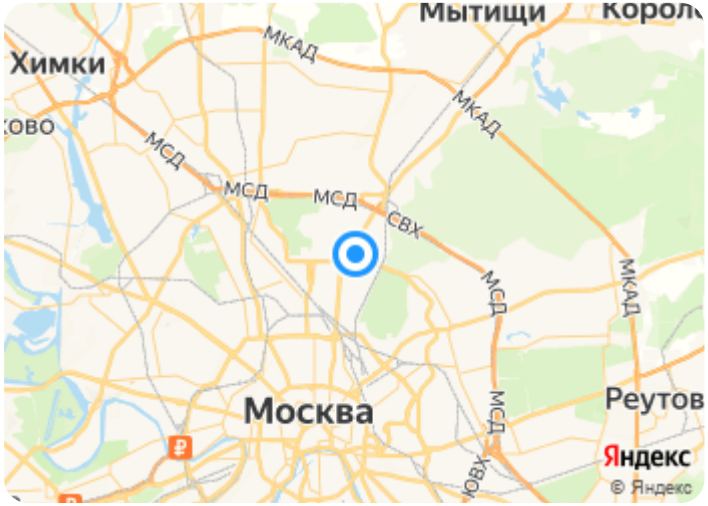
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Ярославская, д 21А

Параметры объекта:

Площадь	1 000,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание
Метро	ВДНХ (9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	185 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	185 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Разные арендаторы

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	160 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Разное

Финансовые показатели:

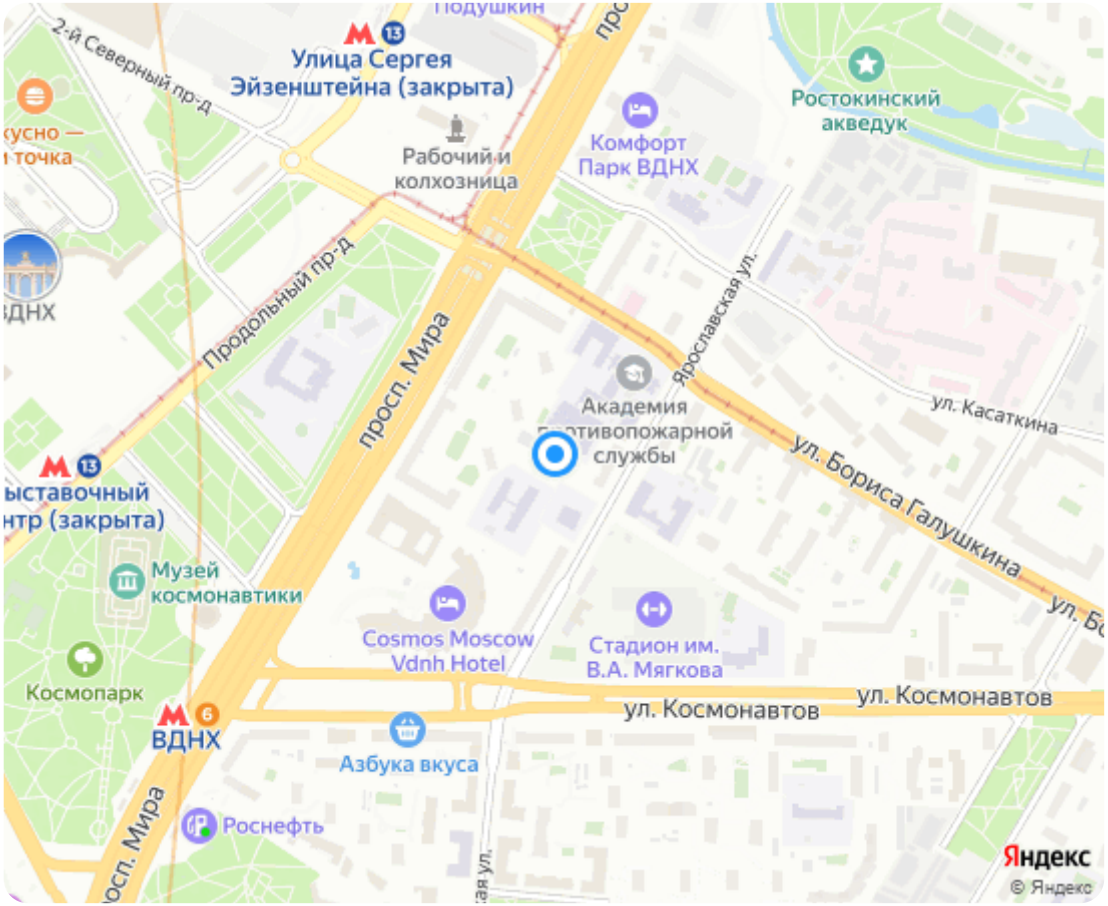
МАП (месячный арендный поток)	1 700 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	20 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	20 400 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 700 руб.
Окупаемость/Доходность	9,1 лет / 11,0 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

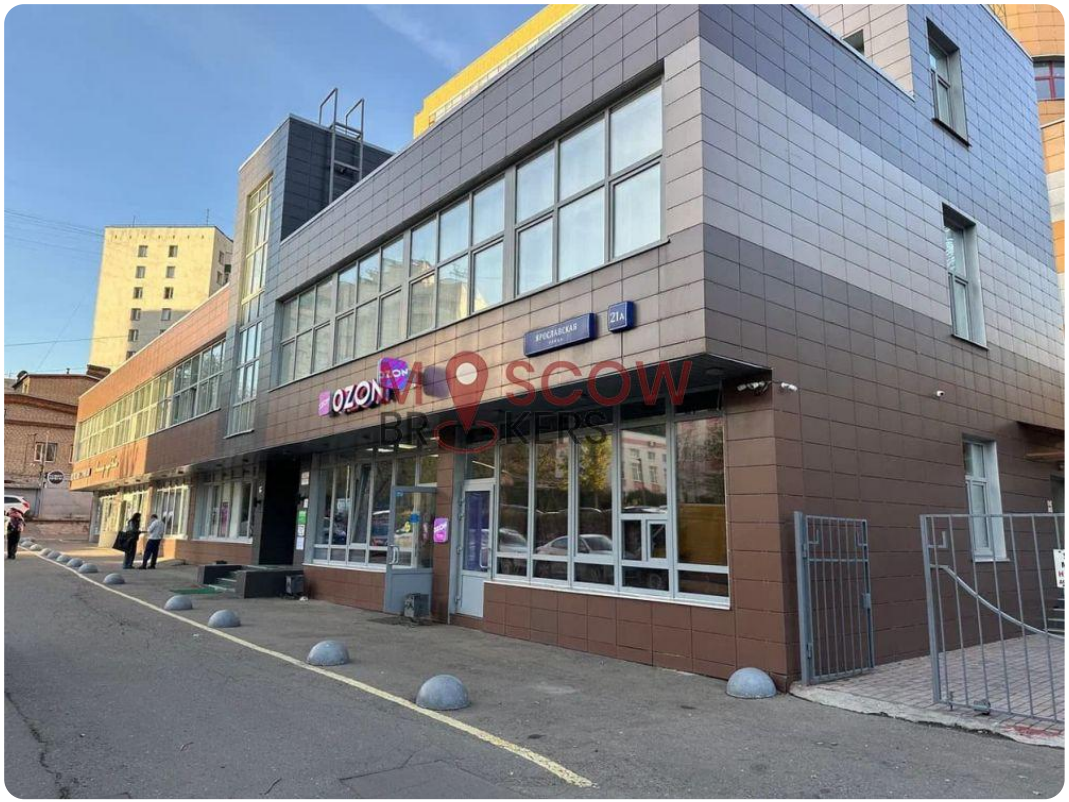
Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание общей площадью 1000 кв.м. с несколькими арендаторами, расположенное в динамично развивающемся Алексеевском районе. Описание объекта: Расположение: Здание находится в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности от станций метро "Улица Сергея Эйзенштейна" и "ВДНХ". Здание: Отдельно стоящее здание с возможностью расширения. Функциональная планировка с зоной разгрузки, вытяжкой для общепита, витринным остеклением. Арендаторы: Несколько арендаторов с действующими договорами аренды, обеспечивающими стабильный доход. Земельный участок: Здание расположено на земельном участке, предоставляемом в аренду. Преимущества: Готовый бизнес: Стабильный доход от действующих арендаторов. Высокий потенциал роста: Возможность увеличения площади и привлечения новых арендаторов. Удобное расположение: В пешей доступности от метро, в окружении жилых домов. Функциональная планировка: Здание подходит для различных видов коммерческой деятельности. Технические характеристики: Общая площадь: 1000 кв.м. Этажность: 1, 2 этаж и подвал Мощность: 160 кВт Высота потолков: от 3,5 м Парковка: Рядом с зданием имеется парковка Коммерческие условия: Среднемесячный арендный платеж: 1 700 000 рублей Доходность: 11% Стоимость: 185 000 000 рублей



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883