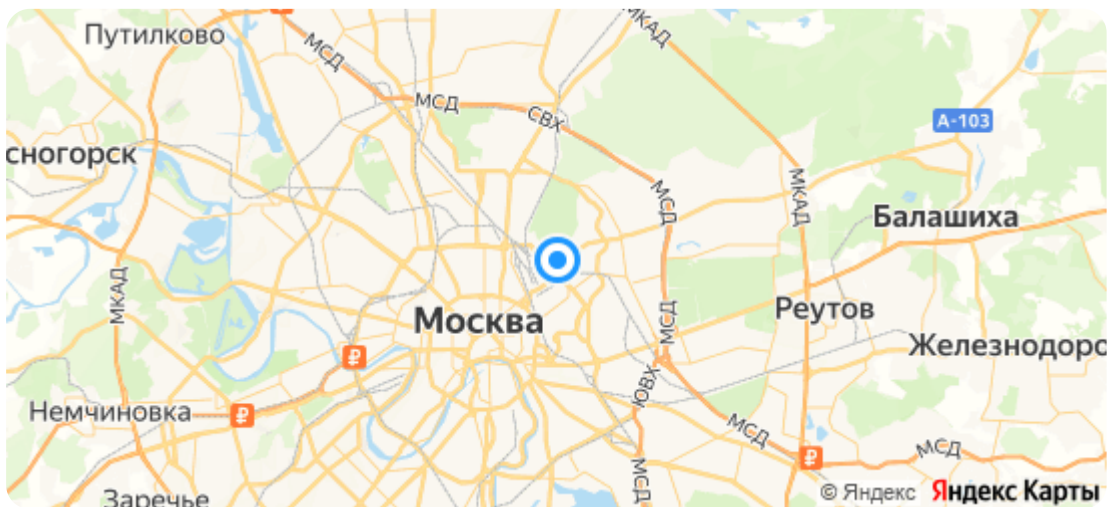


### Параметры объекта:

Площадь	8 330,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Сокольники (7 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	850 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	102 041 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

## Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Шумкина, д 20 стр 1.

Общая площадь - 8330м2

Огороженная, охраняемая территория 3 519 м2.

4 пассажирских лифта и 1 грузовой.

Высота потолков - 4,2м

Вытяжка под кухню - есть.

Планировка - свободная.

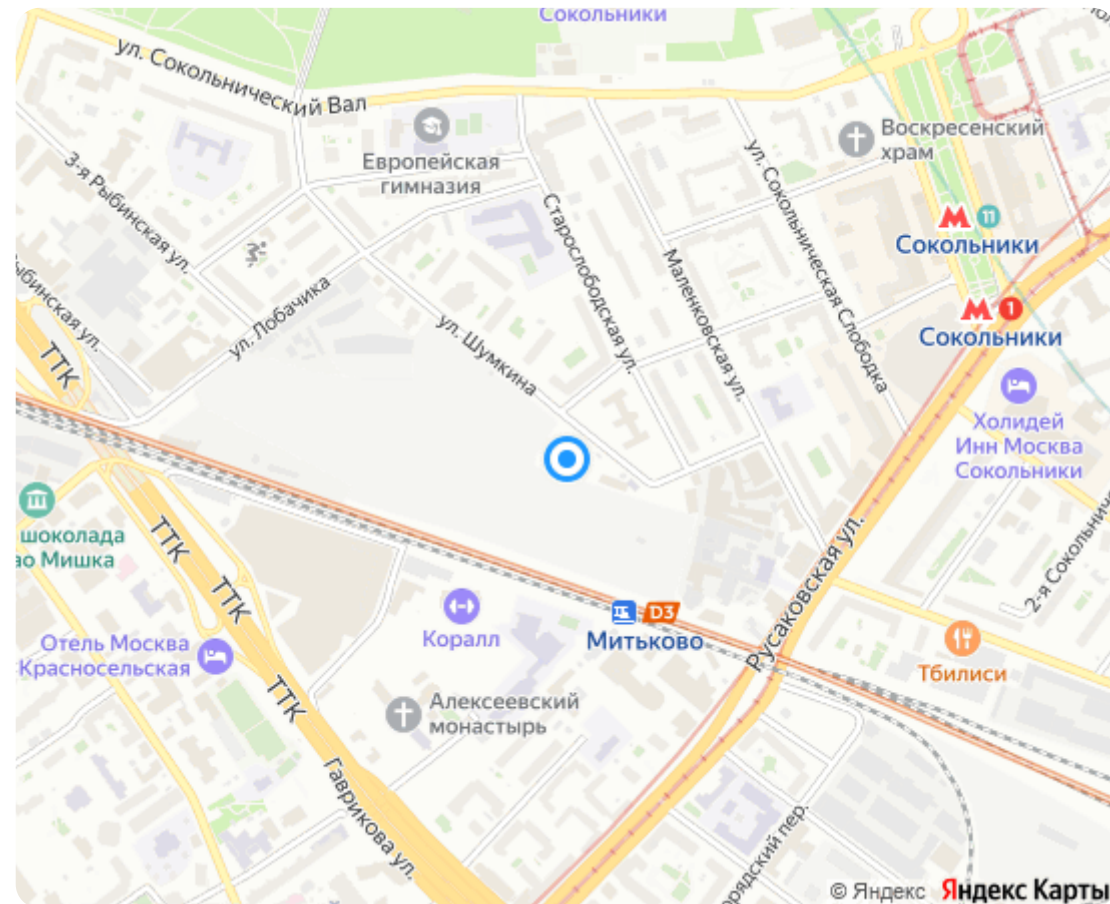
Мокрые точки - есть.

Парковка - наземная на 80 мест.

Стоимость - 850.000.000р.

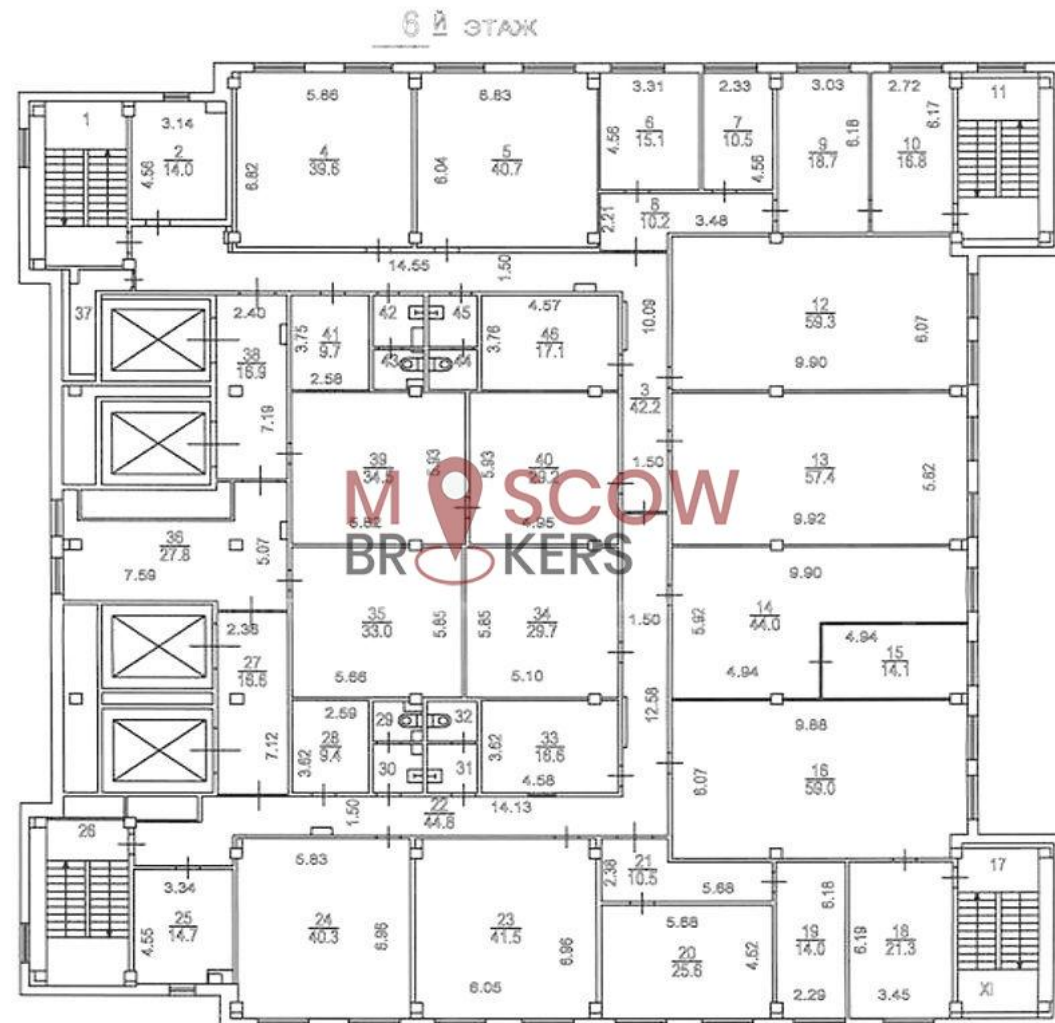
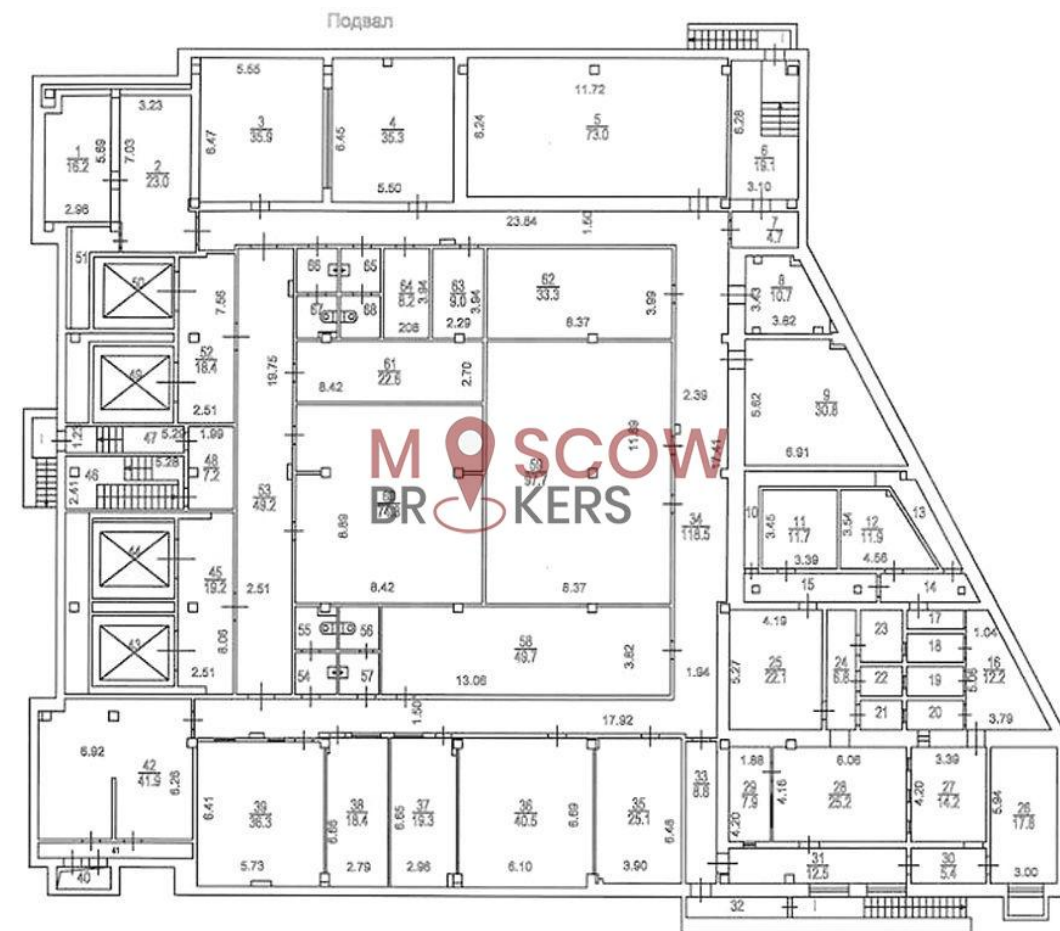
Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

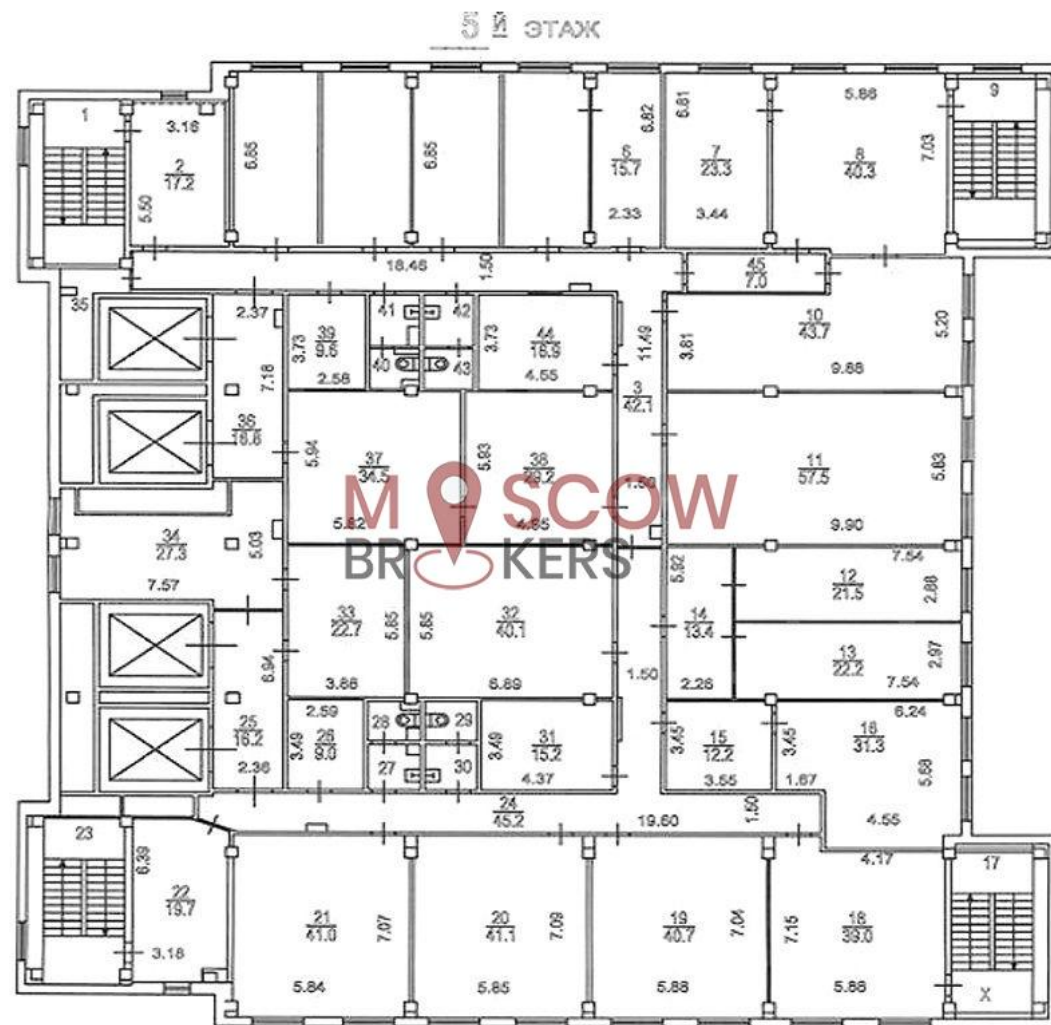
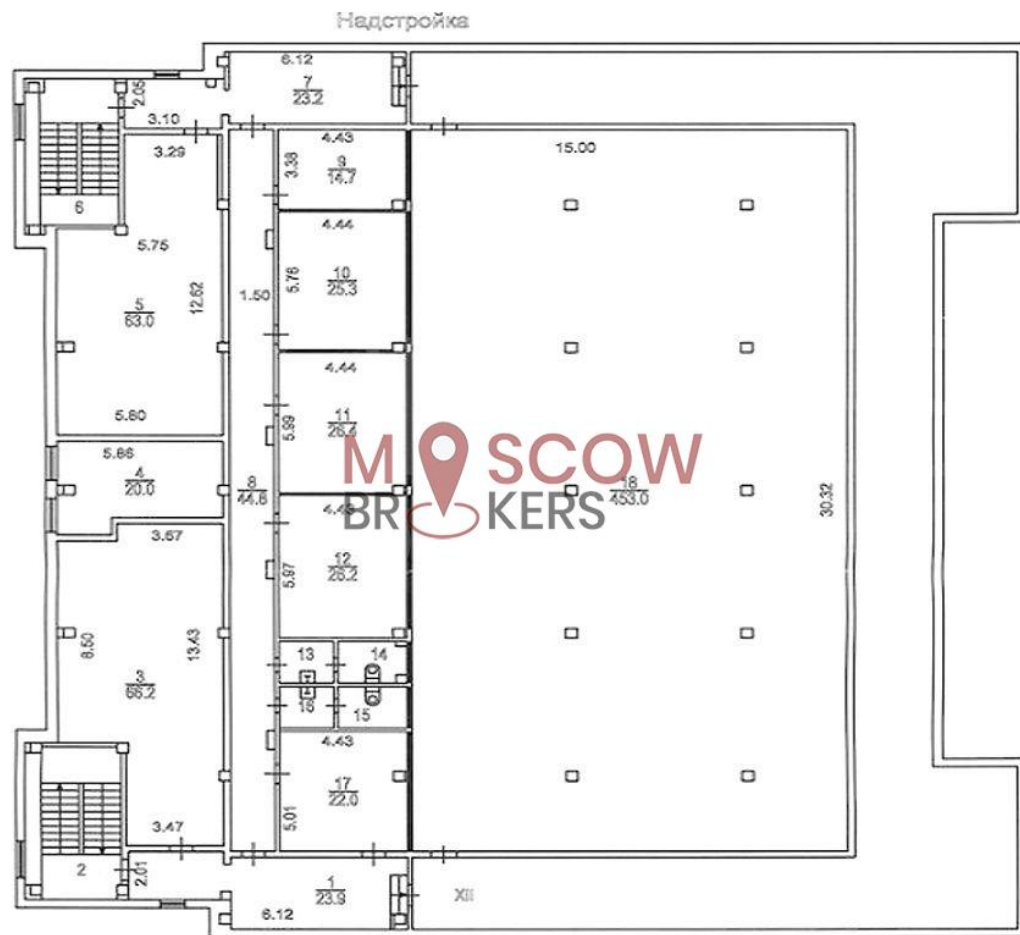
Высокий рекламный потенциал.

