



### Параметры объекта:

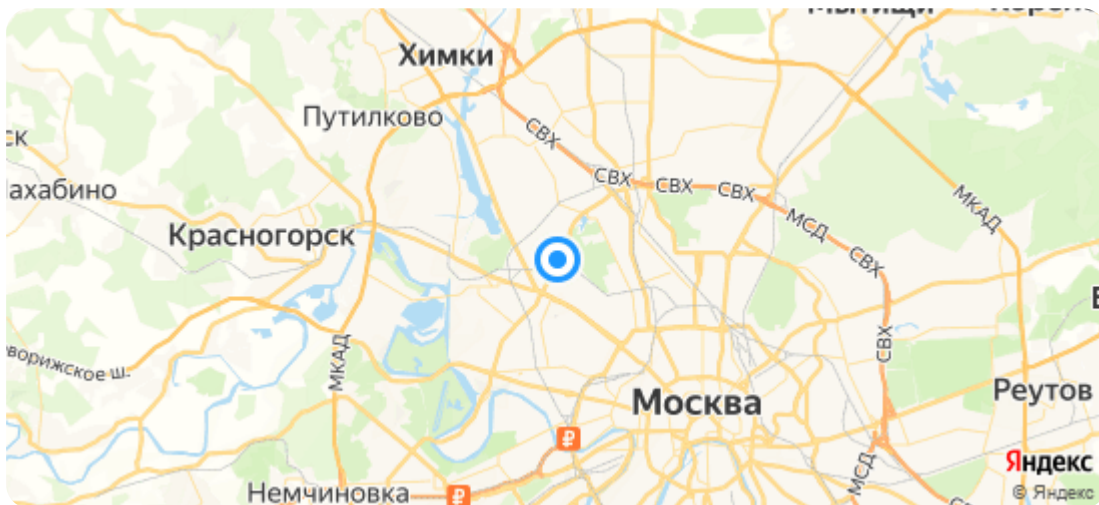
Площадь	7 967,5 кв.м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Войковская (23 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	800 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	100 408 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

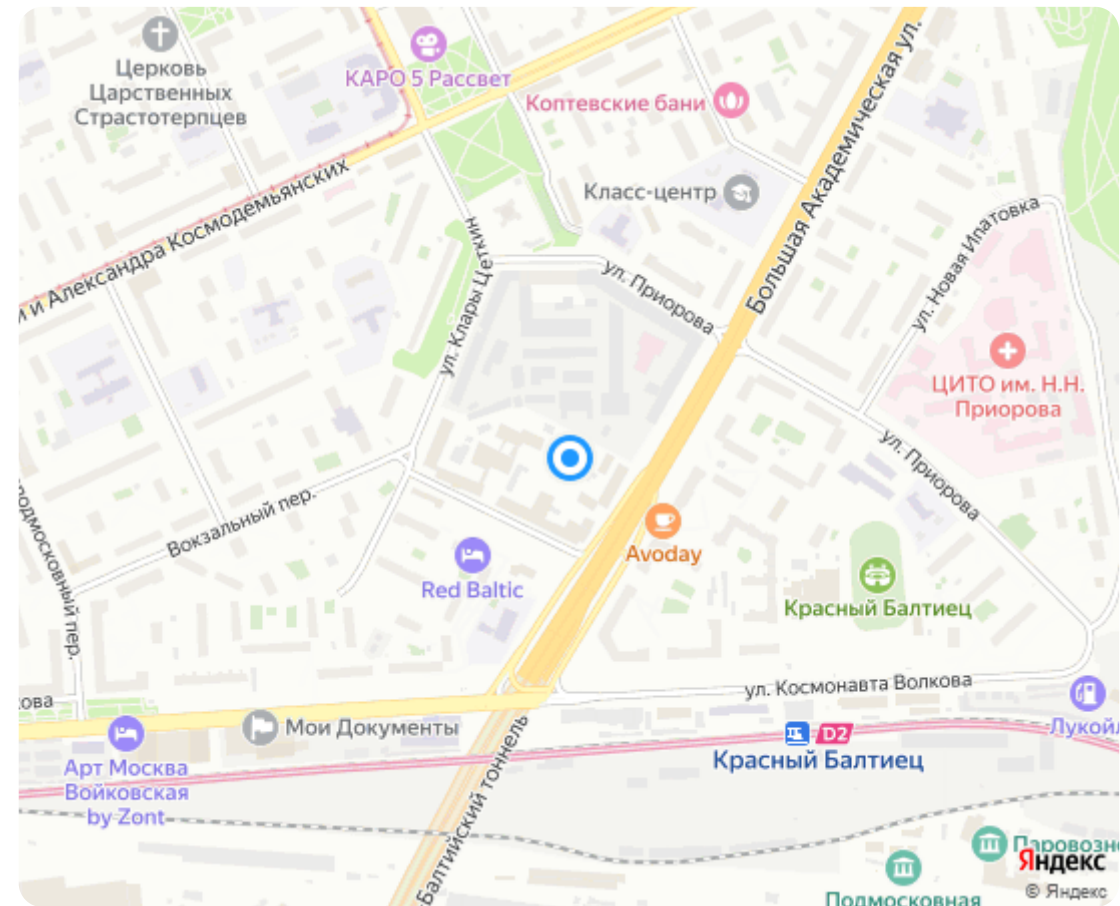
### Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	1600 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Большая Академическая, д 5А. Общая площадь - 7967,5м2 Имеется цоколь. Эл-во - 1600кВт. Центральное кондиционирование и вентиляция. Круглосуточное видеонаблюдение. Мокрые точки - есть. Парковка - наземная на 67 мест и подземная на 27. Стоимость - 800.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





**Фотографии:**









