

Параметры объекта:

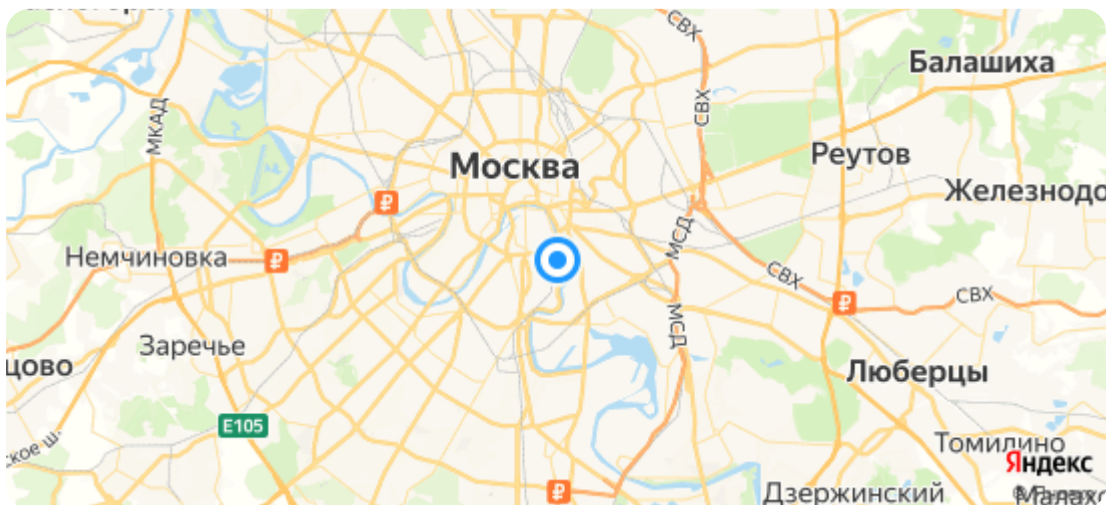
| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Площадь | 2 563,1 кв.м |
| Высота потолков | м |
| Этаж | 1 / 3 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |
| Метро | Павелецкая (5 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи | 430 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 167 766 руб. |
| Система налогообложения | НДС 20% включён |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Электричество | 1 |
| Электроснабжение | 250 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, 1-й Кожевнический пер, д 8. Общая площадь - 2563,1м2 Имеется цоколь с окнами. Земельный участок 1 727 кв.м. в долгосрочной аренде до 2033 года. Высота потолков - до 3,9м Эл-во - 250кВт (можно увеличить). Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Парковка - на огороженной территории на 25 мест. Стоимость - 430.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



