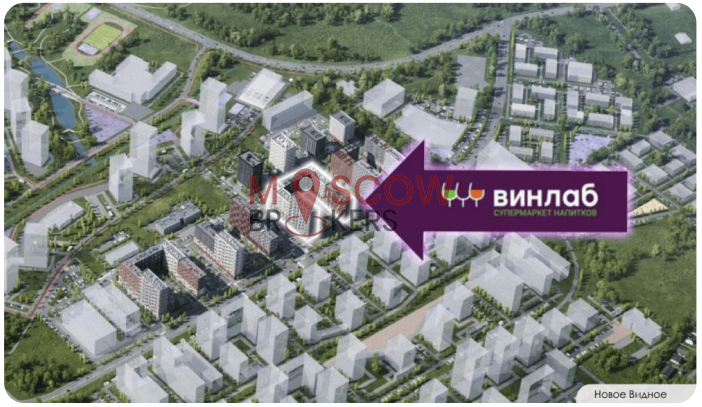
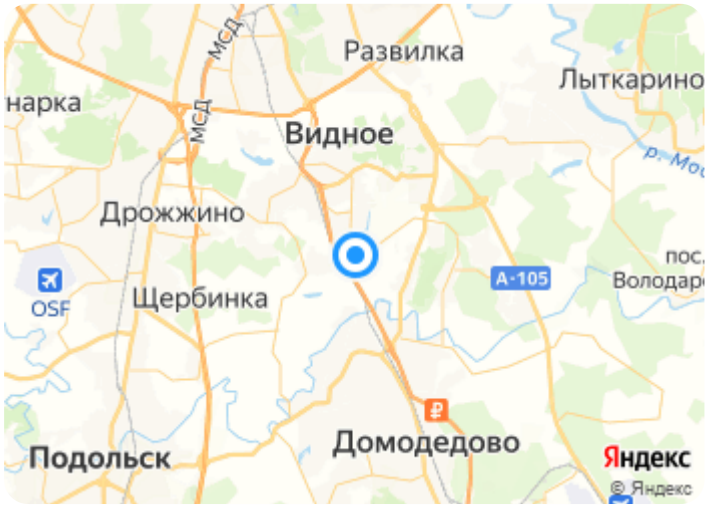
Продажа арендного бизнеса

Московская обл, г Видное, деревня Калиновка ЖК «Новое Видное», к. 17



Параметры объекта:

Площадь	129,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 18
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Цена продажи	33 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	255 814 руб.
Система налогообложения:	
	УСН 6%

Арендатор:

"ВинЛаб"

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Чистовая отделка
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	23 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	290 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 480 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	26 977 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 249 руб.
Окупаемость/Доходность	9,5 лет / 10,5 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

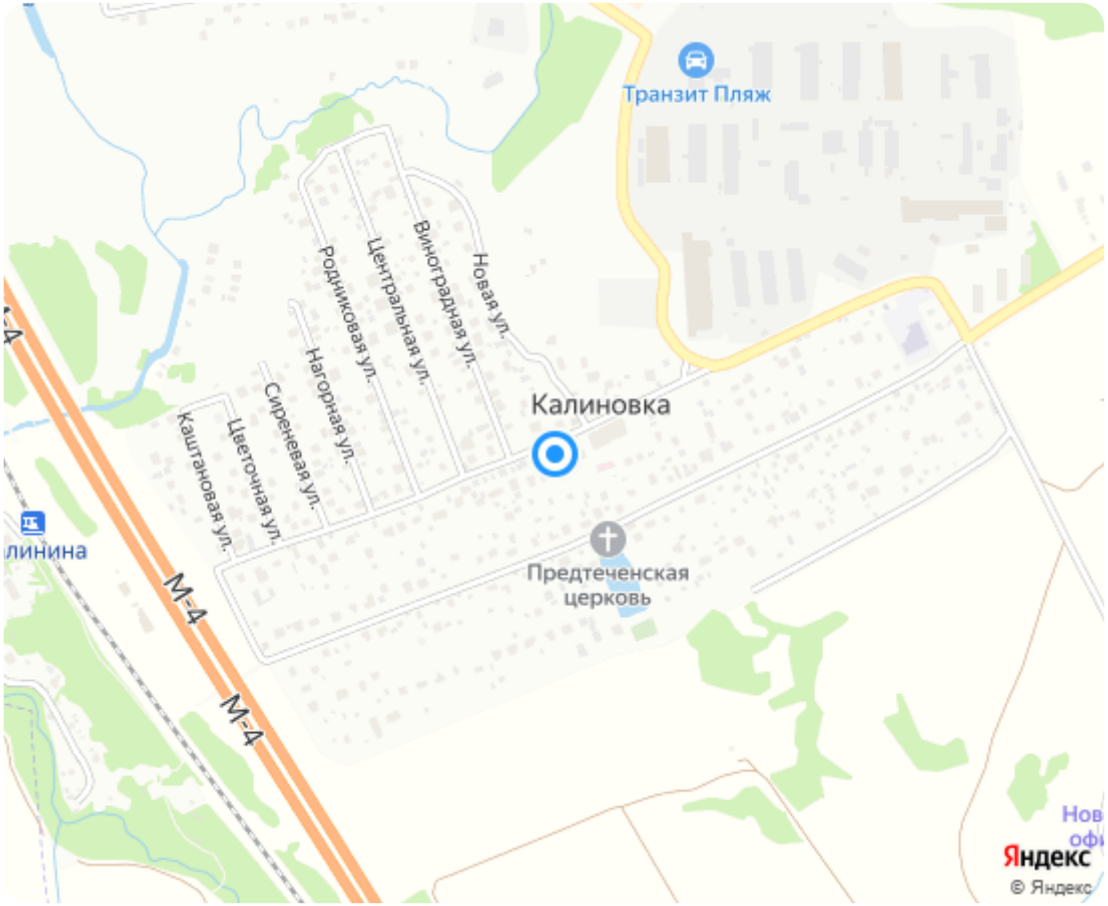
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса

