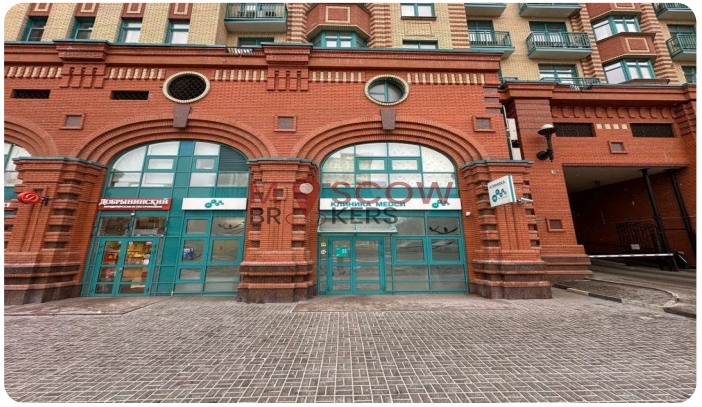
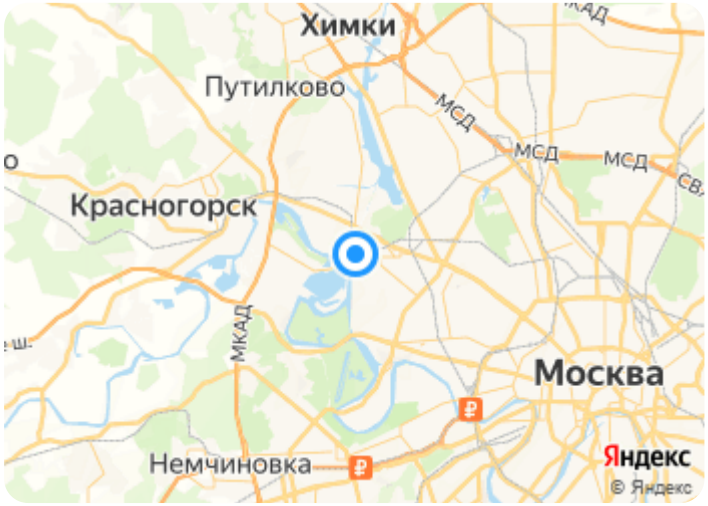
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Авиационная, д 77 к 2



Параметры объекта:

Площадь	675,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 32
Тип строения	Жилой дом
Метро	Щукинская (11 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	155 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	229 630 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

медицинская клиника "Медси"

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	95 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Медицинский центр

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 250 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	15 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	22 222 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 852 руб.
Окупаемость/Доходность	10,3 лет / 9,7 %

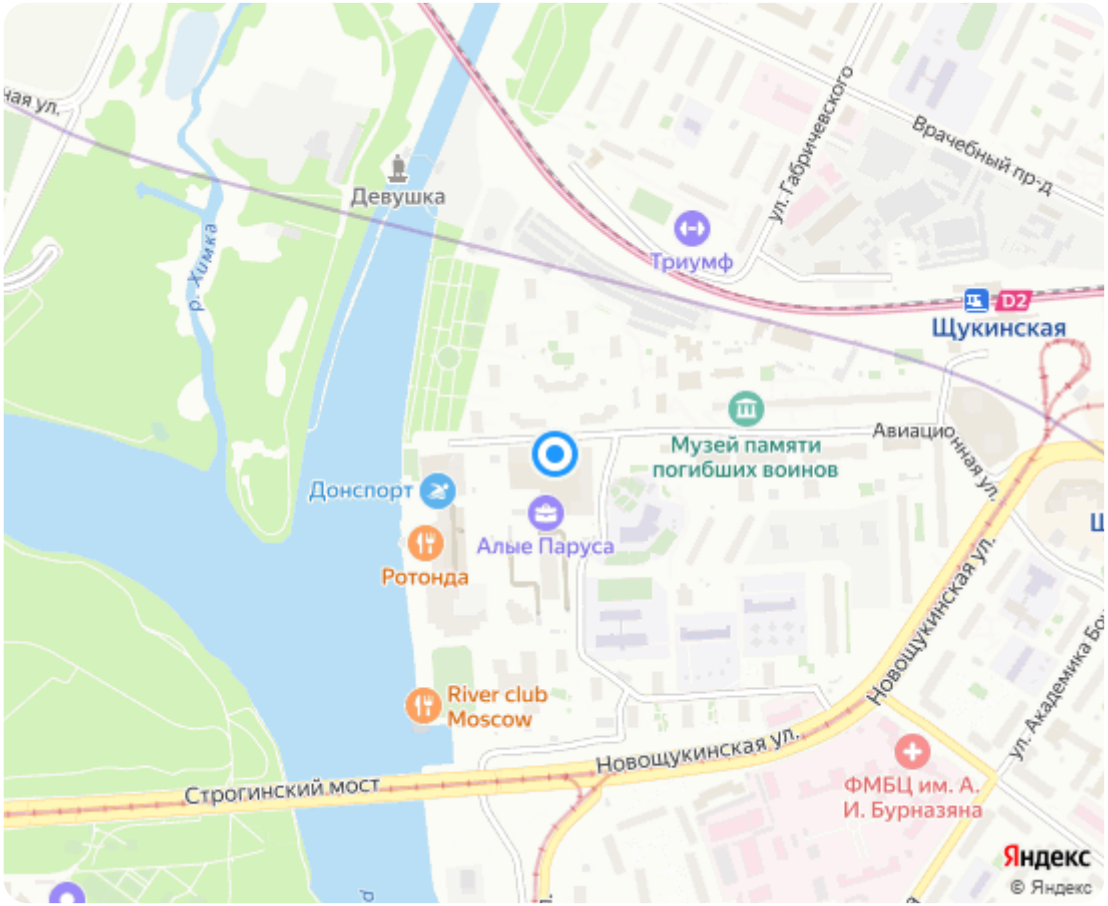
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Авиационная, д 77 к 2

Описание:

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес в ЖК бизнес-класса «Алые Паруса». В настоящее время арендатором является медицинская клиника «Медси». Преимущества: свободный вход с улицы, лифт, хороший ремонт, бесплатная парковка. Финансовые условия: Окупаемость: 10 лет. МАП: 1 250 000 руб. (коммунальные услуги оплачиваются арендатором). Цена: 1 550 000 руб. Основные характеристики: Площадь: 675 м² Адрес: Москва, СЗАО, Щукино, Авиационная ул., 77к2 (ЖК «Алые Паруса») Ближайшая станция метро: Щукинская (11 мин. пешком) Этаж: 1 из 32 Высота потолков: 4 м Количество мокрых точек: 4 Эл/мощность: 95 кВт

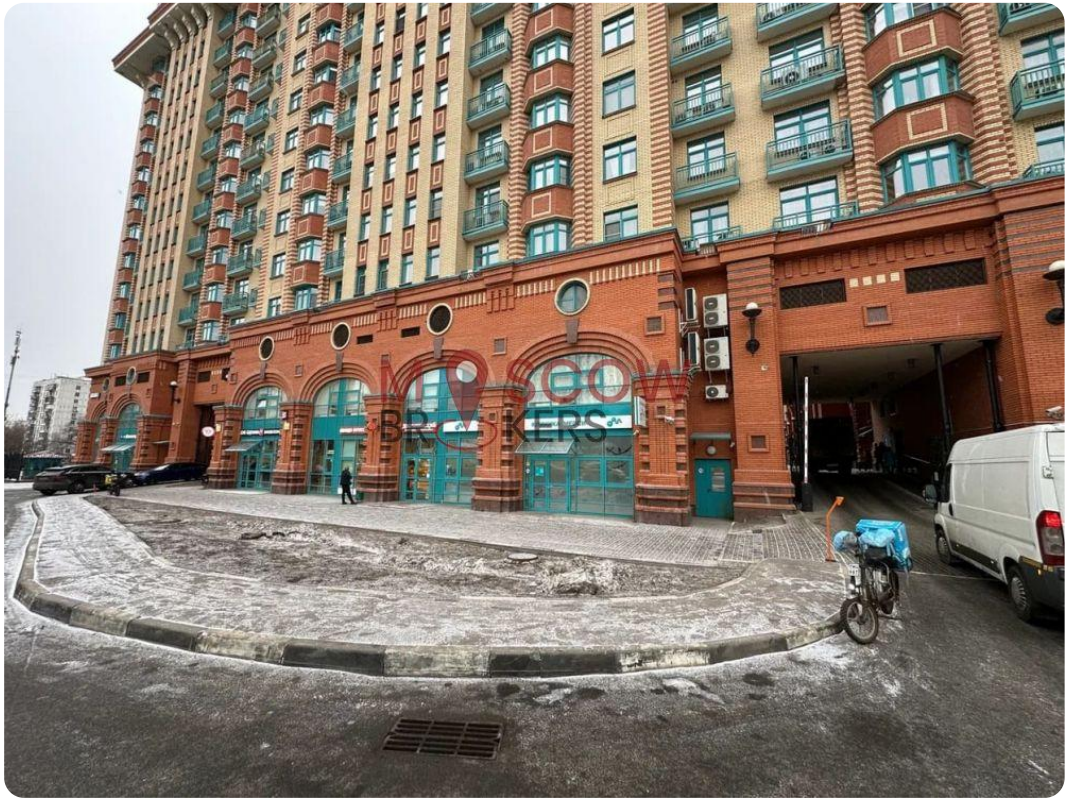


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883