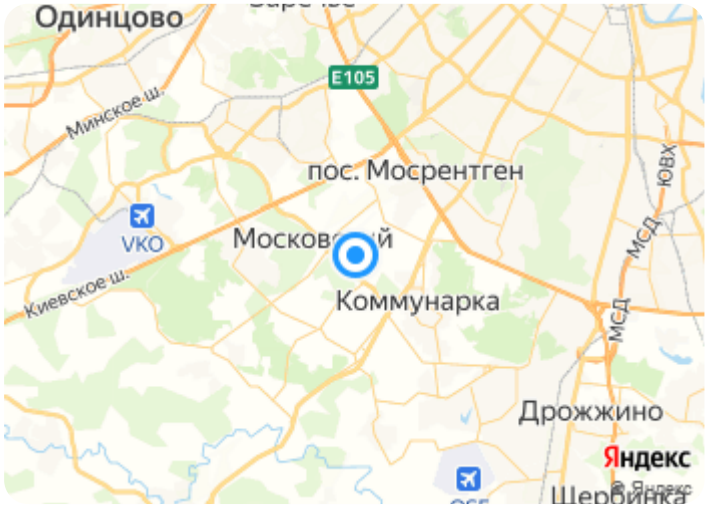
Продажа арендного бизнеса | г Москва, поселение Сосенское

Параметры объекта:

Площадь	144,4 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 15
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Цена продажи	51 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	353 186 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

"Вкус Вилл"

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	28 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Торговая сеть

Финансовые показатели:

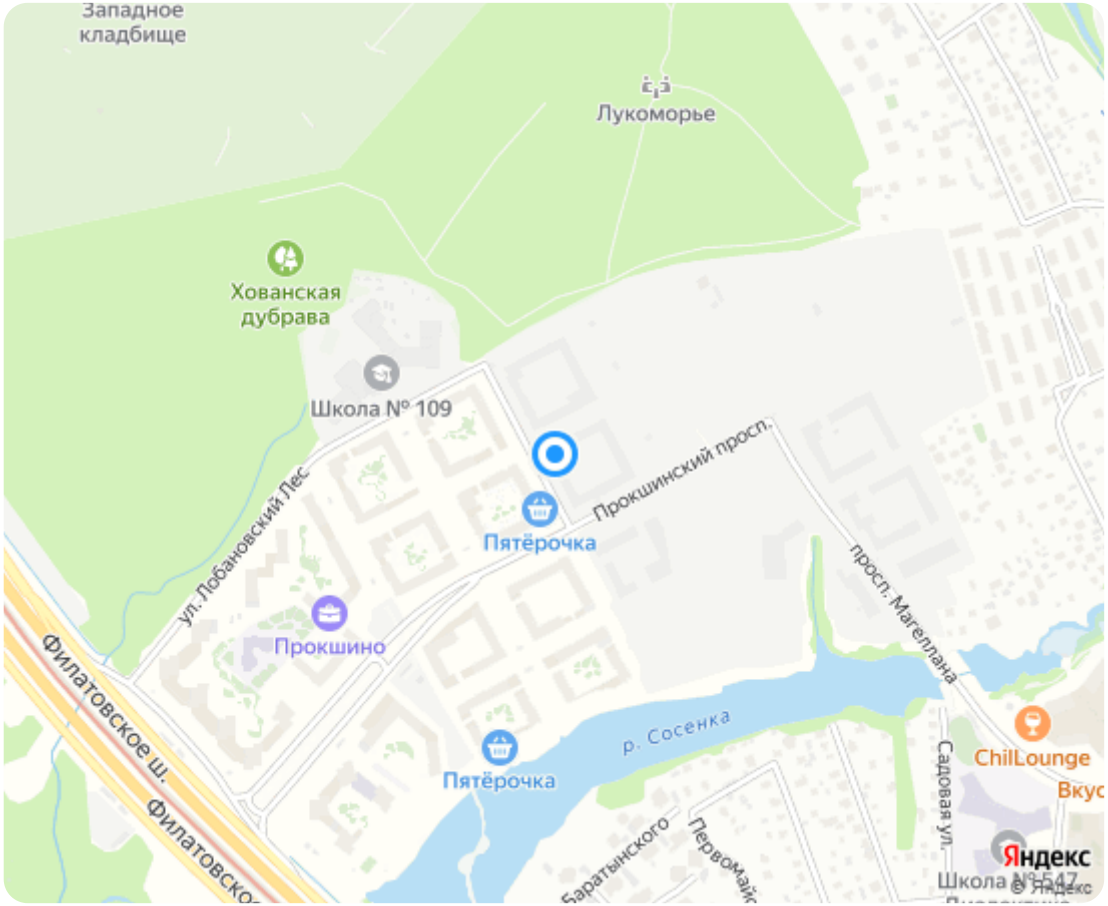
МАП (месячный арендный поток)	447 640 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 371 680 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	37 200 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 100 руб.
Окупаемость/Доходность	9,5 лет / 10,5 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

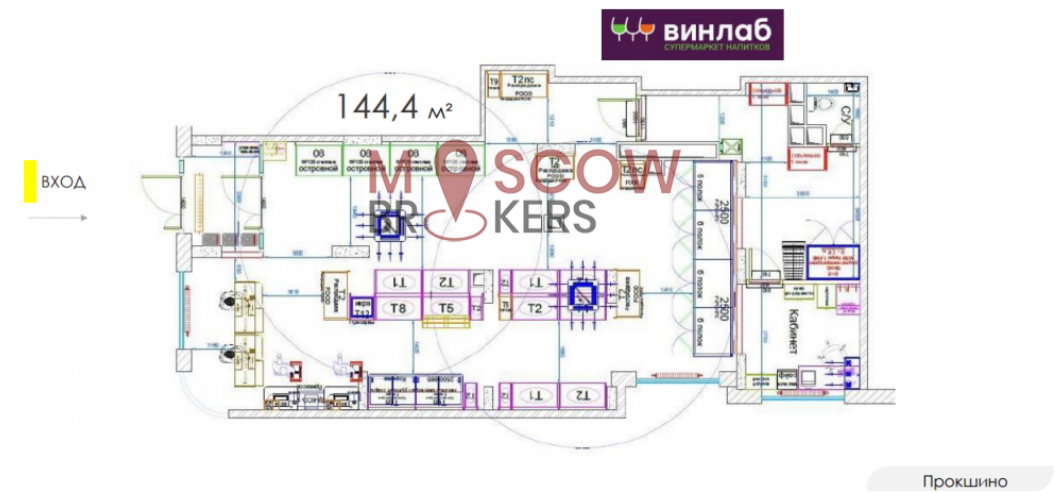
Продается помещение 144,4 м2 с арендатором “Вкус Вилл” в новом ЖК “Прокшино". ЖК строится на юго-западе Москвы, район Новомосковский. Метро Прокшино, от 31 мин. пешком. Помещение расположено на первом этаже в крупном жилом массиве. Корпуса 3 (558 квартир), 8 (1.179 квартир) сданы, корпуса 5.1-5.2 (2.273 квартир), 7.1 (685 квартир), 10.1-11.2 (3.079 квартир) находятся в процессе строительства. Торговое помещение находится в корпусе 10.1.6, дом находится на постоянном трафике за счет расположения рядом с многоквартирными домами, дополнительный трафик за счет близости к метро Прокшино. Арендатор: “Вкус Вилл” сразу после приемки помещения от застройщика зайдет на СМР. Ремонт, перепланировка, согласования вывесок и получение лицензии производится силами и за счет арендатора. МАП: 447 640 рублей. Срок договора: 5 лет Безусловная индексация: 5%



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

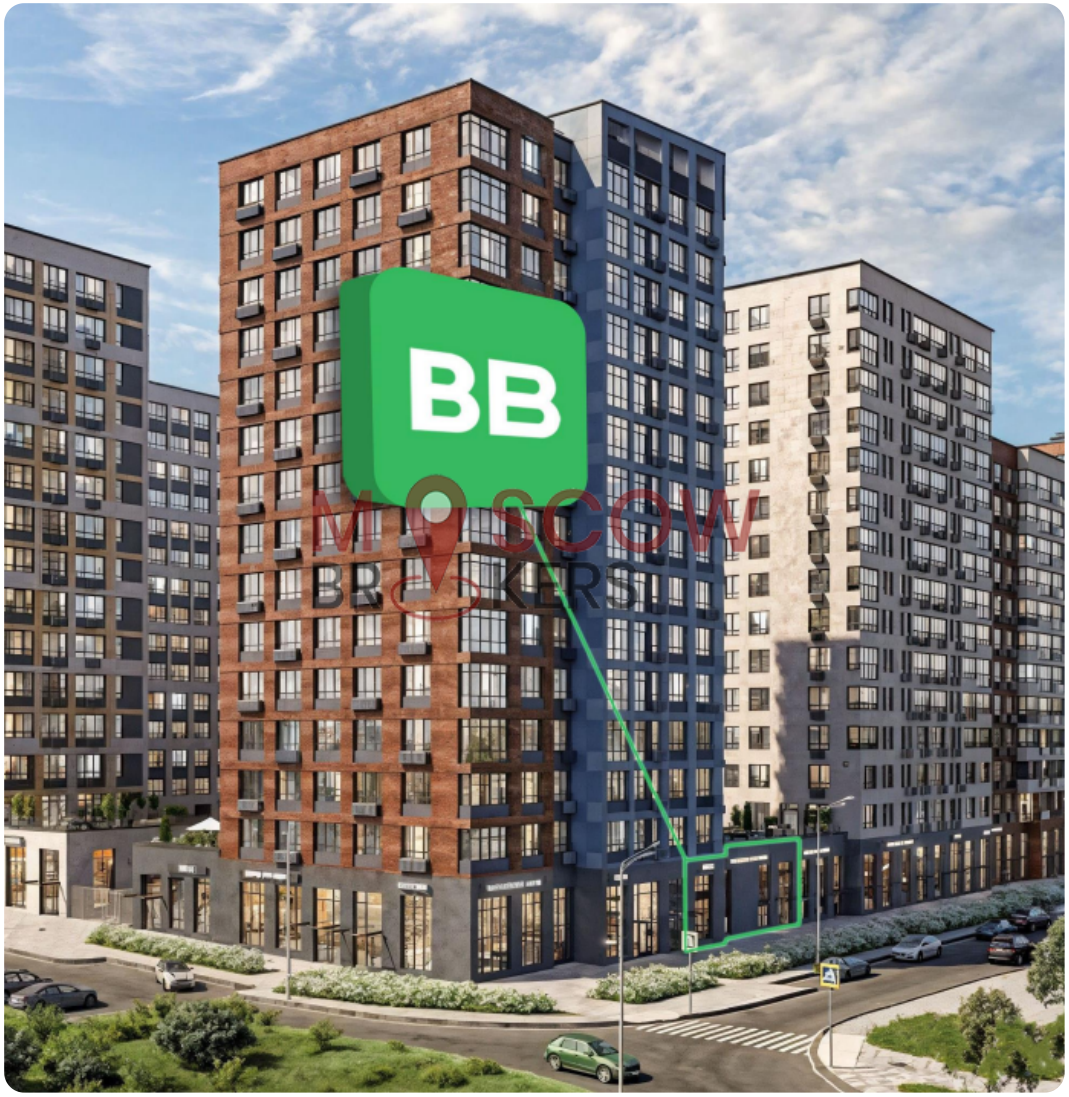
Планировки:

План помещения



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883