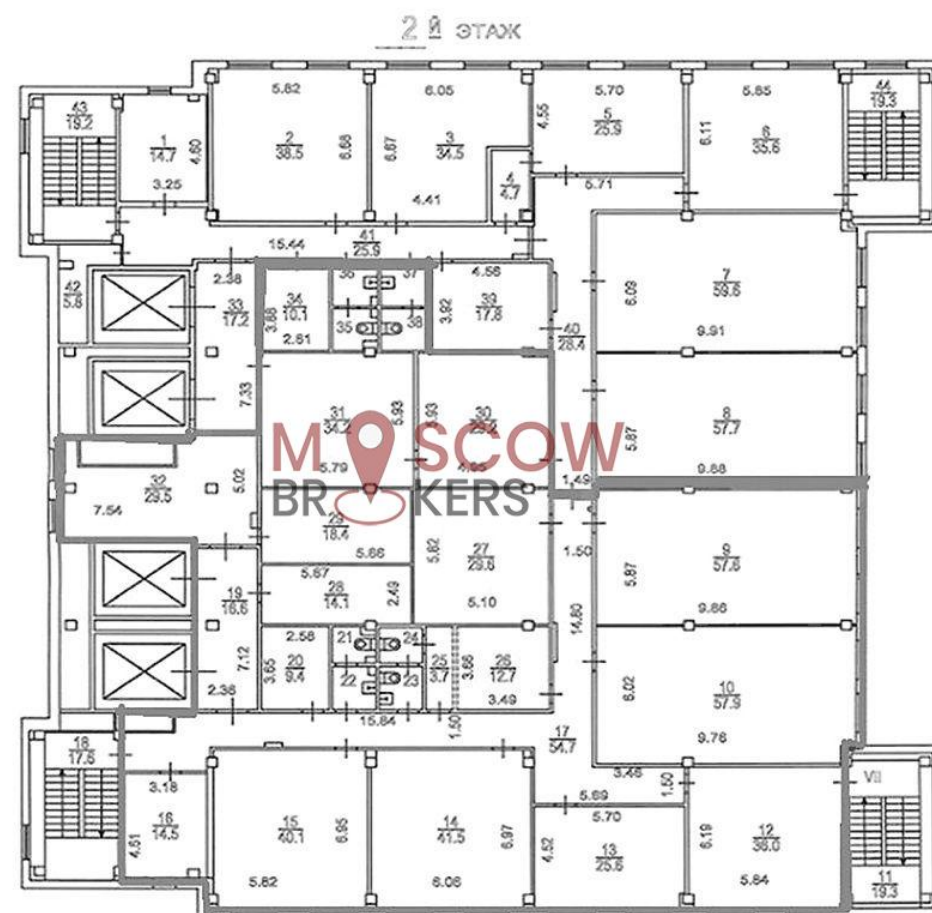
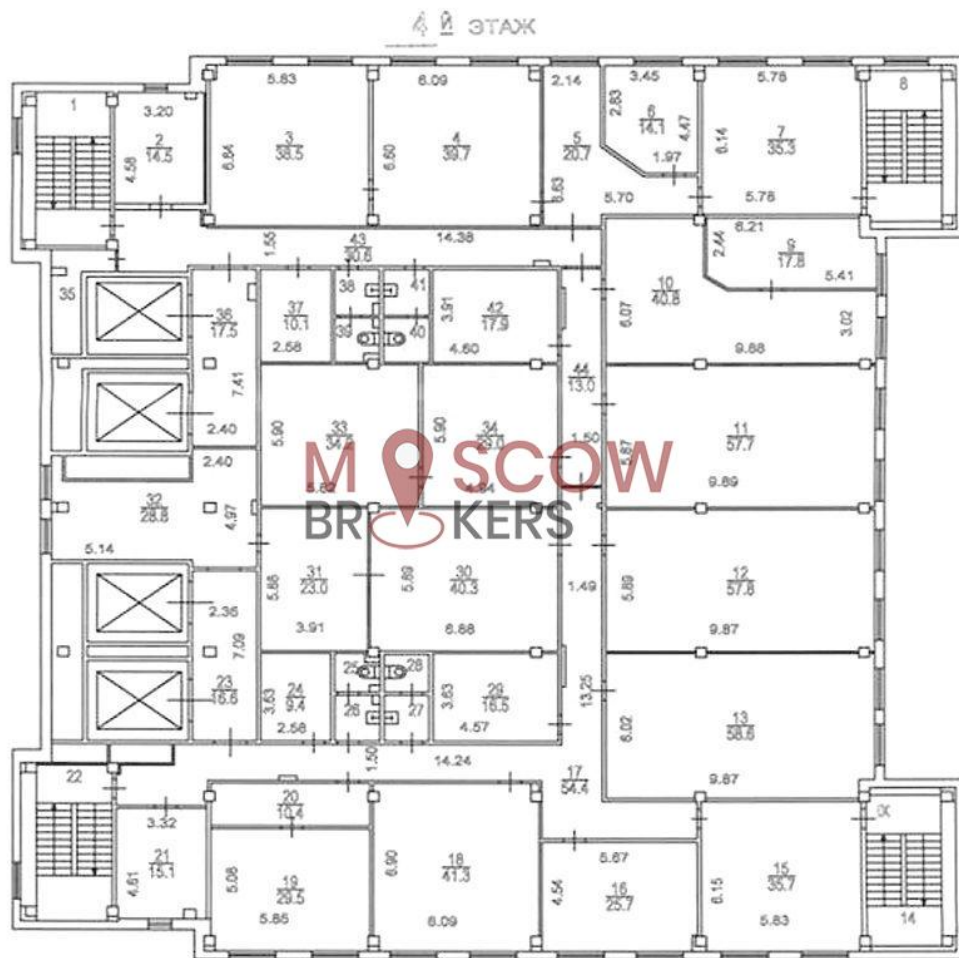




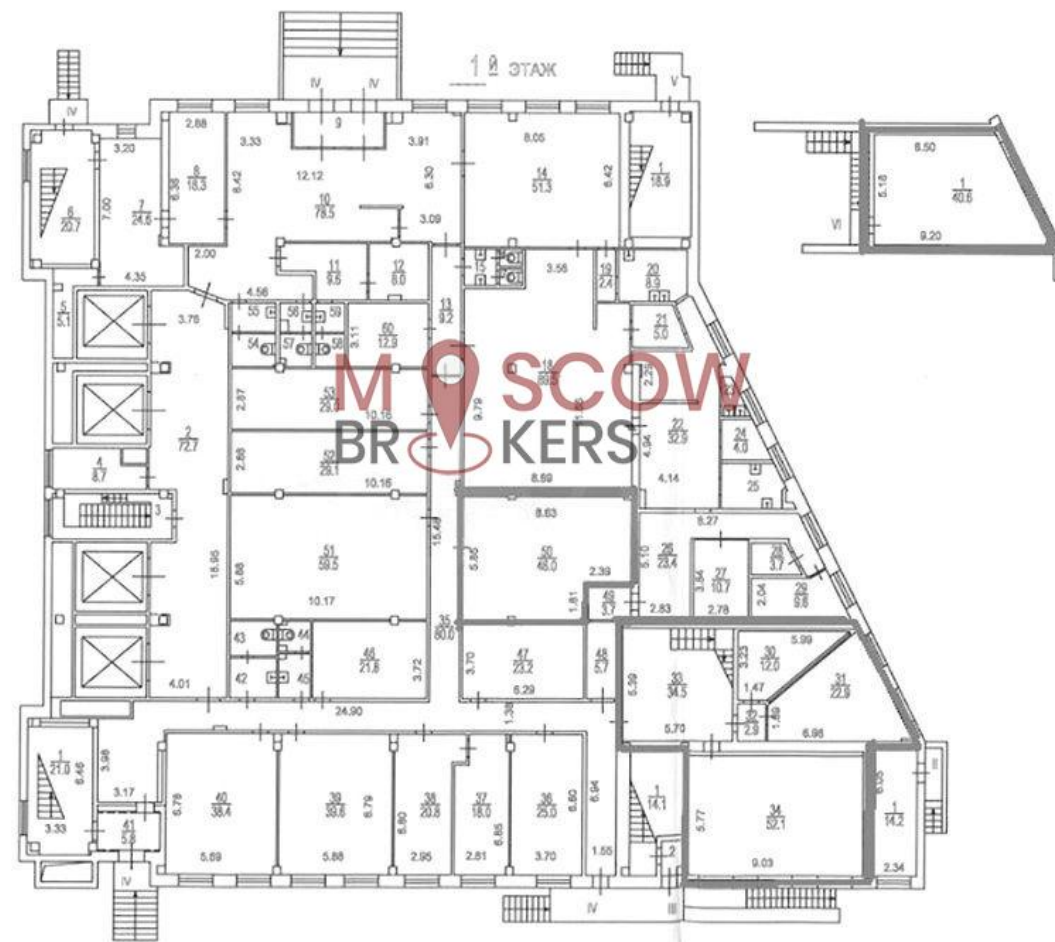
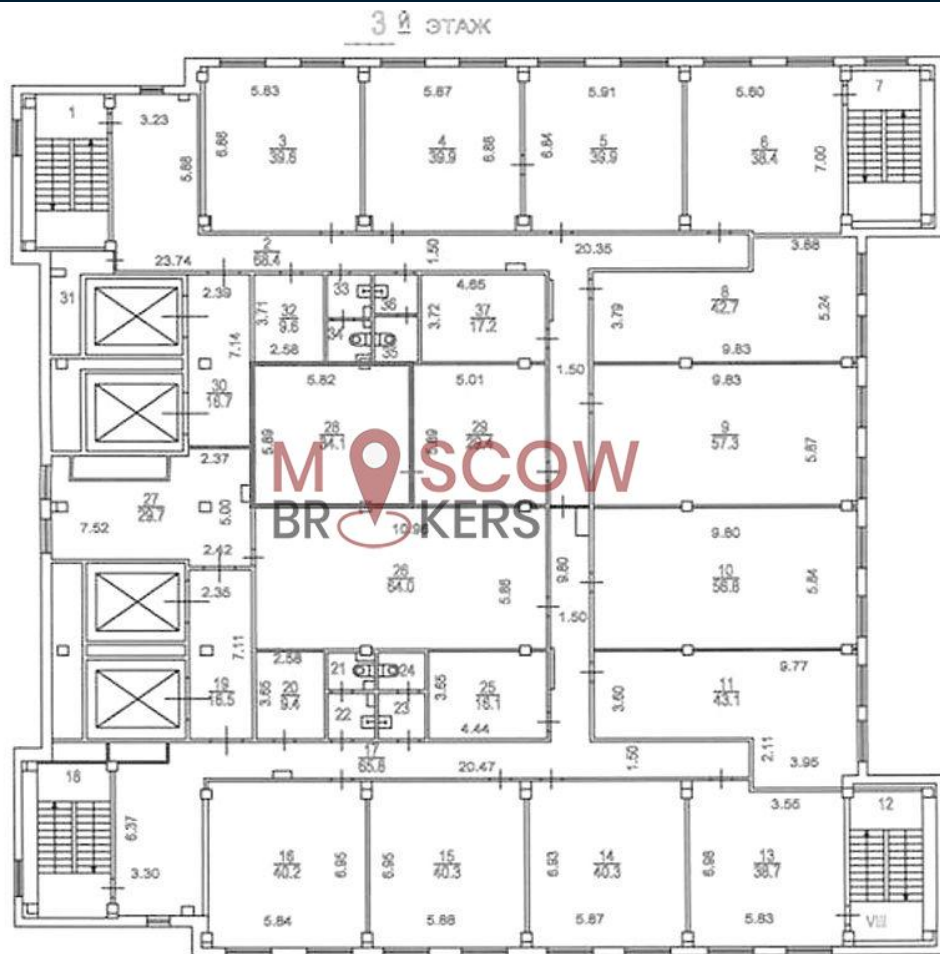
## Планировки:











## Фотографии:





