



Параметры объекта:

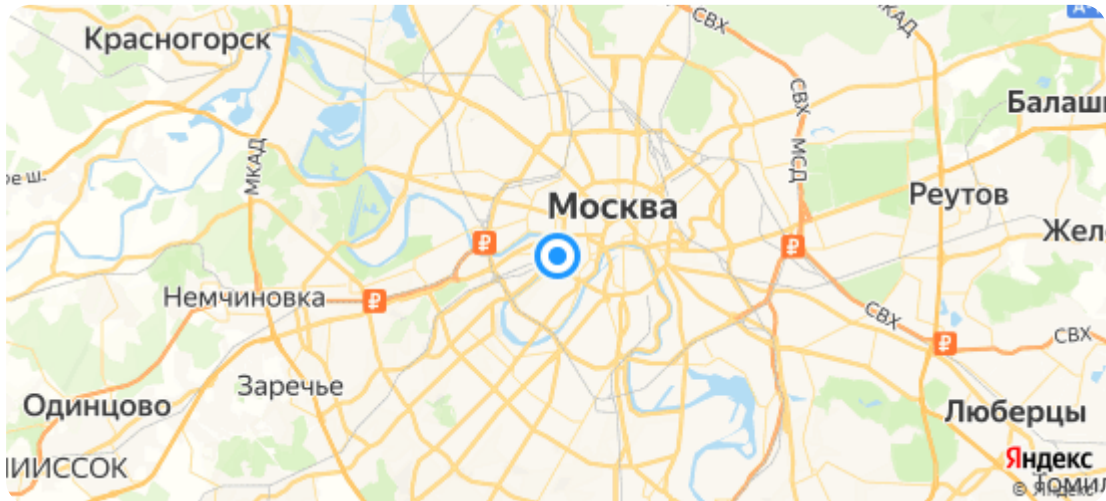
Площадь	2 757,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Смоленская (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	950 000 000 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

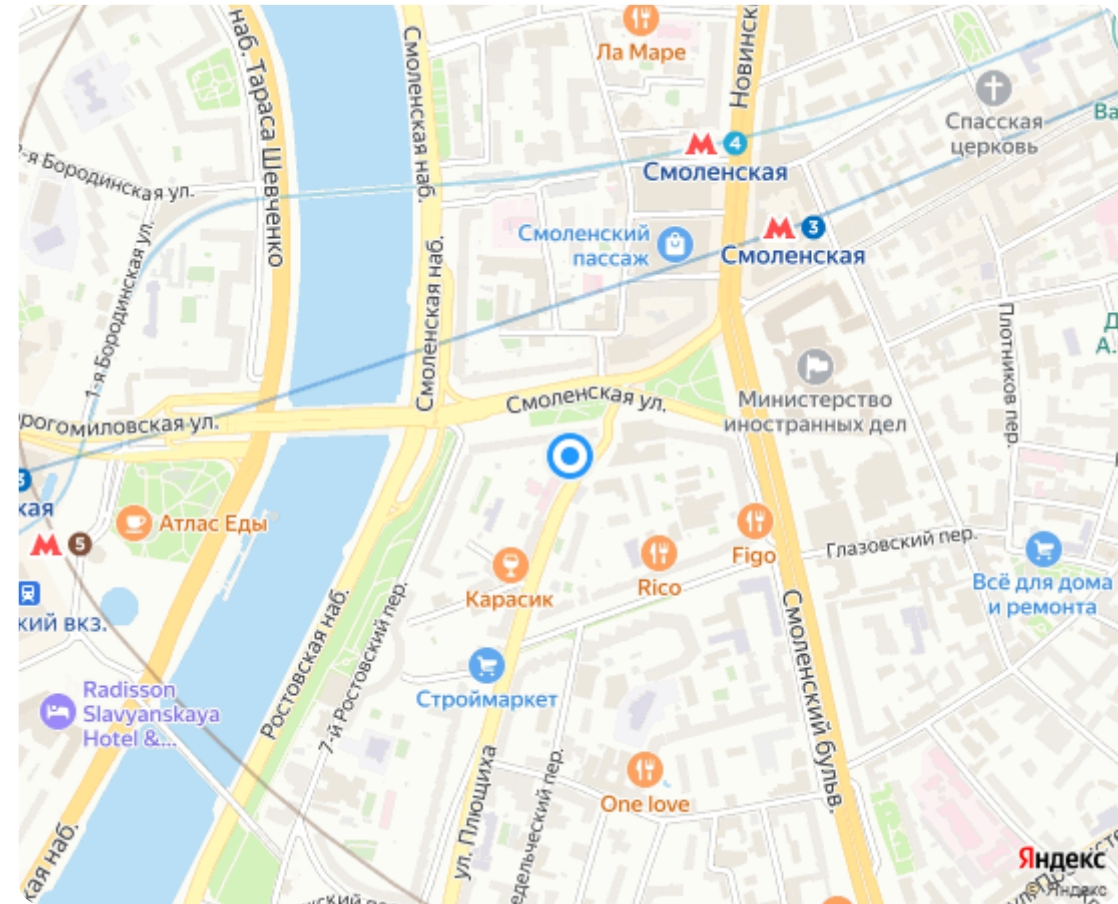
Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	240 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

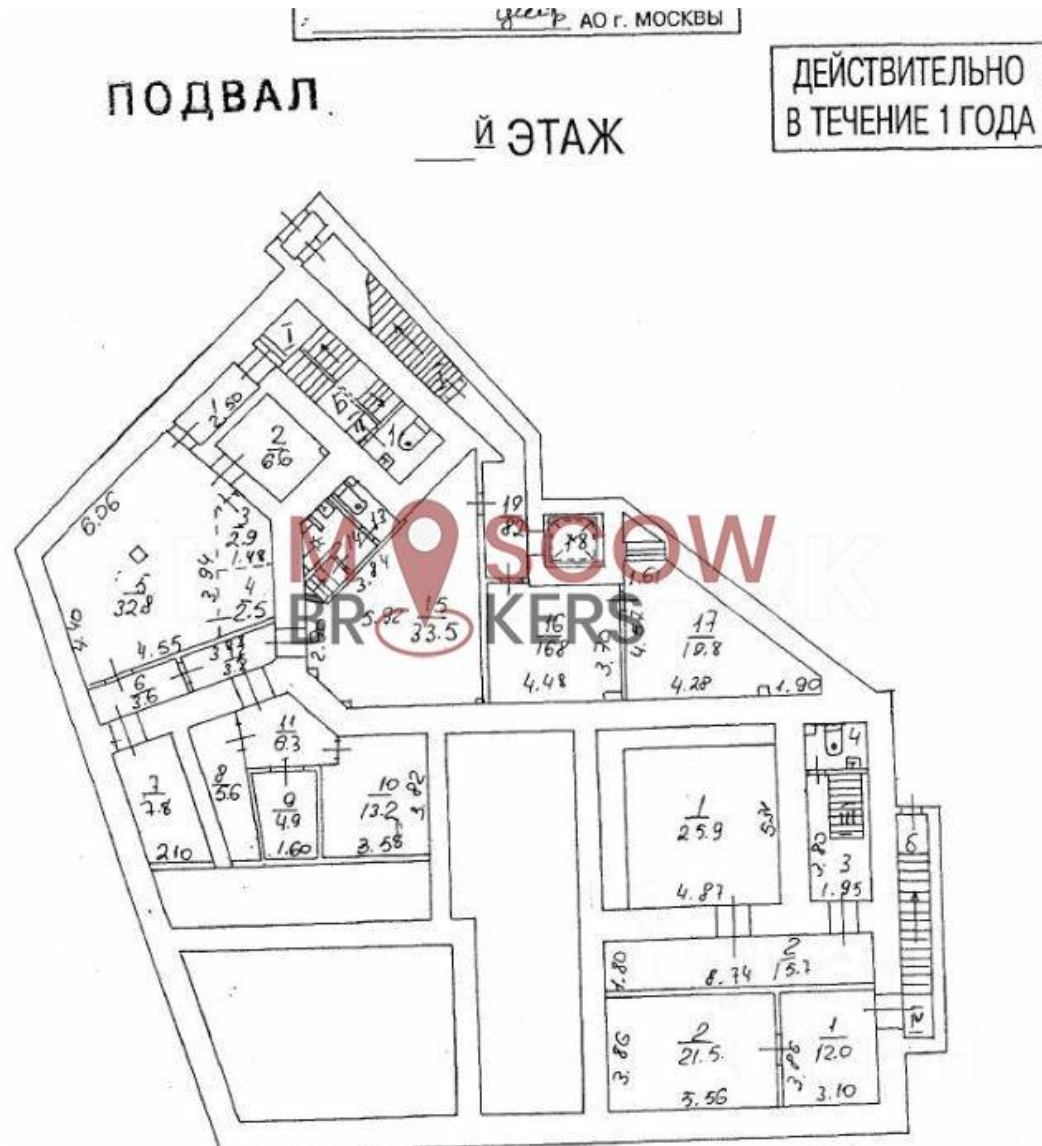


Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Плющиха, д 10. Общая площадь - 2757м² Высота потолков - 3,1м Эл-во - 240кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - кабинетная. Состояние/отделка - офисная. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 950.000.000р. Земельный участок площадью 826 кв.м (под зданием) Смежный участок 356 кв.м. Долгосрочная аренда до 02.10.2028г. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Планировки:



Фотографии:









