



Параметры объекта:

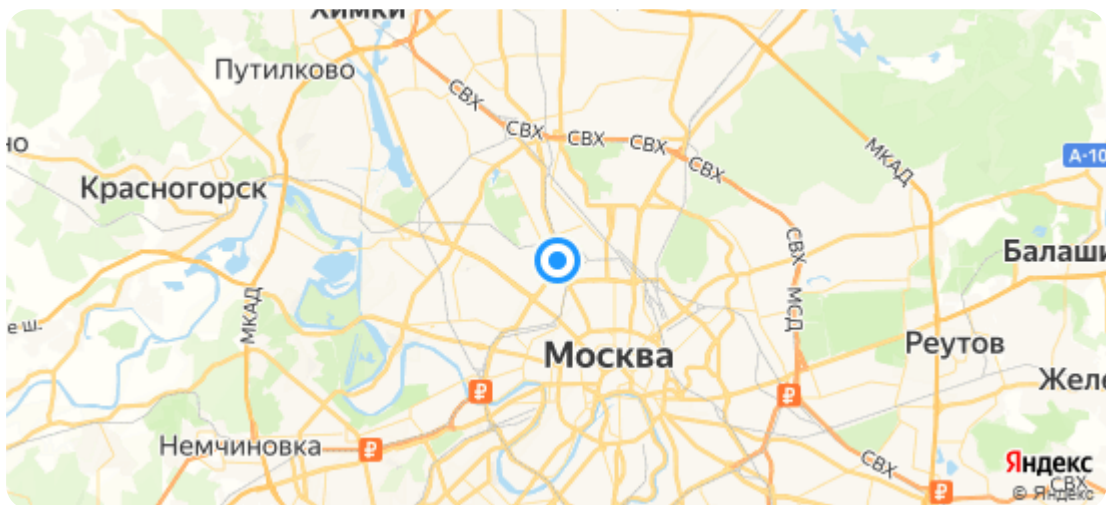
Площадь	811,3 кв.м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Дмитровская (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	229 192 250 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

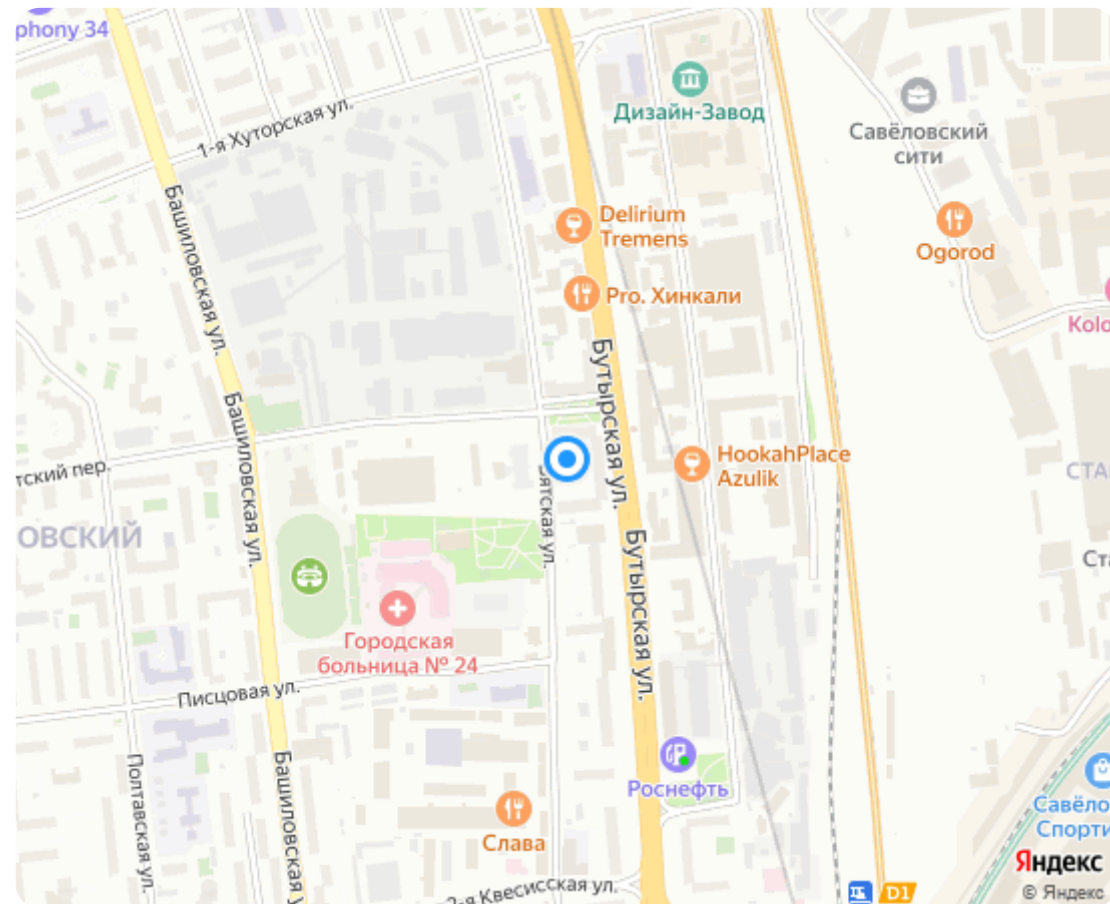
Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	45 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, ул Вятская, д 64 стр 1. Общая площадь -811,3м2 Подвал - 26.4 м2 (высота потолков 2,2) 1 этаж - 258,0 м2 (высота потолков 3.2) 2 этаж - 259.2м2 (высота потолков 3.2) 3 этаж - 267.7м2 (высота потолков 3.2) Земельный участок: 695 м2. Вид права: аренда до 2065 года Эл-во - 45кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - наземная на 12 мест. Стоимость - 229.192.250р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



