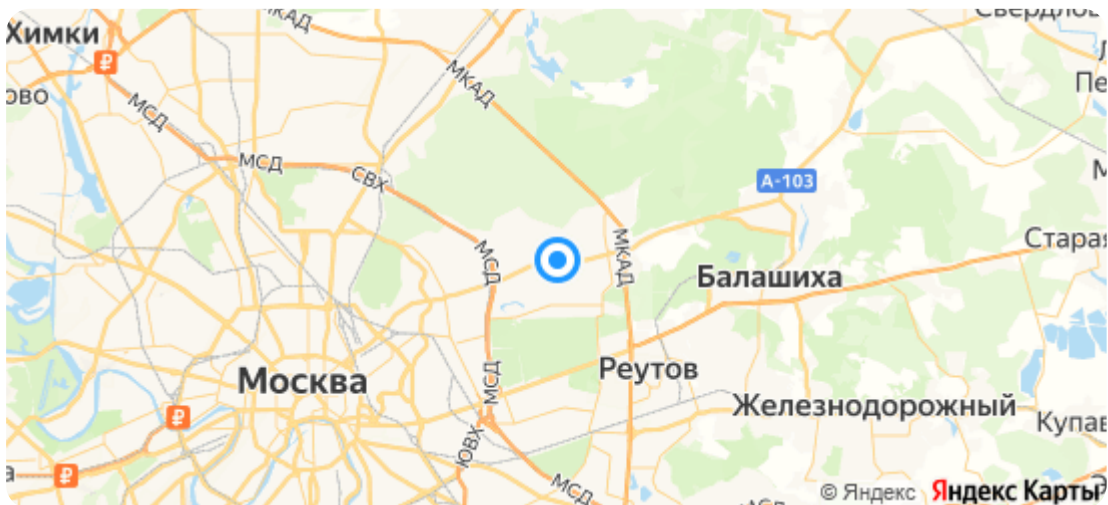




Параметры объекта:

Площадь	750,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Щелковская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	450 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	600 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	120 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Описание:

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, Щёлковское шоссе, д 59А.

Общая площадь - 750м2

1 этаж (с ремонтом) - 360 м2

2 этаж (без ремонта) - 315 м2.

Высота потолков - 3,7м

Эл-во - 120кВт.

Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Система пожаротушений.

Вытяжка под кухню - есть.

Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть.

Состояние/отделка - типовой ремонт.

Парковка - наземная на 20 мест.

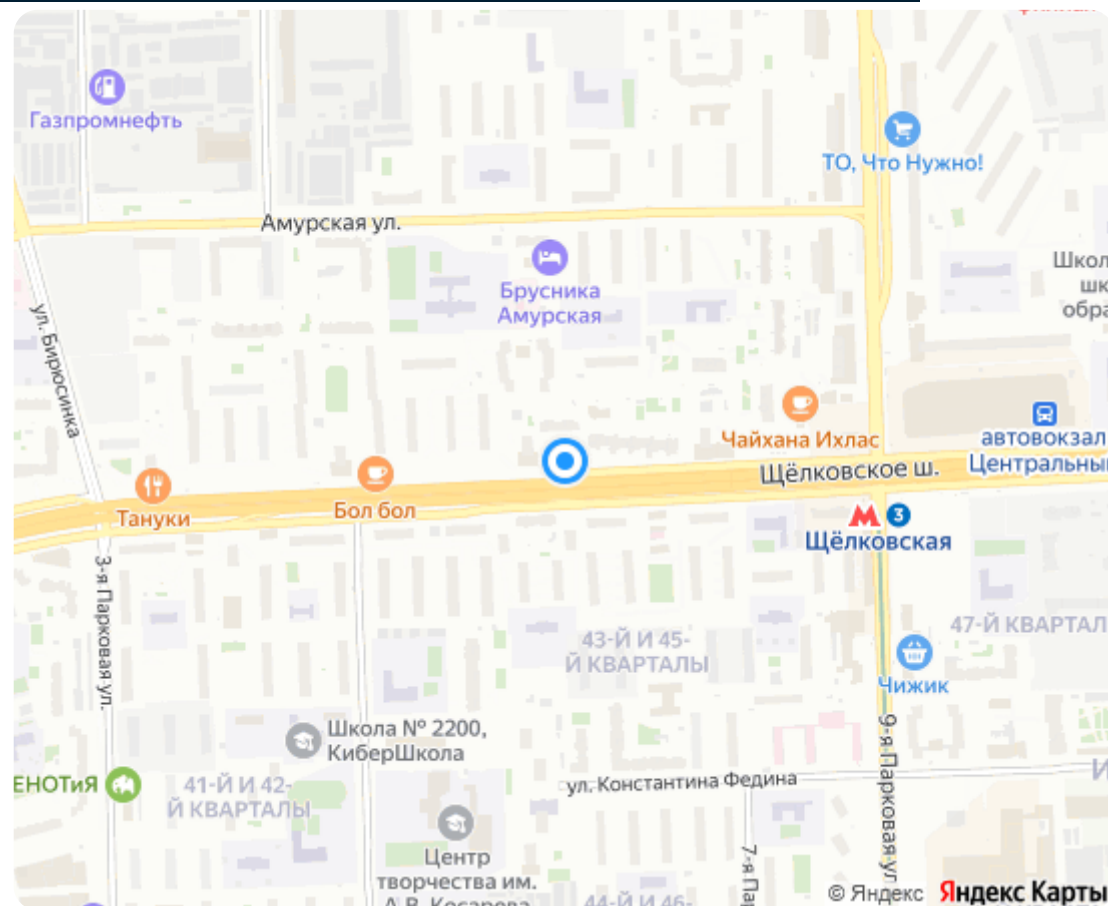
Стоимость - 450.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток

пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:

