



### Параметры объекта:

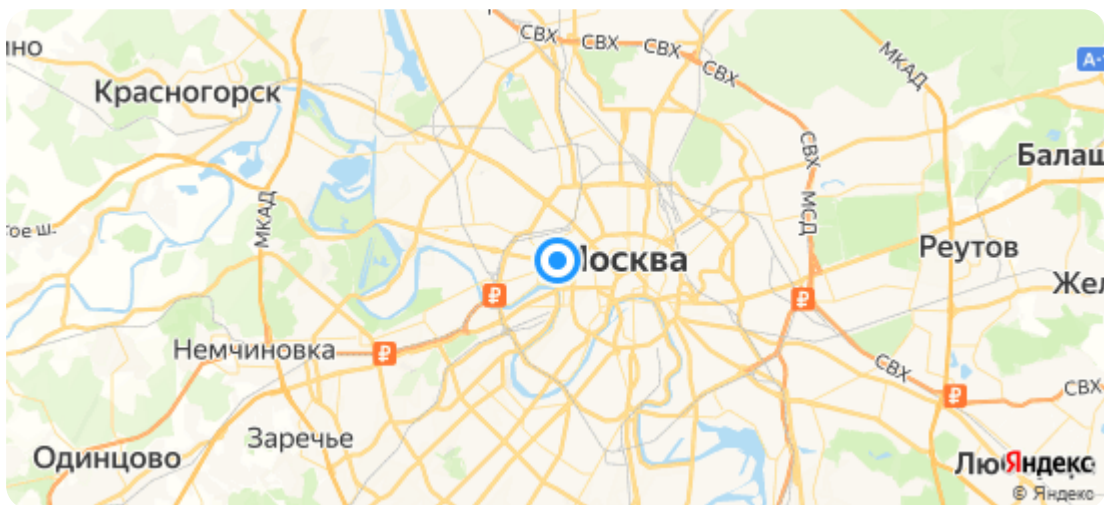
Площадь	901,1 кв.м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Краснопресненская (6 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	500 000 000 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

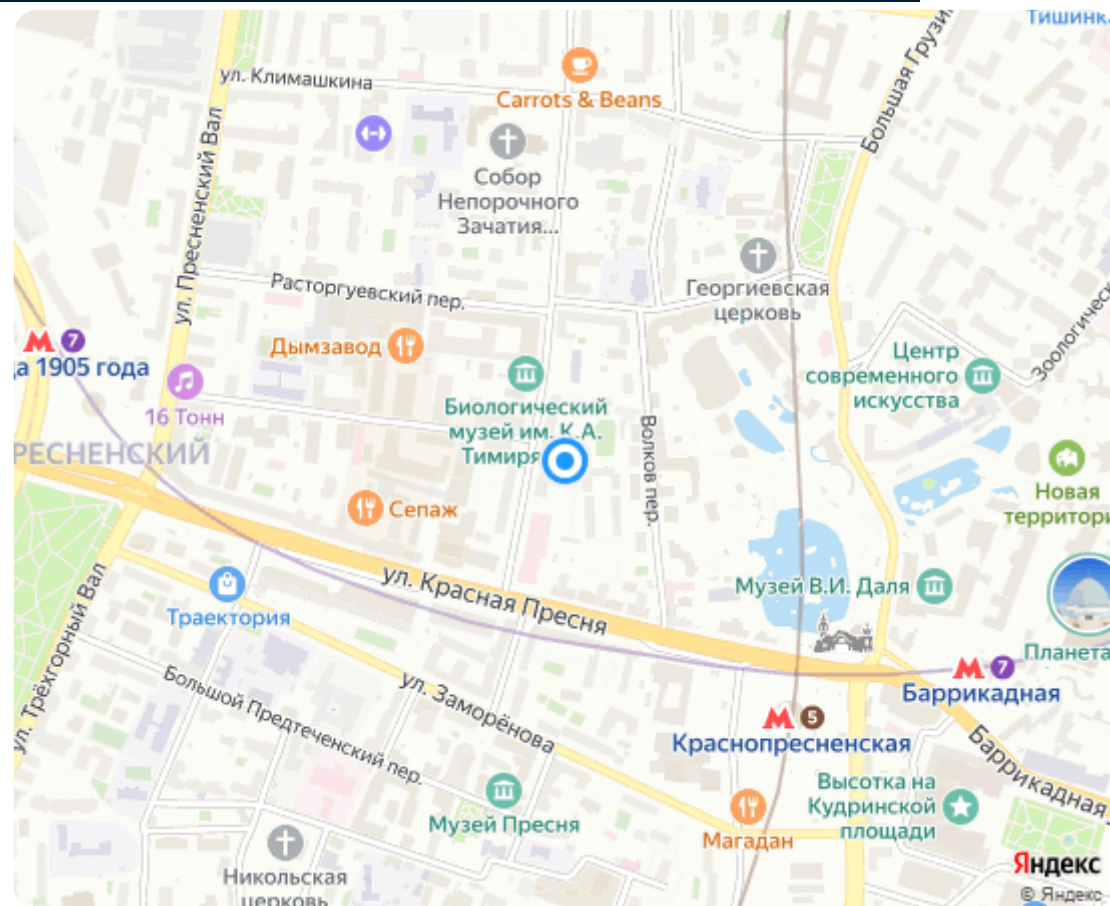
### Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Малая Грузинская, д 10 стр 1. Общая площадь - 901,1м2 Имеется мансарда. Планировка - кабинетная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Видеонаблюдение, круглосуточный доступ, пропускная система. Парковка - на 7 мест. Имеются арендаторы, возможна продажа в качестве арендного бизнеса. Стоимость - 500.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:





