



Параметры объекта:

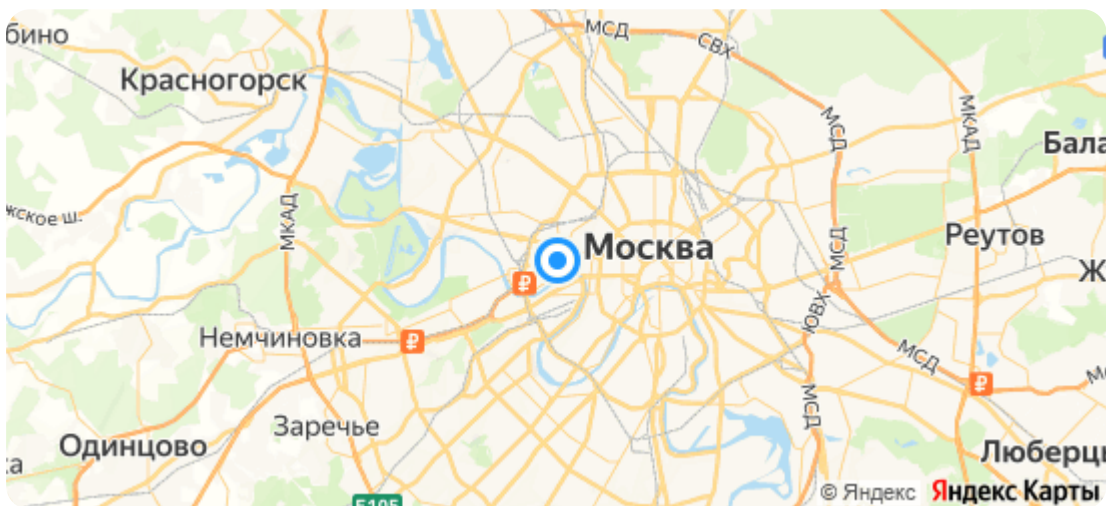
Площадь	595,8 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Улица 1905 года (11 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	737 879 928 руб.
Стоимость за кв.м	1 238 470 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	400 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 3 стр 2.

Общая площадь - 595,8м2

Земельный участок: 300 м2 в аренде у города.

Эл-во - 400кВт.

Вытяжка под кухню - есть.

Планировка - смешанная.

Мокрые точки - есть.

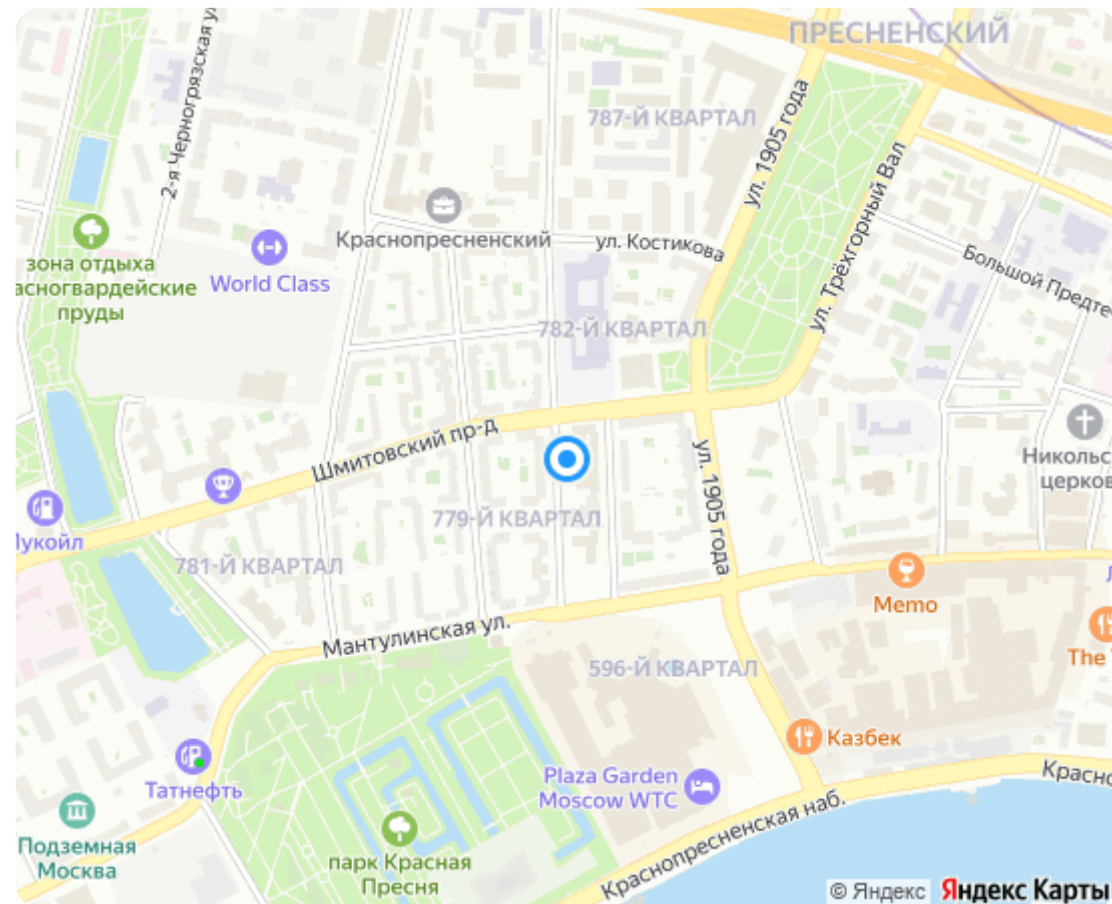
Состояние/отделка - офисная.

Парковка - наземная охраняемая.

Стоимость - 737.879.928р.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.



домовл. (вл.) _____ дом 3
корпус _____ строение (сооружение) 2
квартал № 778 _____ Центральный АО г. Москвы

2 ЭТАЖ

M SCOW
BR KERS

20.84 198.9 32.93 8.78 5.15 27.7 5.57 3.47 16.7 5.39 8.46 17.8 2.75 2

h=4.15 h=3.30

Заказ № _____
Позтажний _____
" 24 "



Фотографии:







