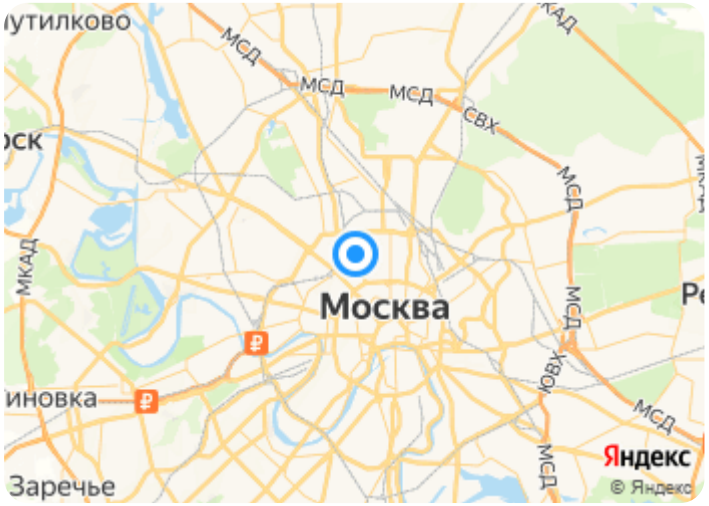
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Новослободская, д 34/2

Параметры объекта:

Площадь	549,9 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Менделеевская (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	259 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	470 995 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

BetBoom и Гурманика

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	275 кВт
Санузел	1
Парковка	Открытая

Предназначение:

Букмекерская контора

Финансовые показатели:

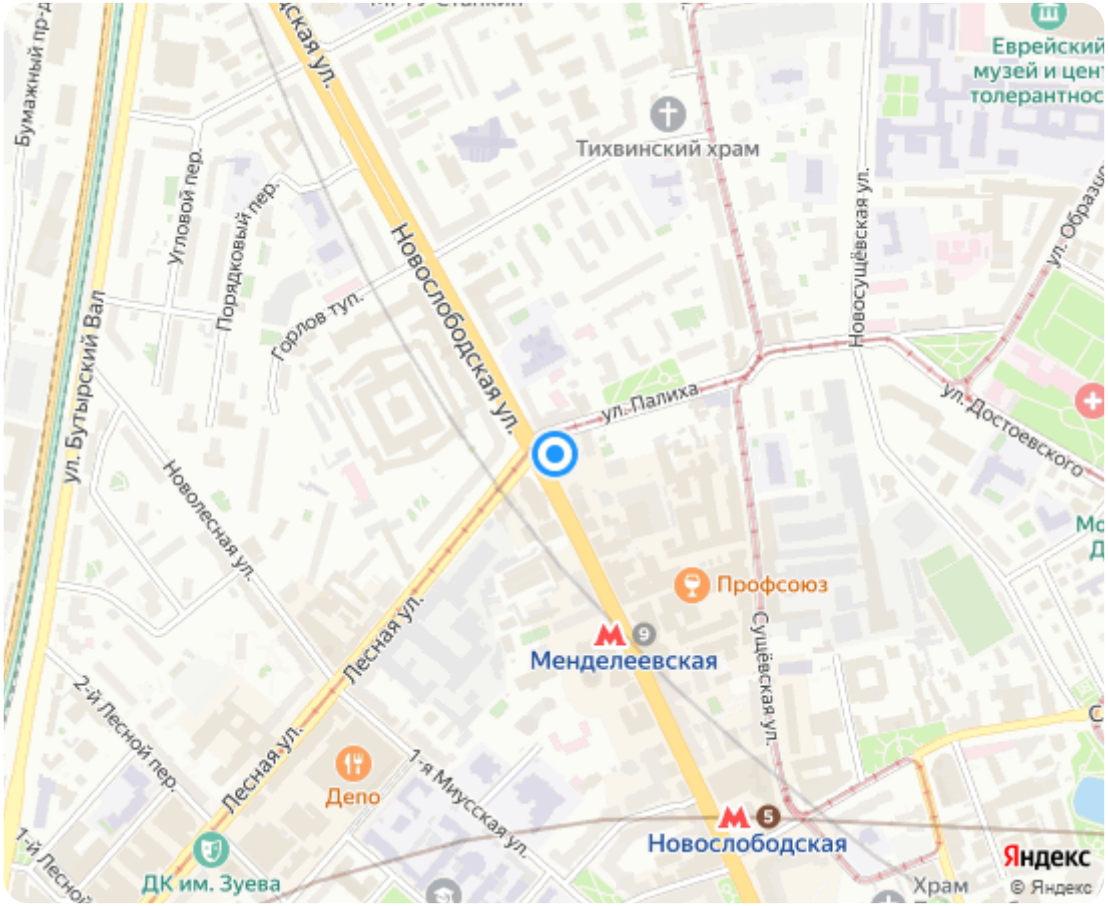
МАП (месячный арендный поток)	1 900 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	22 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	41 462 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 456 руб.
Окупаемость/Доходность	11,4 лет / 8,8 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продается доходный арендный бизнес на Новослободской улице. Описание объекта: Расположение: Москва, ЦАО, Тверской район, Новослободская ул., д. 34/2. Первая линия, в 3 минутах пешком от станции метро "Менделеевская" и 8 минутах от "Новослободская". Здание: Первый этаж двухэтажного административного здания. Площадь: 549,9 кв.м. Входы: 5 входных групп. Остекление: Витринное остекление. Потолки: Высота потолков 3 м. Электрическая мощность: 275 кВт. Дополнительно: Зона разгрузки/погрузки, вытяжка для общепита, место для вывески. Окружение: Рядом расположены элитные бизнес-центры и ЖК, развитая инфраструктура района. Арендный бизнес: Арендаторы: BetBoom. Гурманика. МАП: 1 900 000 руб./мес. Окупаемость: 11.4 лет. Доходность: 8,8% годовых. Стоимость - 259 000 000 рублей.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

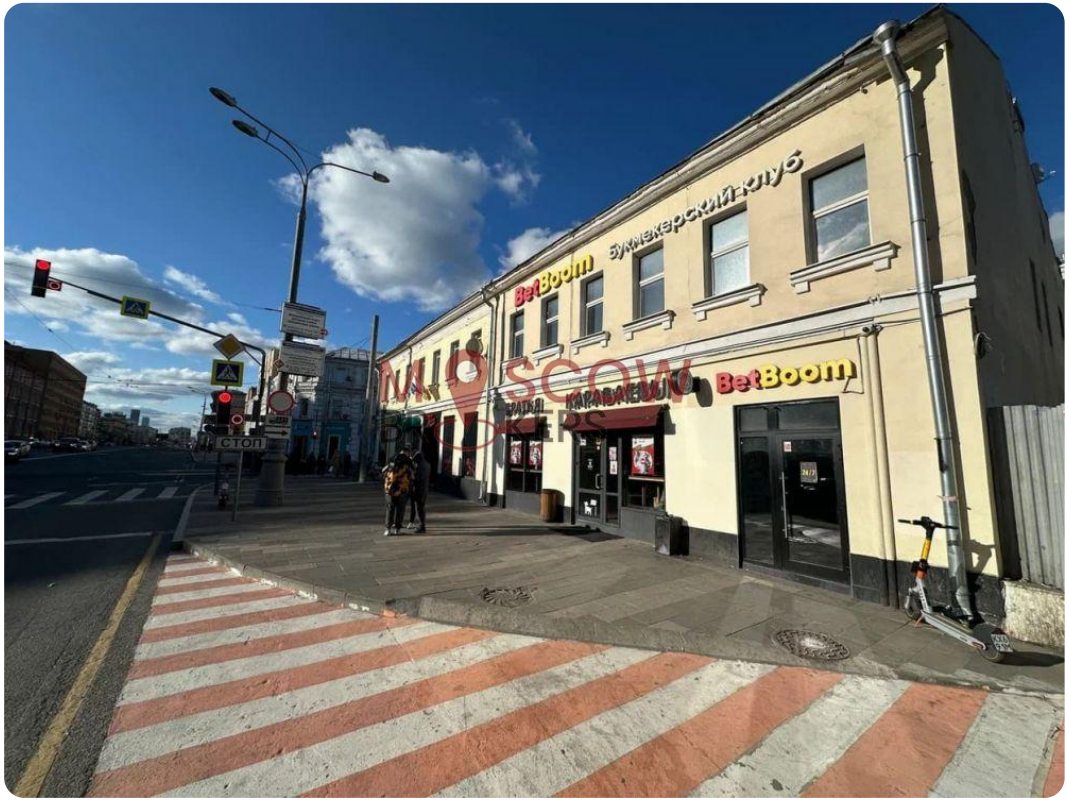
Планировки:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883