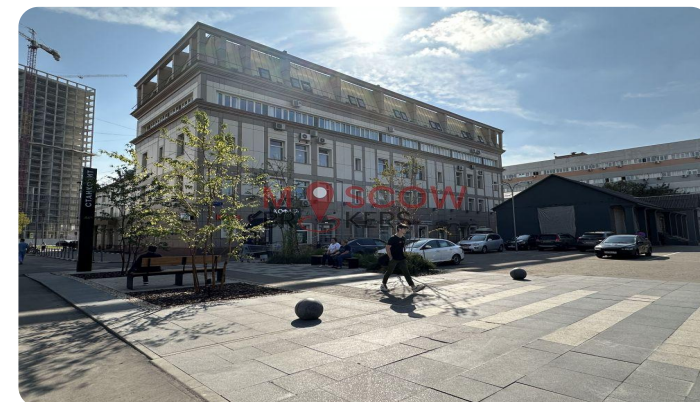
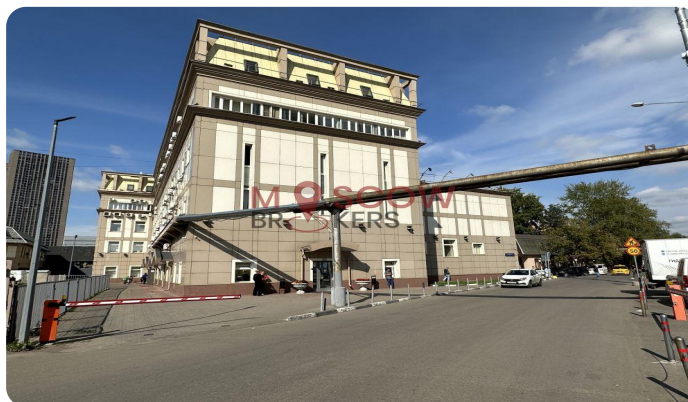
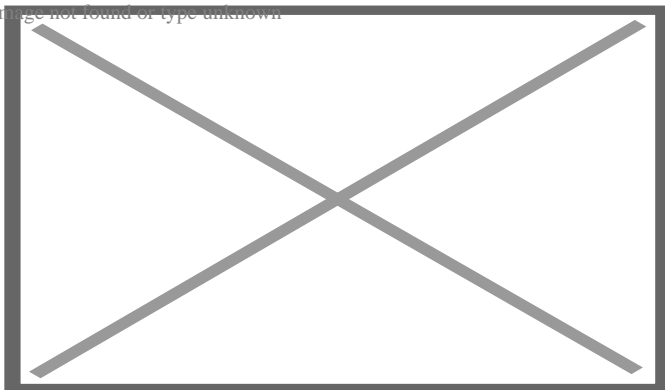


Image not found of type unknown



### Параметры объекта:

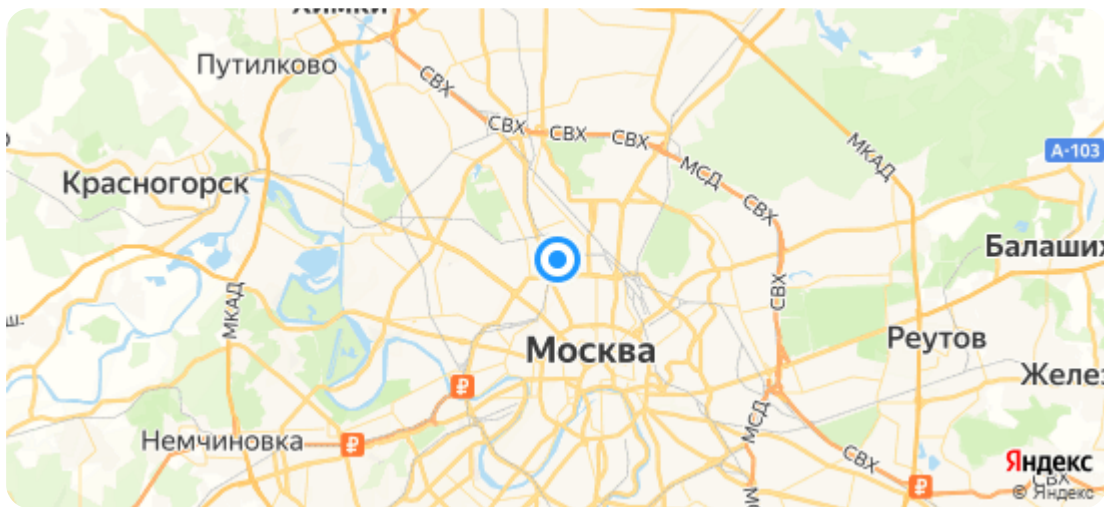
Площадь	7 367,9 кв.м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Савеловская (12 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	750 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	101 793 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

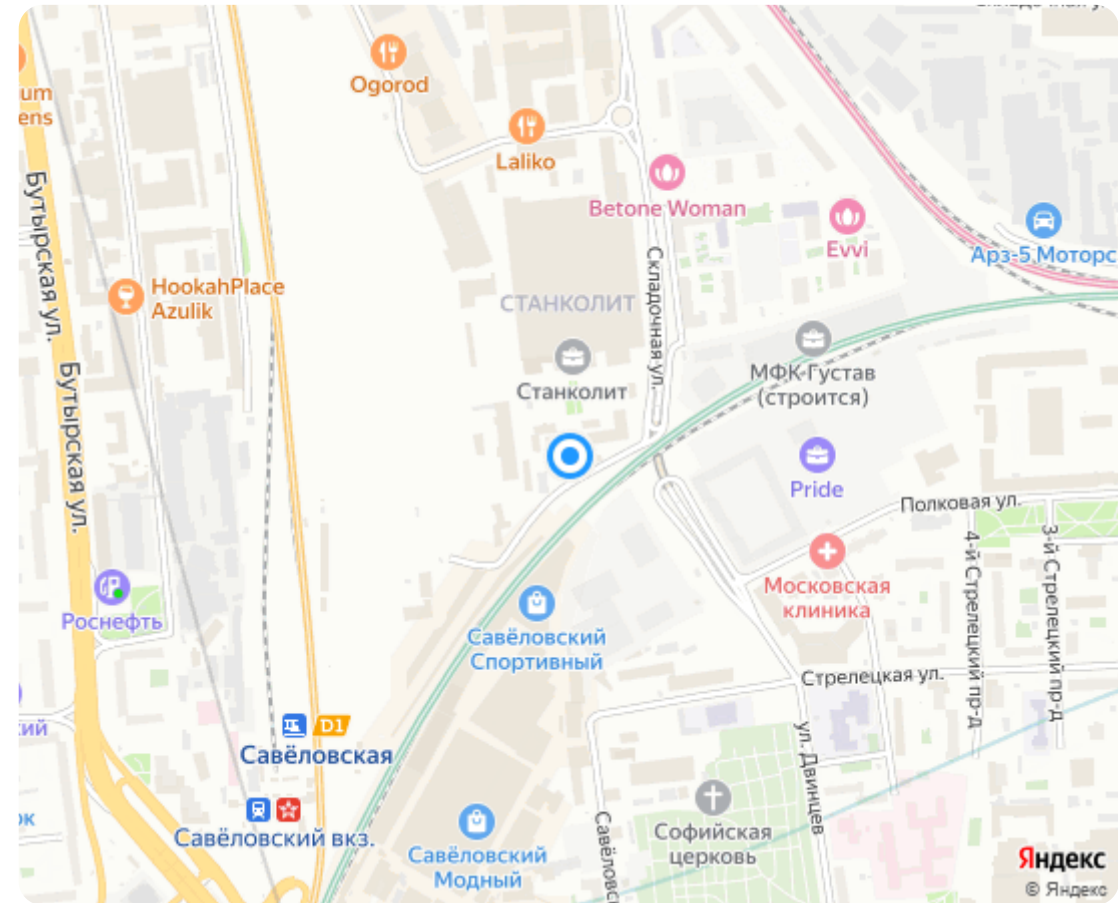
### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	600 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



**Описание:**

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, ул Складочная, д 1 стр 15. Общая площадь - 7367,9м2 Основная: 4602.3 м2  
Вспомогательная: 2765.6 м2 1 этаж - 1462.0м2 (высота потолков 3,75) 2 этаж - 1472.1м2 (высота потолков 3,85) 3 этаж - 1529.1м2 (высота потолков 3,45) 4 этаж - 1024.8м2 (высота потолков 2,85) Мезонин - 1019.2м2 (высота потолков 2,80) Чердак - 860.7м2 (высота потолков 2,35) Земельный участок : 3749 м2 Вид права : аренда до 2071 года Тип договора : со множественностью лиц на стороне арендатора Эл-во - 600кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть.  
Состояние/отделка - в стиле арендаторов. Парковка - наземная на 80 мест. Стоимость - 750.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:

Image not found or type unknown

