



**Параметры объекта:**

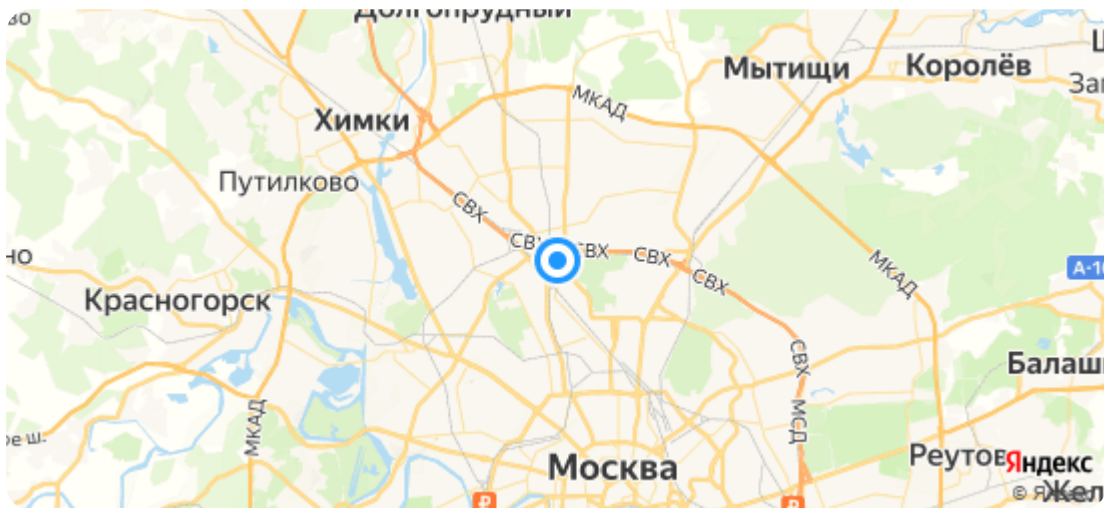
Площадь	8 400,0 кв.м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Окружная (3 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	700 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

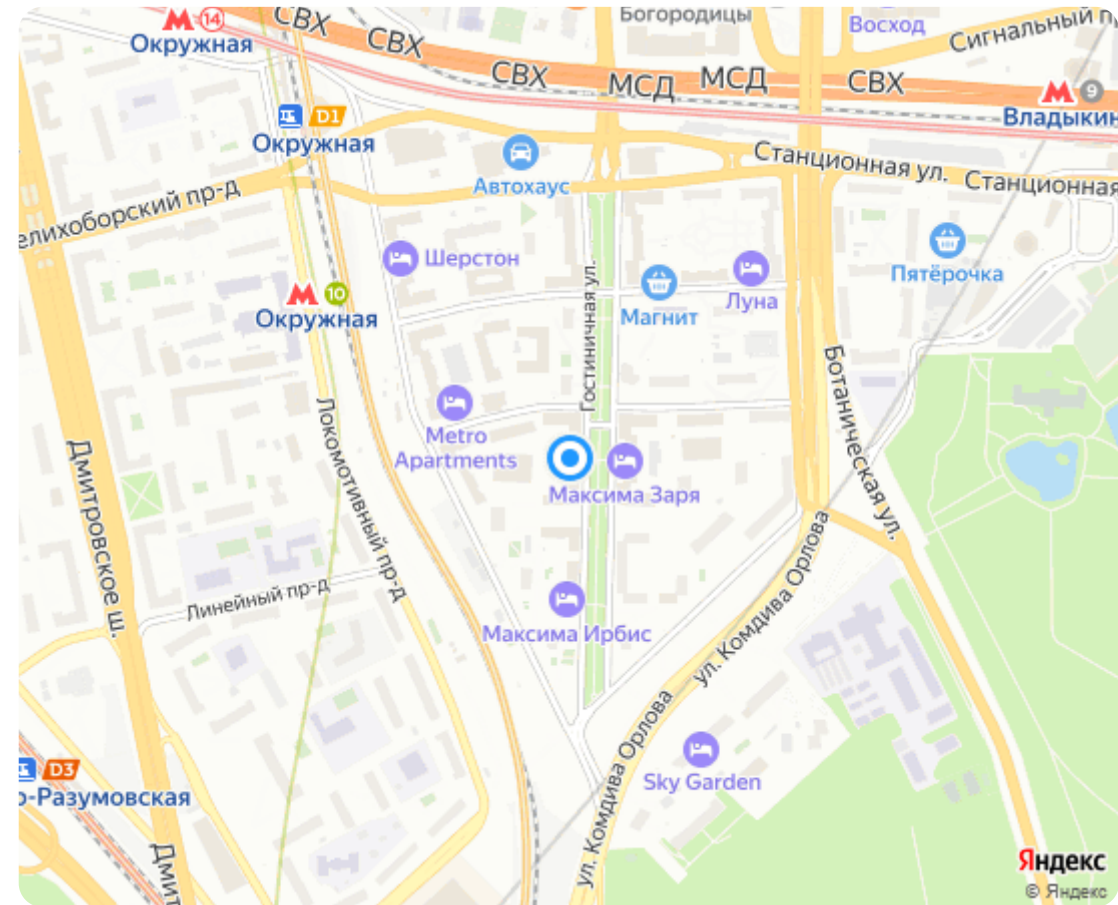
**Тех. характеристики:**

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Гостиничная, д 5. Общая площадь - 8400м2 Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - бывшая гостиница перестроенная в бизнес центр класса В. Парковка - открытая на улице. 100% площадей сданы в аренду, договора краткосрочные. Стоимость - 700.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:





