



**Параметры объекта:**

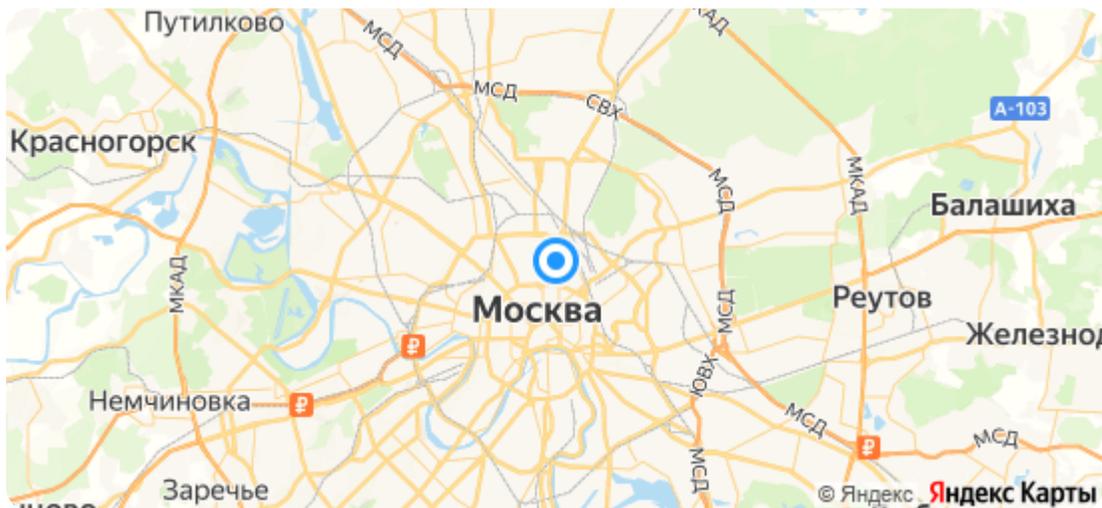
Площадь	923,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Проспект Мира (6 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	560 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	606 718 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная



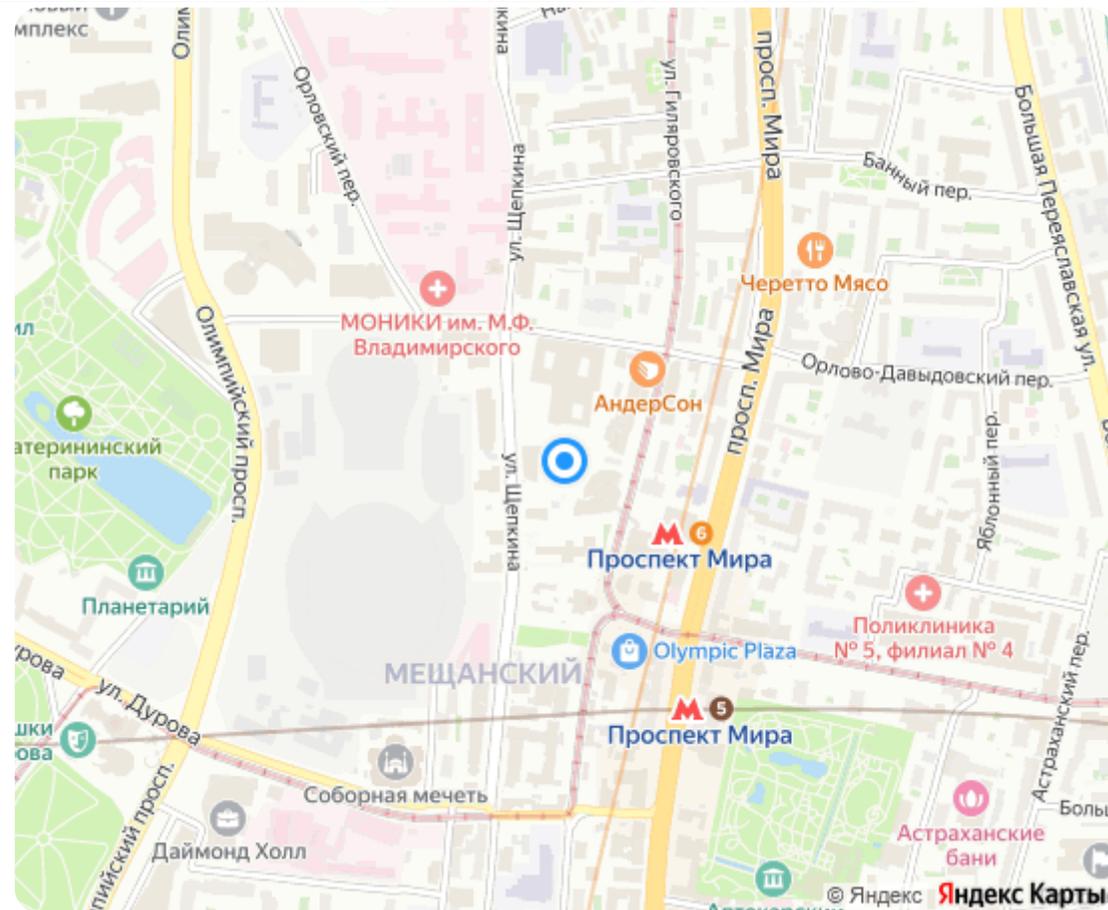
### Описание:

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, ул Гиляровского, д 37 к 2.  
Общая площадь - 923м2  
Имеется цоколь.  
Высота потолков - 3,5м  
Вытяжка под кухню - есть.  
Планировка - свободная.  
Мокрые точки - есть.  
Состояние/отделка - без отделки.  
Парковка - наземная на территории.

Стоимость - 560.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.  
Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:





