Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Маросейка, д 15

Параметры объекта:

Площадь	365,0 кв.м
Высота потолков	3,9 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Жилой дом
Метро	Китай-город (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	290 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	794 521 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Кулинарная школа, ресторан, Кофе Правда, У Палыча, Украшения Симптом

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Площадь подвала	187 $м^2$

Предназначение:

Ресторан, Шоу-рум, Ювелирные украшения, Кулинария, Разное

Финансовые показатели:

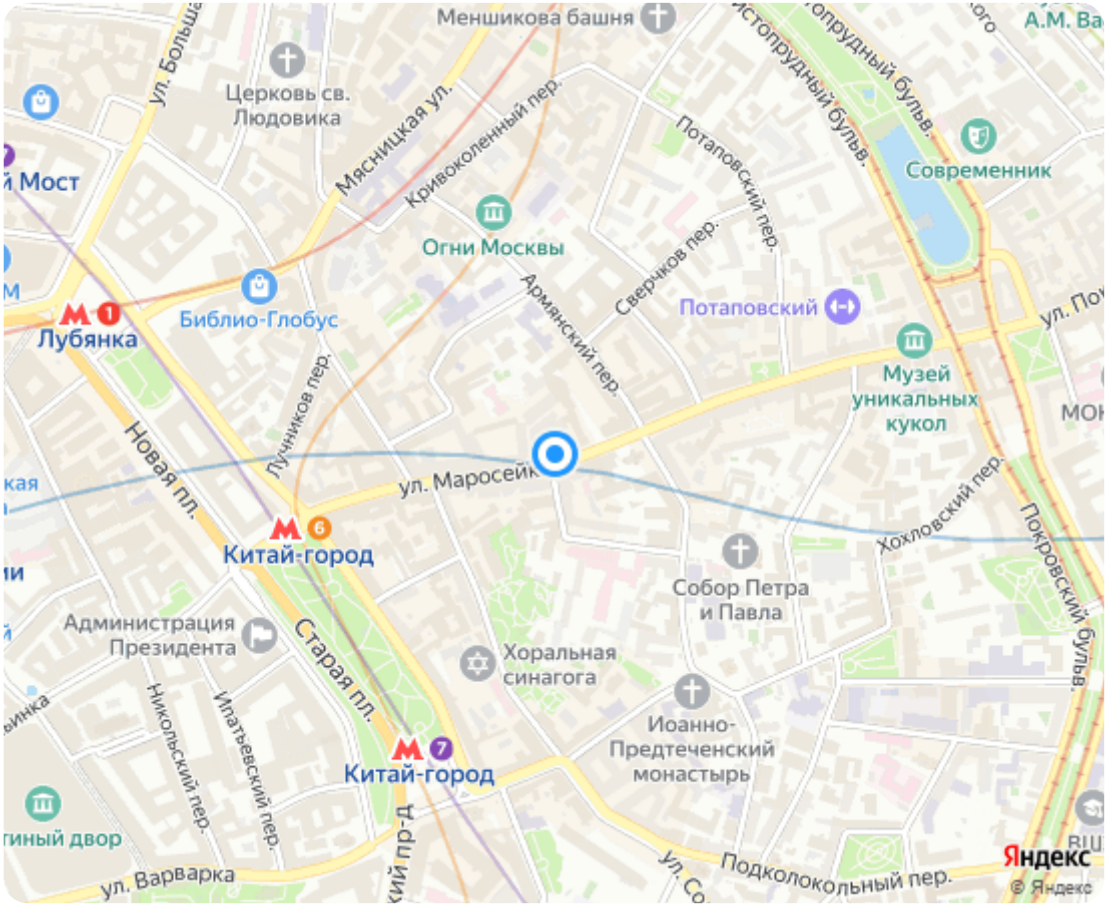
МАП (месячный арендный поток)	1 760 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	21 120 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	57 863 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 822 руб.
Окупаемость/Доходность	13,7 лет / 7,3 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Предлагается к продаже помещение свободного назначения формата Street Retail с арендаторами, расположенное на первой линии улицы Маросейка, всего в 3 минутах ходьбы от станции метро "Китай-город". Преимущества: сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, сложившееся торговое окружение, четыре отдельные входные группы, зальная планировка, витринное остекление. Подходит под любой вид бизнеса. Планировка: 1 этаж: 178 м² Подвал: 187 м² Арендаторы: 1 этаж: Кулинарная школа, ресторан, "Кофе Правда", "У Палыча", "Украшения Симптом". Подвал: Караоке "Белая стрекоза". Финансовые показатели: МАП: 1 760 000 руб. ГАП: 21 120 000 руб. Дополнительная информация: Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса благодаря своему расположению, планировке и высокому трафику. Основные характеристики: Площадь: 365 м² Адрес: Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Маросейка, 15 Ближайшие станции метро: Китай-город (3 мин.), Лубянка (7 мин.) Этаж: 1 Эл/мощность: 100 кВт Высота потолков: 3.2 - 3.9 м



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Маросейка ул.

домовл.(вл.) --- дом 15

корпус строение (сооружение)

на часть 1 этажа помещ. (квартира) Ia

квартал № 109 Центральный АО г.Москвы

1 ЭТАЖ

19 Автозаводское территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

№ 73 34 300399

Разрешение на произведенное переоборудование

В квартире № Ia

Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено

"24" 01 2006 г.

Исполнитель Жукова Т.И.

Проверил Запорожан И.Н.

Поэтажный план составлен по состоянию на

"24" 01 2006 г.

План снял Жукова Т.И.

Проверил Запорожан И.Н.

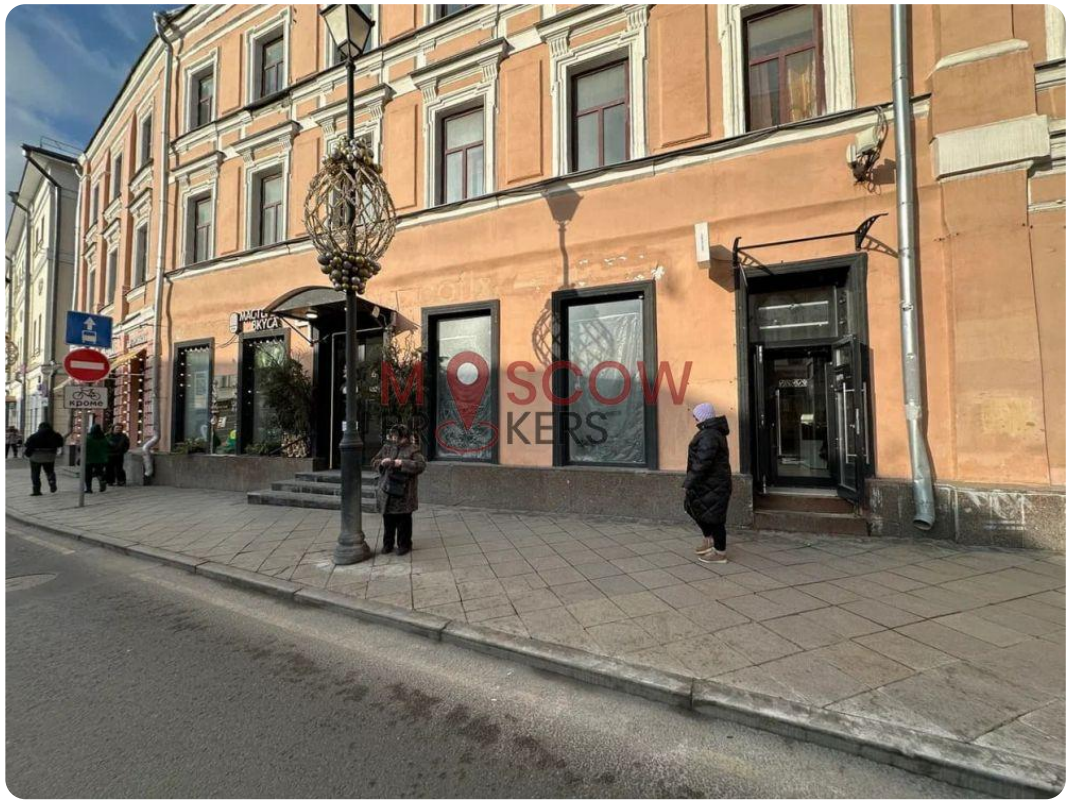
"20" апреля 2017 г.

Ведущий специалист Запорожан

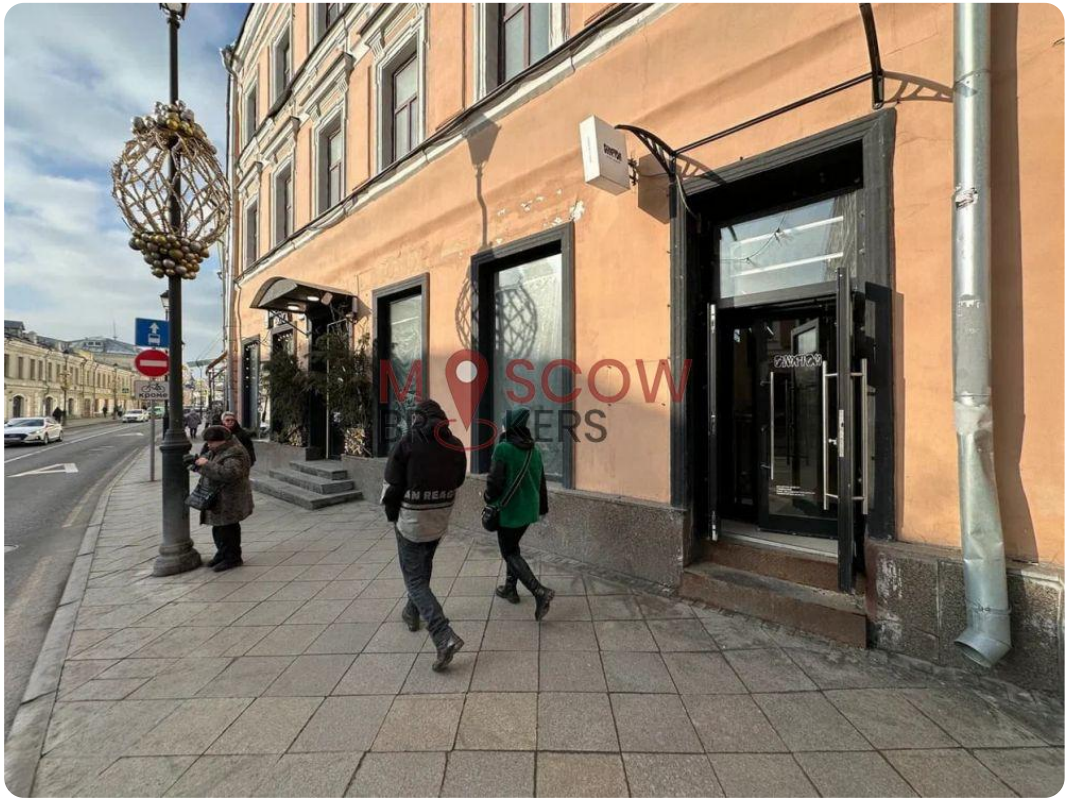
Масштаб 1:200

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

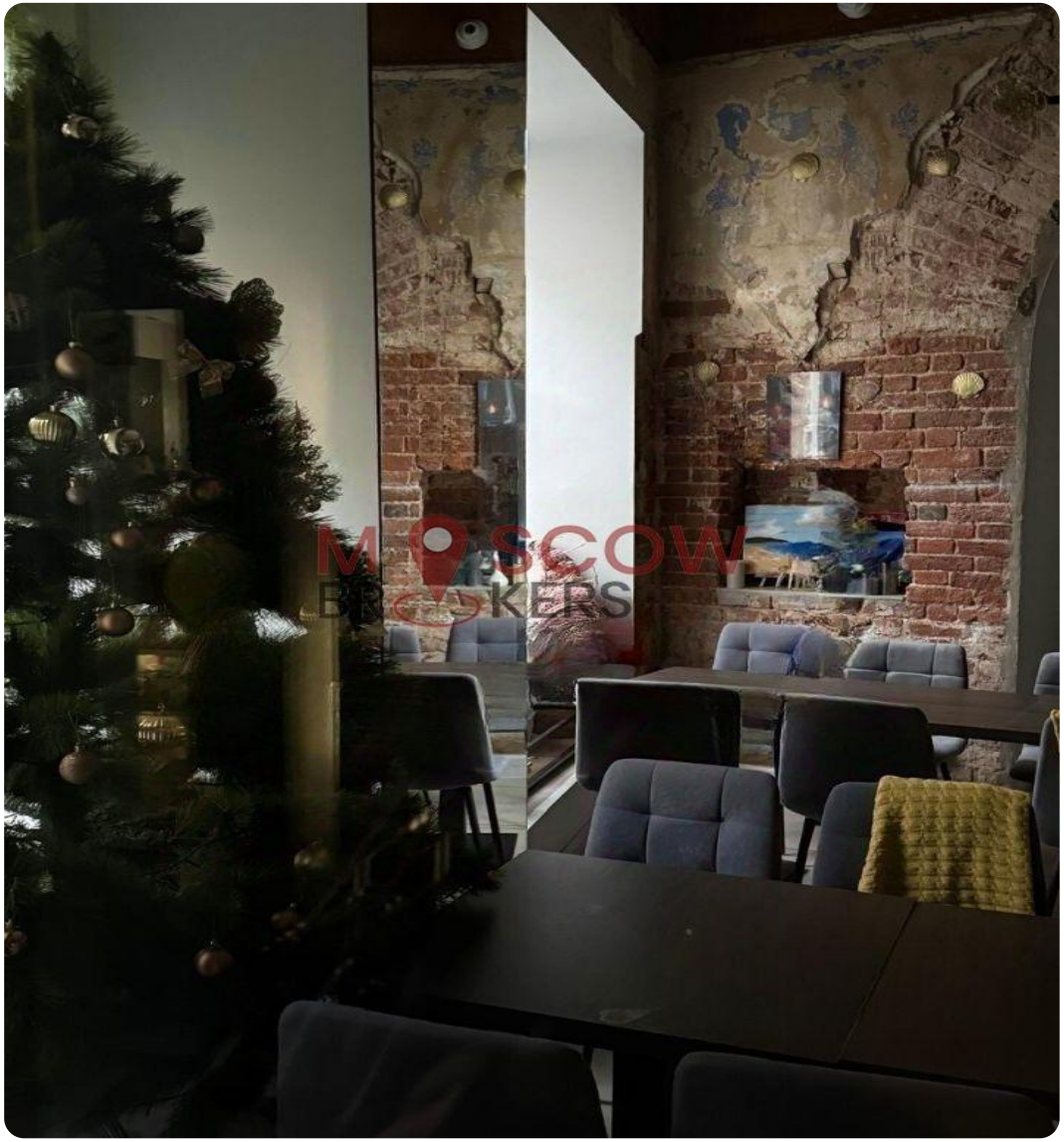
Фотографии:



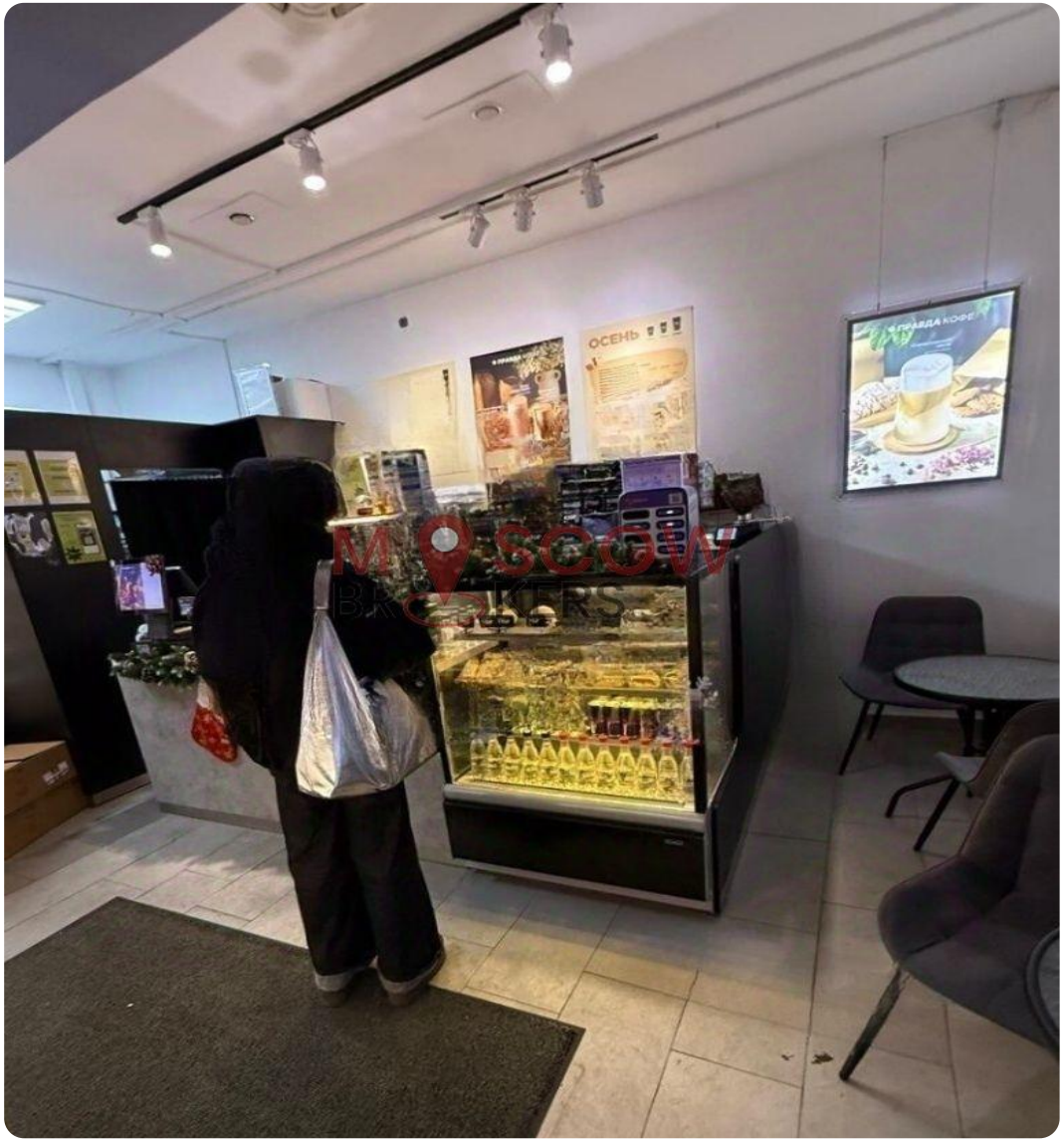
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883