

### Параметры объекта:

Площадь	951,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Цветной бульвар (7 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	410 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

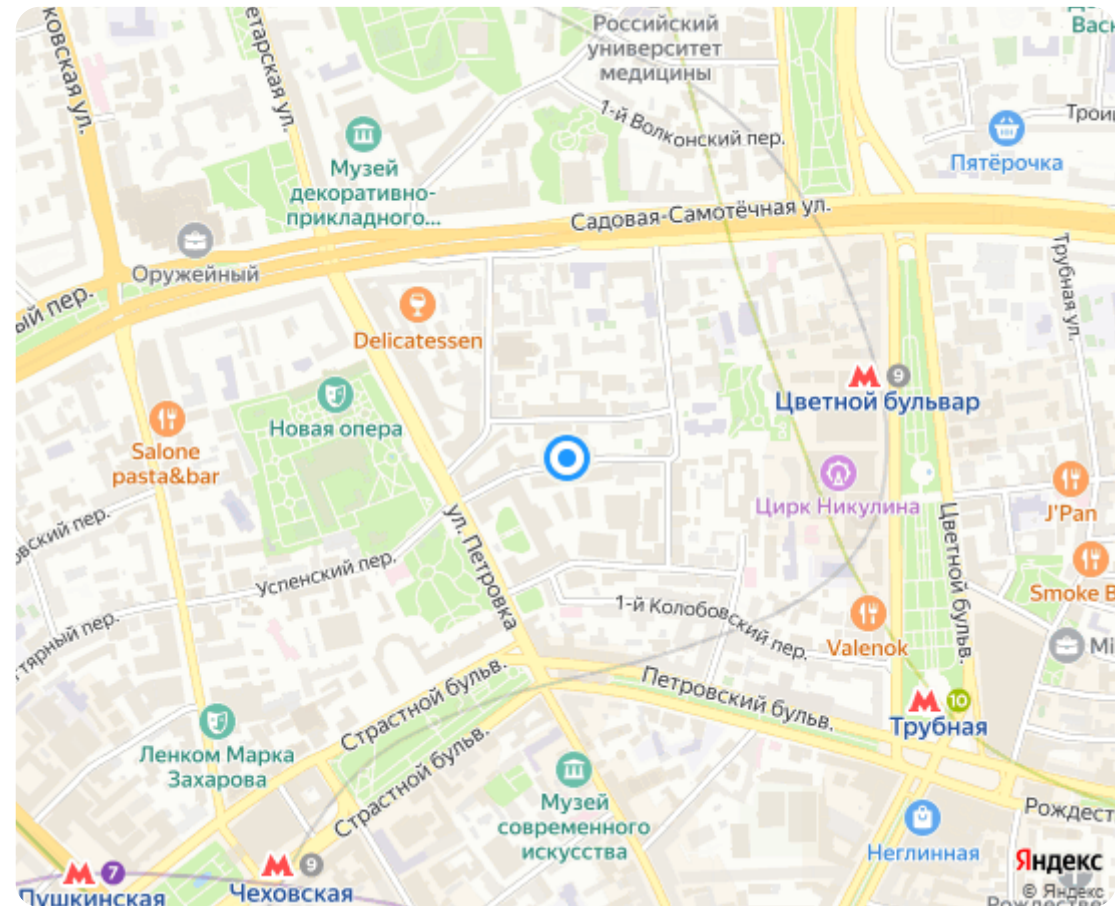
### Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Средний Каретный пер, д 7. Общая площадь - 951м2 Земля в аренде на 49 лет с 2021г. Имеется подвал и мансарда. Высота потолков - 3м Эл-во - 150кВт (можно увеличить). Центральная система вентиляции, кондиционирования, противопожарной безопасности и электронного доступа. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - во внутреннем дворе на 6 мест. Арендный поток - 3.500.000р. \ мес. Стоимость - 410.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:





