



### Параметры объекта:

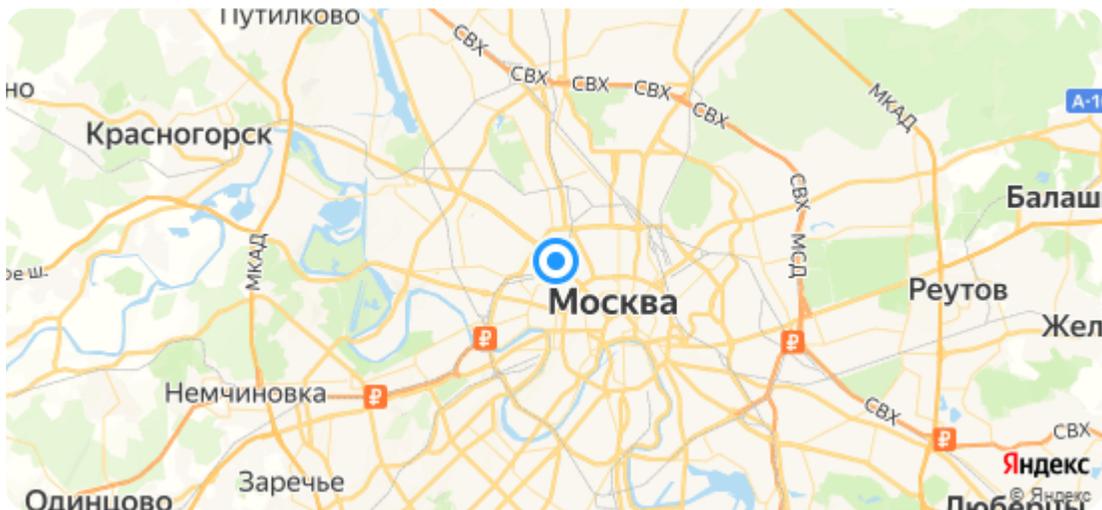
Площадь	2 427,7 кв.м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Административное здание
Метро	Белорусская (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	409 999 686 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

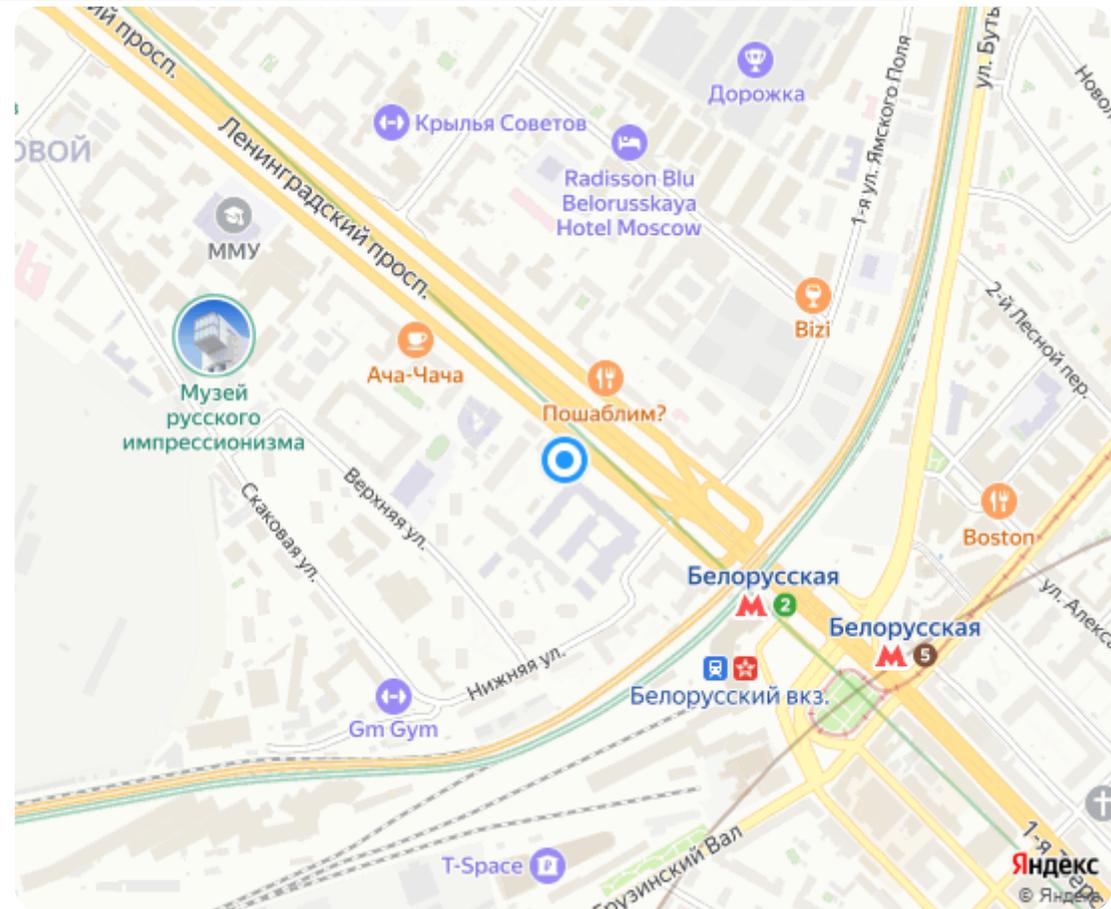
### Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Ленинградский пр-кт, д 5 стр 7. Общая площадь - 2427,7м2 Мокрые точки - есть. Есть проект редевелопмента в апарт-отель с увеличением площади до 3000 кв.м. Стоимость - 409.999.686р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



**Фотографии:**



