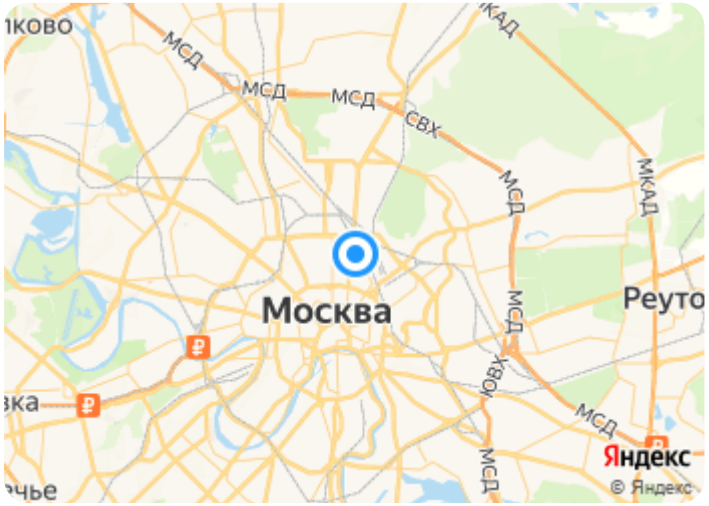
Продажа арендного бизнеса | г Москва, Банный пер, д 2 стр 2

Параметры объекта:

Площадь	238,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Проспект Мира (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	99 750 000 руб.
Стоимость за кв.м	417 714 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Самокат

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Открытая

Предназначение:

Пункт выдачи, Разное

Финансовые показатели:

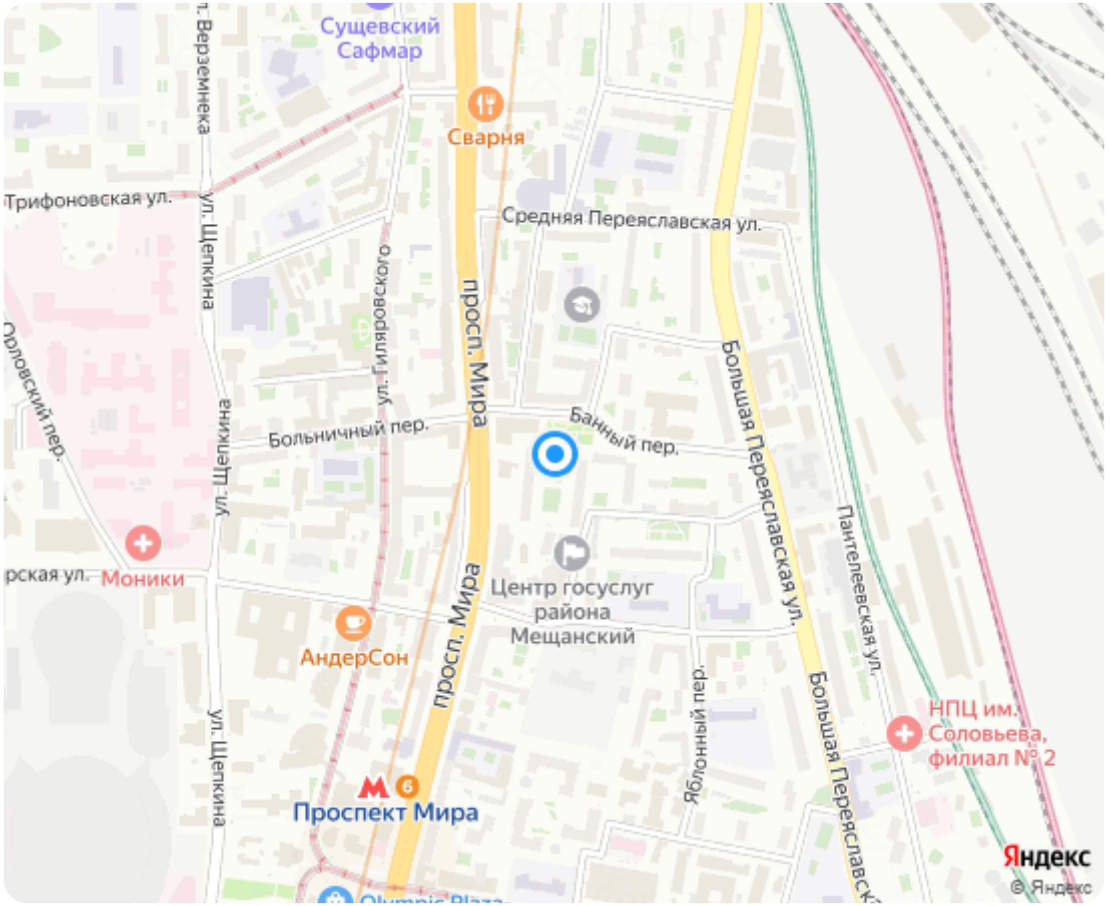
МАП (месячный арендный поток)	740 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 880 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	37 186 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 099 руб.
Окупаемость/Доходность	11,2 лет / 8,9 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

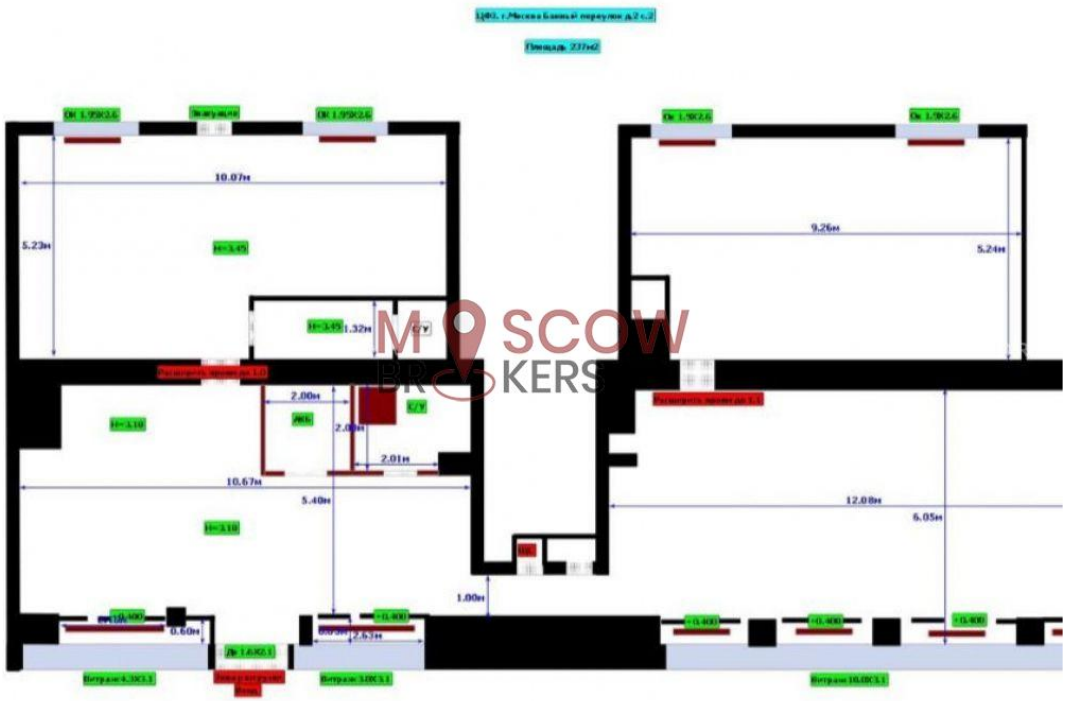
Описание:

Продается доходный арендный бизнес с сетевым арендатором "Самокат". Описание объекта: Расположение: Москва, ЦАО, Мещанский район, Банный пер., д. 2С2. Расположено в густонаселенном районе, рядом с проспектом Мира. Транспортная доступность: 6 минут пешком до станции метро "Проспект Мира", 5 минут на машине до Садового кольца. Население: В шаговой доступности проживает более 13 000 жителей. Площадь: 238,8 кв.м. Этаж: 1 этаж. Арендатор: Сетевой федеральный арендатор "Самокат" (сервис экспресс-доставки продуктов). Договор аренды: Долгосрочный договор аренды на 10 лет с безусловной ежегодной индексацией 5%. МАП: 740 000 рублей. ГАП: 8 880 000 рублей. Стоимость: 99 750 000 рублей.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883