



### Параметры объекта:

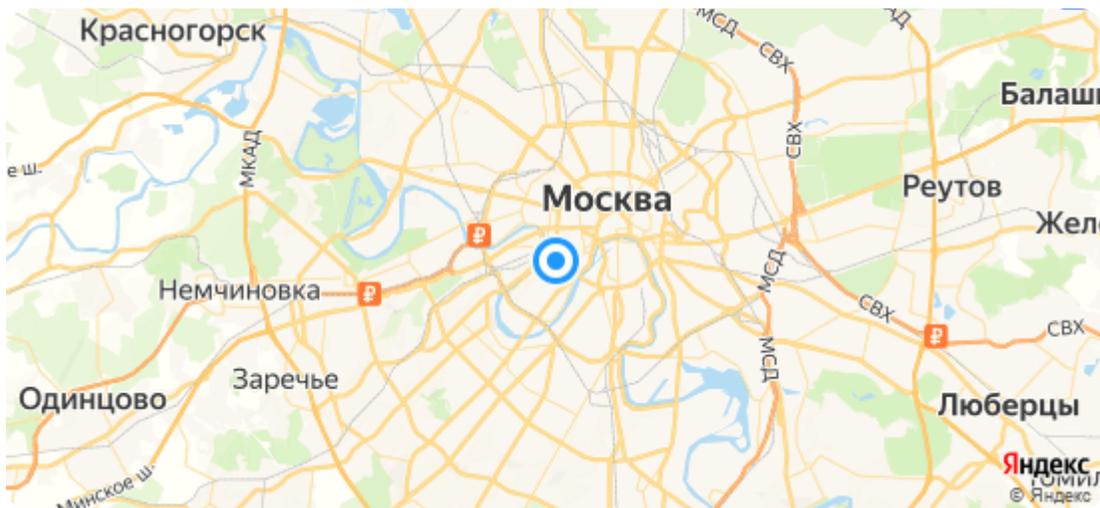
Площадь	631,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Парк культуры (14 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	395 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	625 991 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

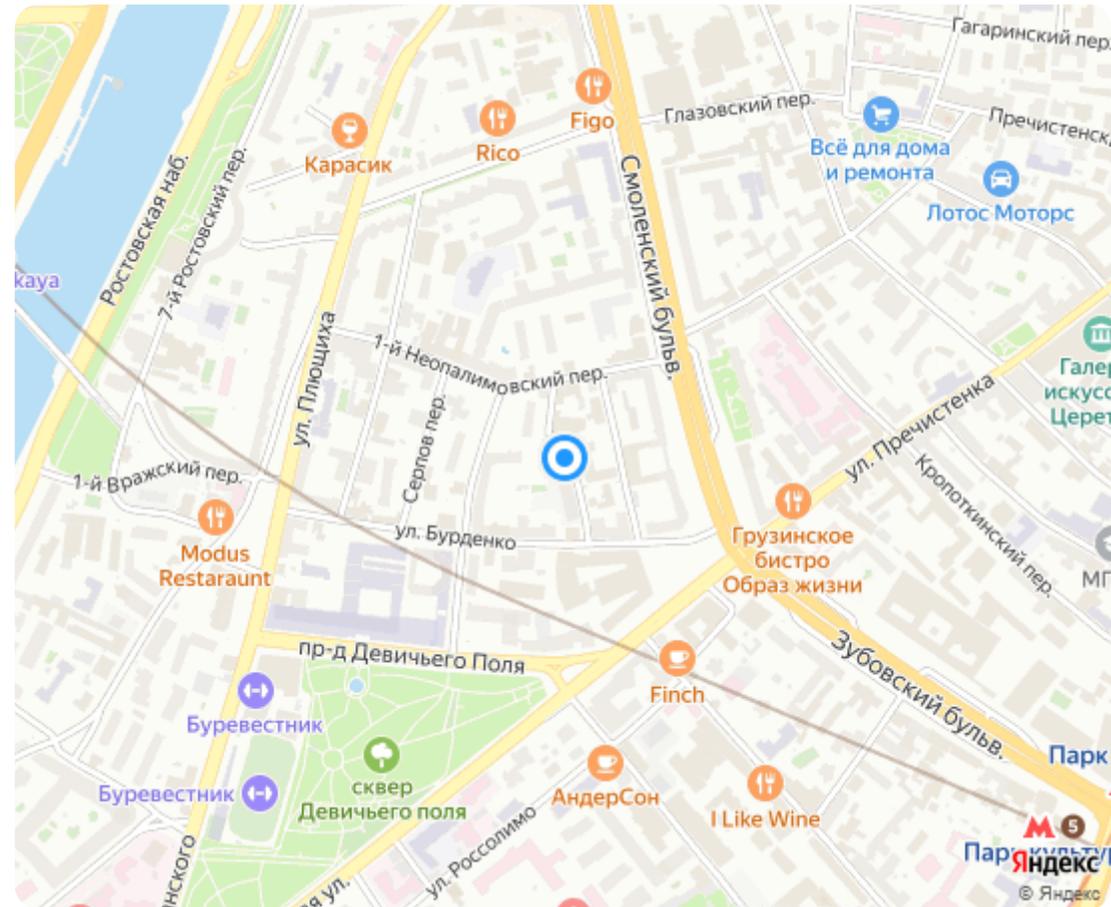
### Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	34 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, 2-й Неопалимовский пер, д 5. Общая площадь - 631м2 Высота потолков - 3м Эл-во - 34кВт. Система кондиционирования, противопожарной безопасности и видео-наблюдения. Водоснабжение - только холодное (для подогрева воды используется бойлер). Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 395.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:







