



Параметры объекта:

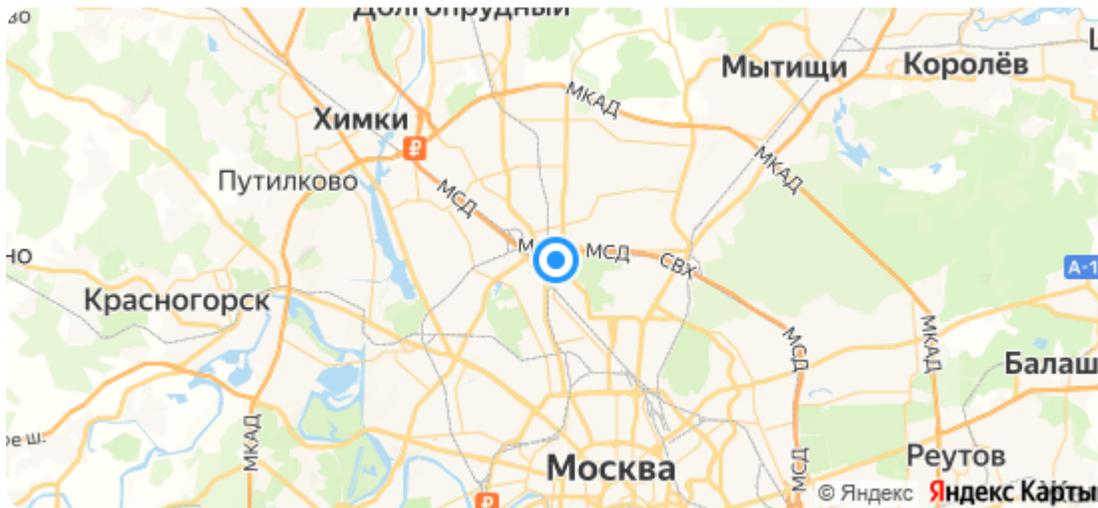
Площадь	8 400,0 кв.м
Этаж	5 / 5
Тип строения	Административное здание
Метро	Окружная (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	880 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	104 762 руб.

Тех. характеристики:

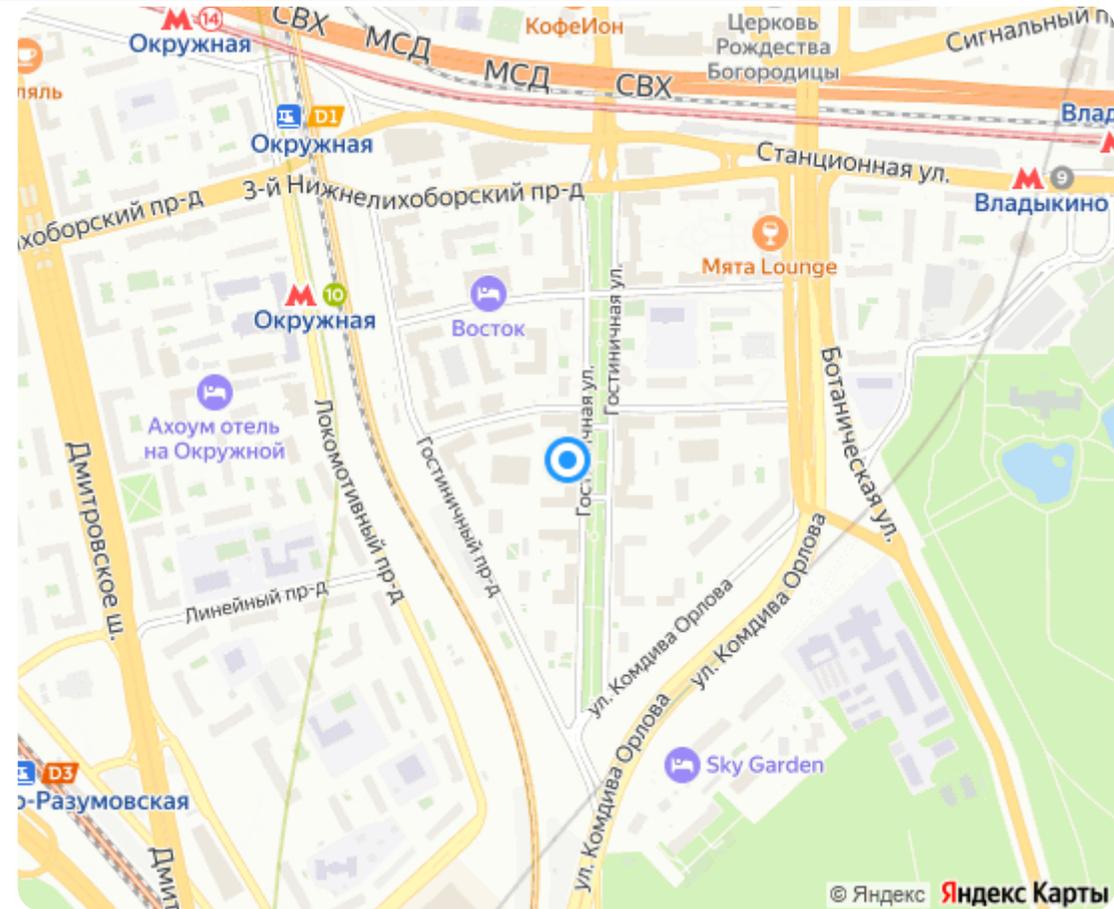
Планировка	Кабинетная
Электроснабжение	870 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная



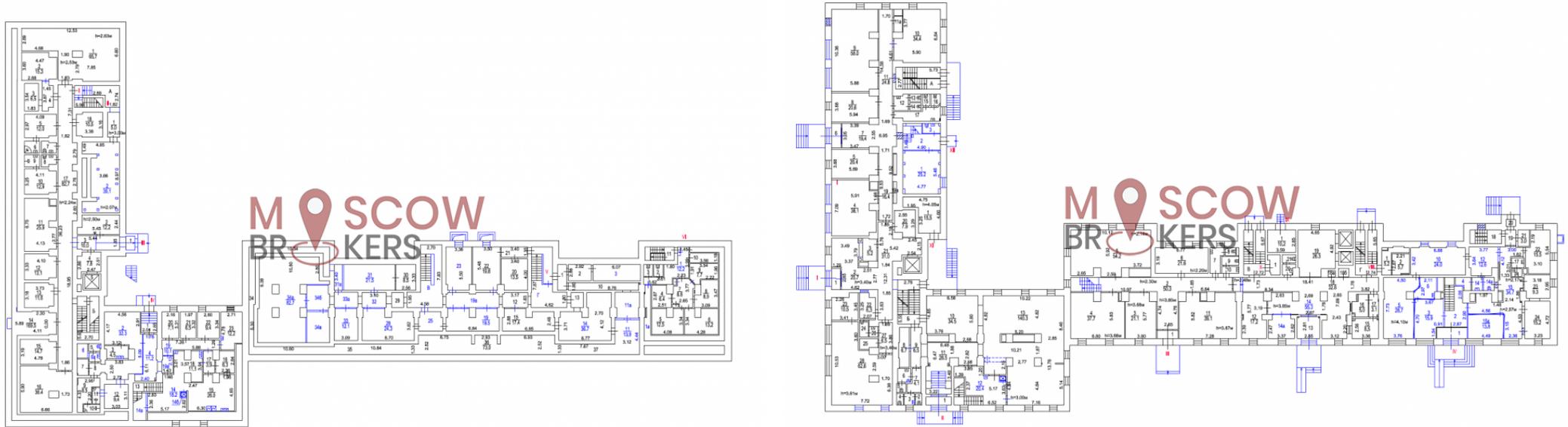
Описание:

Продажа бизнес центра, расположенного по адресу: г Москва, ул Гостиничная, д 5.
Общая площадь - 8400м2. Земельный участок 6700 кв.м. в аренде на 49 лет.
Этажность: Подвал, 1 этаж, Антресоль, 2 - 5 этажи.
Наличие всех коммуникаций.
СКУД, Видеонаблюдение, АПС.
Собственная открытая парковка на 75 мест.
100% площадей сданы в аренду.

Стоимость: 880.000.000р.
ГАП: 144.000.000р.
Расходы в год (фот, коммунальные платежи, налоги): 40.000.000р.

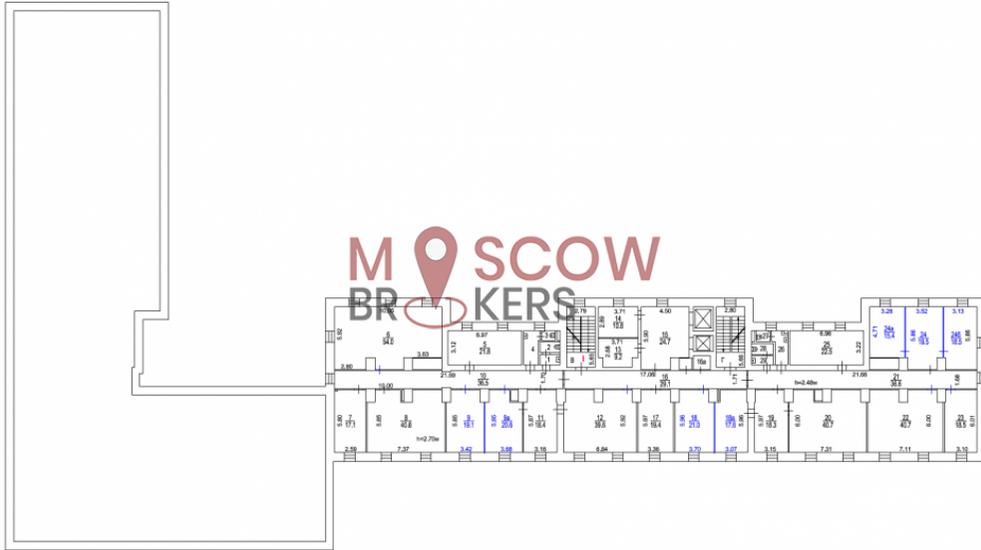


Планировки:









Фотографии:









