



### Параметры объекта:

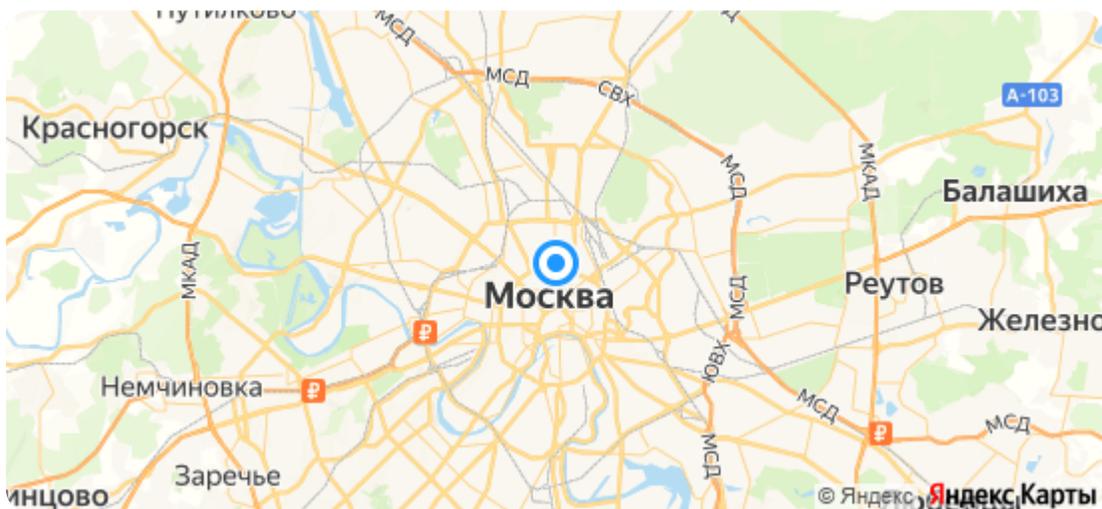
Площадь	2 973,3 кв.м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Цветной бульвар (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	1 050 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	353 143 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

### Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	500 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная



### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, пер Троицкий 1-й, д 12 к 5.

Общая площадь - 2973,3м2

Эл-во - 500кВт (можно увеличить).

Вытяжка под кухню - есть.

Планировка - смешанная.

Отделка высокого уровня.

Парковка на огороженной территории на 20 машин и подземная на 8 машин.

2 Лифта OTIS.

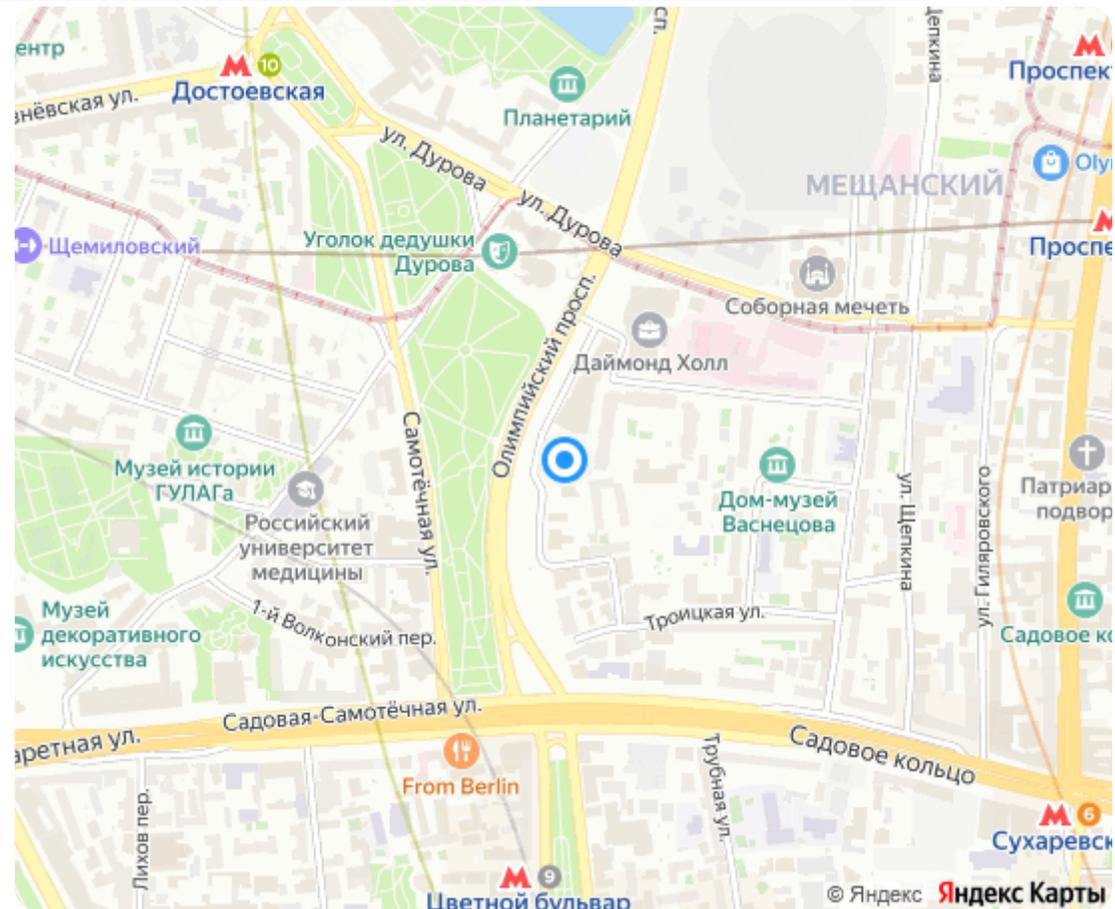
Сейфовое хранилище и ячейки.

Автоматическая пожарная сигнализация и система дымоудаления с подпором воздуха.

Стоимость - 1.050.000.000р.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



