

### Параметры объекта:

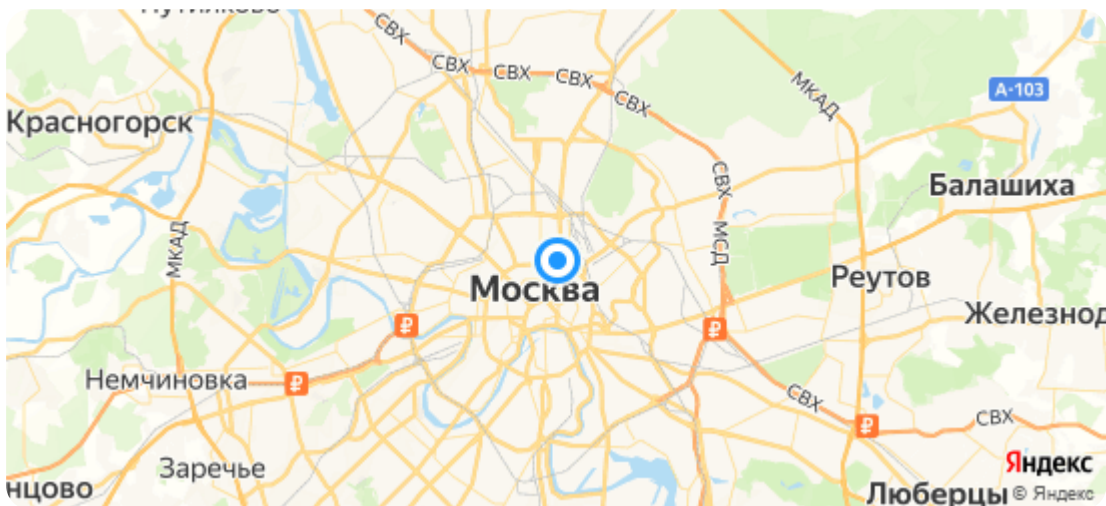
Площадь	6 268,8 кв.м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Сухаревская (6 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	2 052 641 550 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

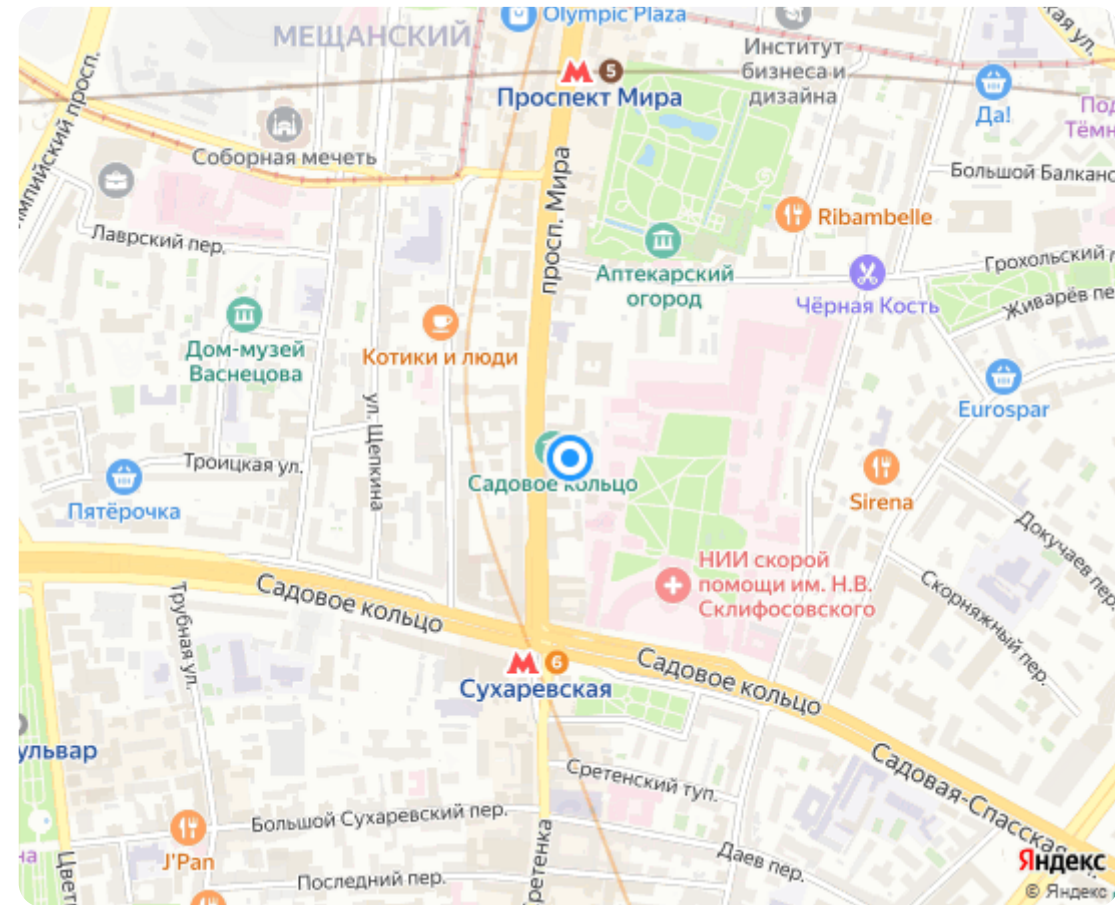
### Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, пр-кт Мира, д 14 стр 2. Общая площадь - 6268,2м2 Земельный участок в долгосрочной аренде. 8 лифтов: 1 автомобильный, 4 пассажирских грузоподъемностью 1000 кг, 3 грузоподъемника. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - качественная отделка. Парковка - гостевая на 10 мест и подземная на 16. Стоимость - 2.052.641.550р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





**Фотографии:**