Московская обл, г Видное, деревня Калиновка ЖК «Новое Видное», к. 17

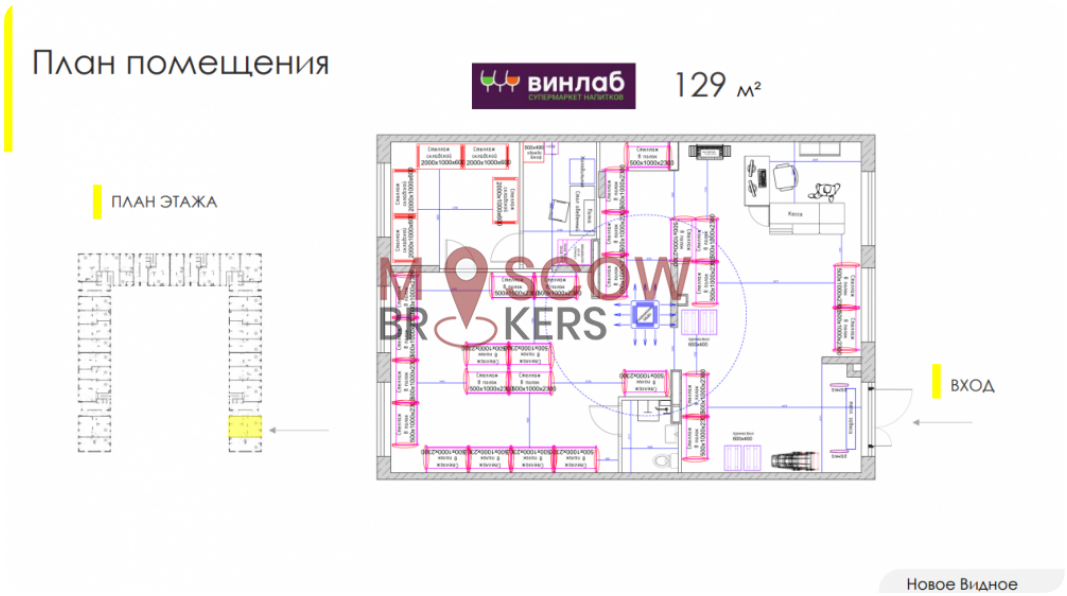
Описание:

Габ "Винлаб" в ЖК "Новое Видное". Продается помещение 129 м2 с арендатором "ВинЛаб" в новом ЖК "Новое Видное". ЖК находится на юге Московской области, район Ленинский. Ленинский г.о., 5 минут на авто до ж/д станции «Калинина». Помещение выходит на центральный проезд ЖК. Помещение расположено в центре крупного жилого комплекса. Все корпуса жилого комплекса находятся в процессе строительства и насчитывают: 13.1-14.2 - 594 квартиры 17-18.2 - 1.398 квартир Торговое помещение находится в корпусе 17, дом находится на постоянном трафике за счет расположения рядом с многоквартирными домами и месторасположения у основной дороги ЖК. "ВинЛаб" сразу после приемки помещения от застройщика зайдет на СМР. Ремонт, перепланировка, согласования вывесок и получение лицензии производится силами и за счет арендатора. МАП: 290 000 рублей Срок договора: 7 лет Безусловная индексация: 3%



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

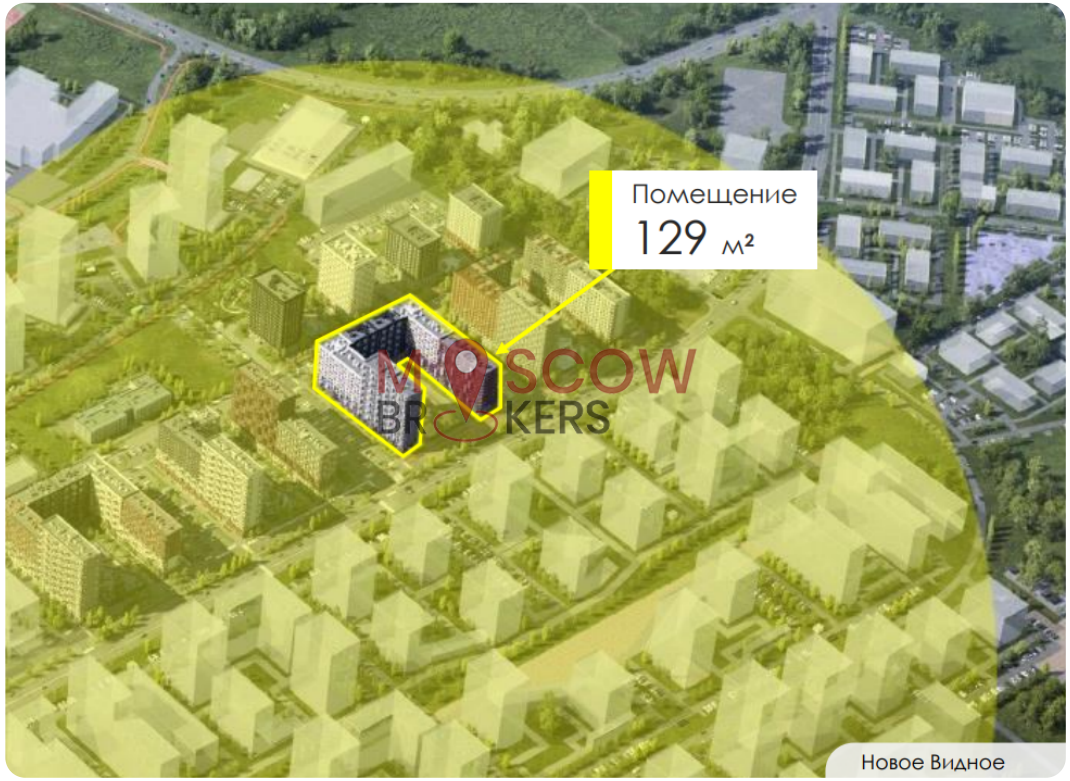
Планировки:



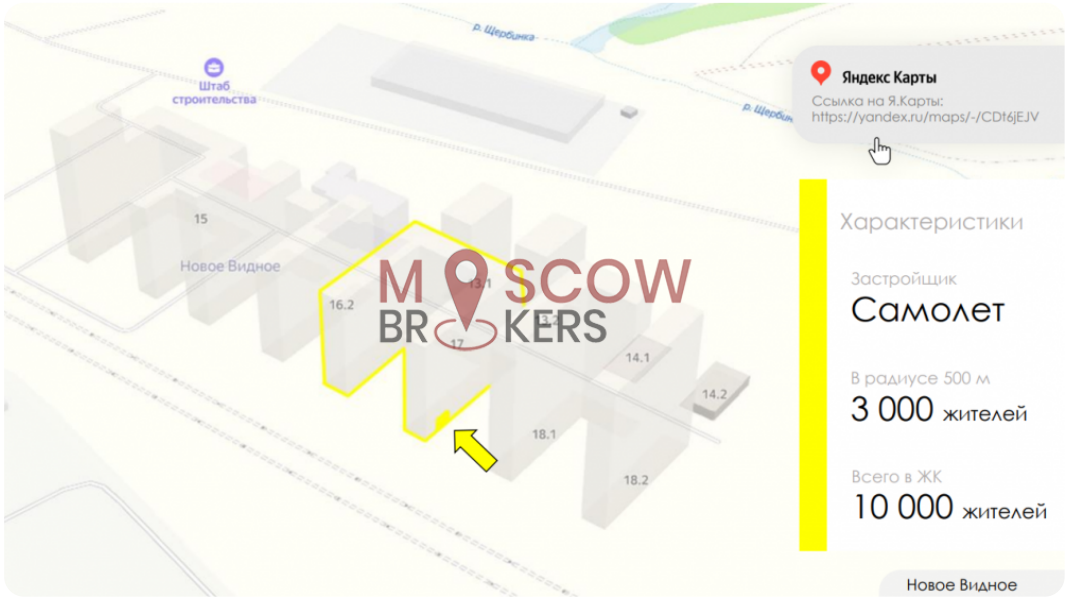
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883