



**Параметры объекта:**

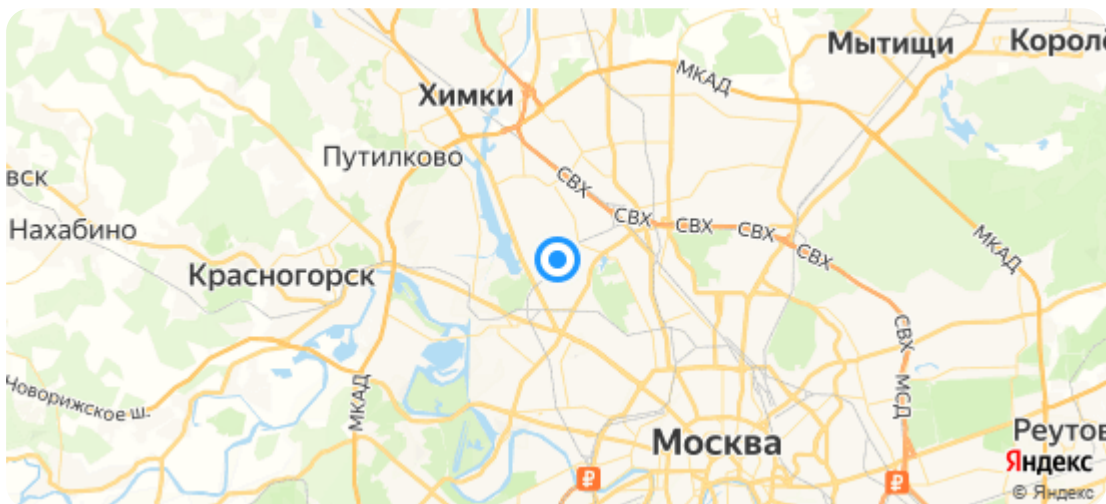
Площадь	6 409,0 кв.м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Коптево (18 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	800 000 000 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

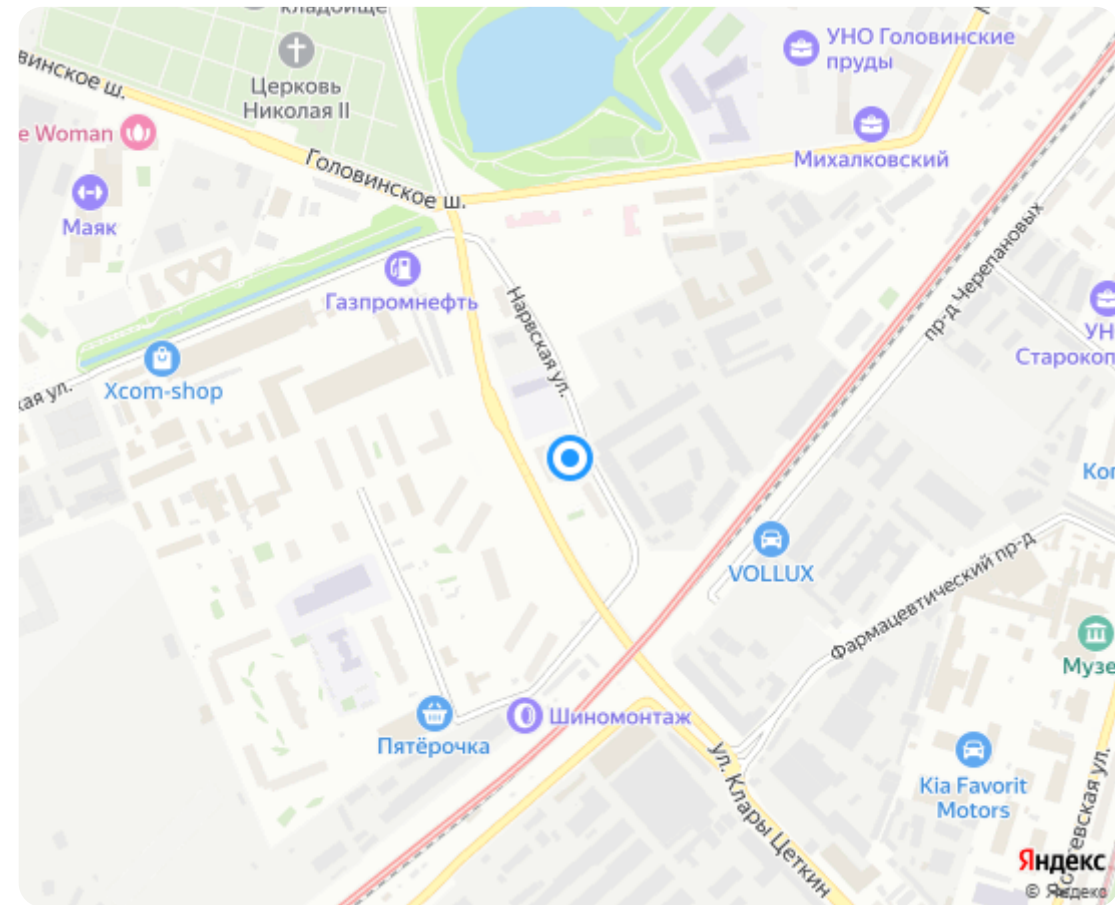
**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	800 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Подземная



**Описание:**

Продажа нового здания, расположенного по адресу: г Москва, ул Нарвская, д 6 стр 2 . Общая площадь - 6409м2 Эл-во - 800кВт. 2 лифта. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - под отделку. Парковка - подземная на 12 мест. Стоимость - 800.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



