

### Параметры объекта:

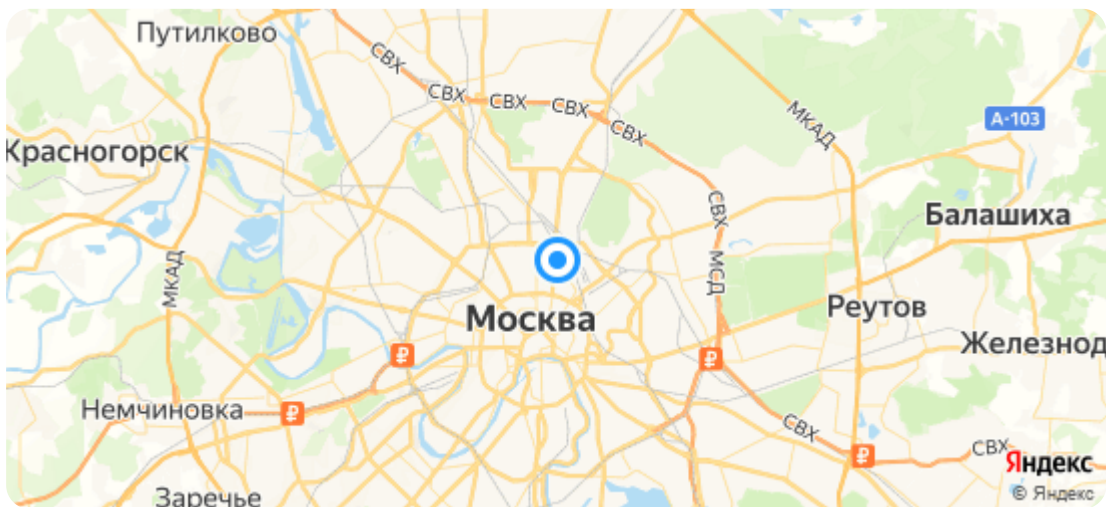
Площадь	6 000,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Проспект Мира (10 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	450 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

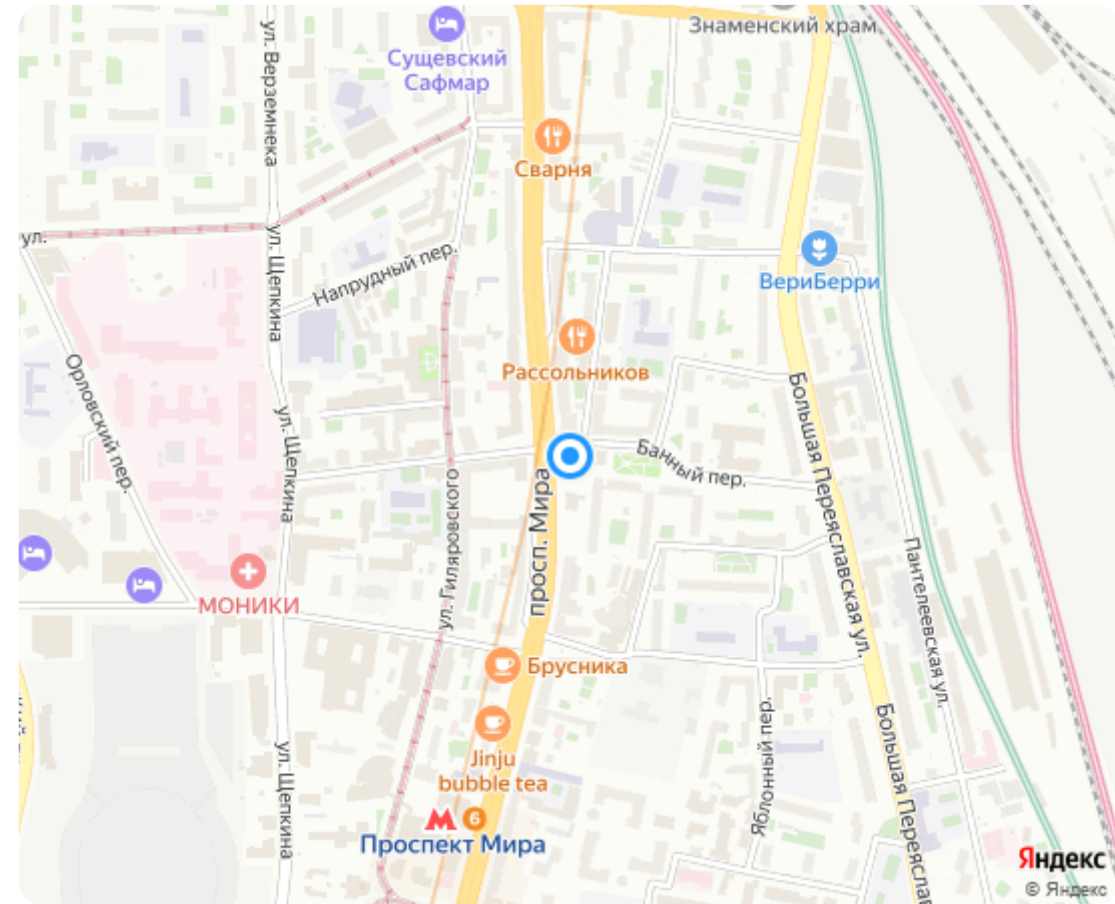
### Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	500 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



## Описание:

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, пр-кт Мира, д 64. Общая площадь - 6000м2 Высота потолков - 4м Эл-во - 500кВт. Планировка - смешанная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 450.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



