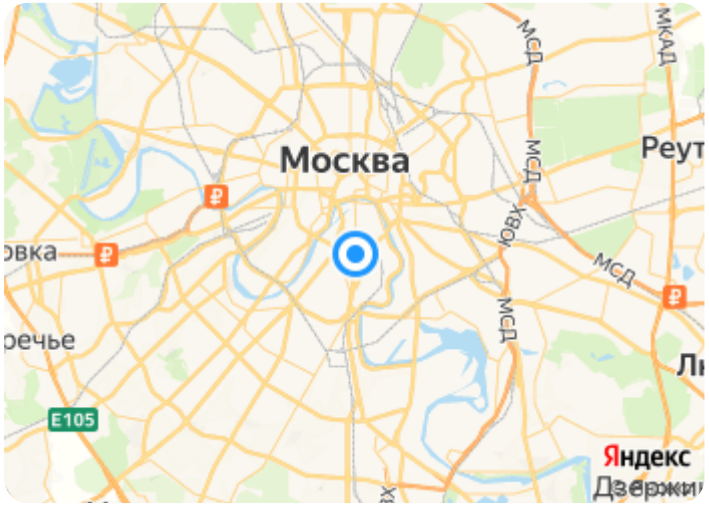
Продажа арендного бизнеса

г Москва, ул Большая Серпуховская, д 14/13 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	46,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Добрынинская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	42 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	915 949 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

кофейня Grove Coffee

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20,4 кВт
Парковка	Наземная

Предназначение:

Кофейня

Финансовые показатели:

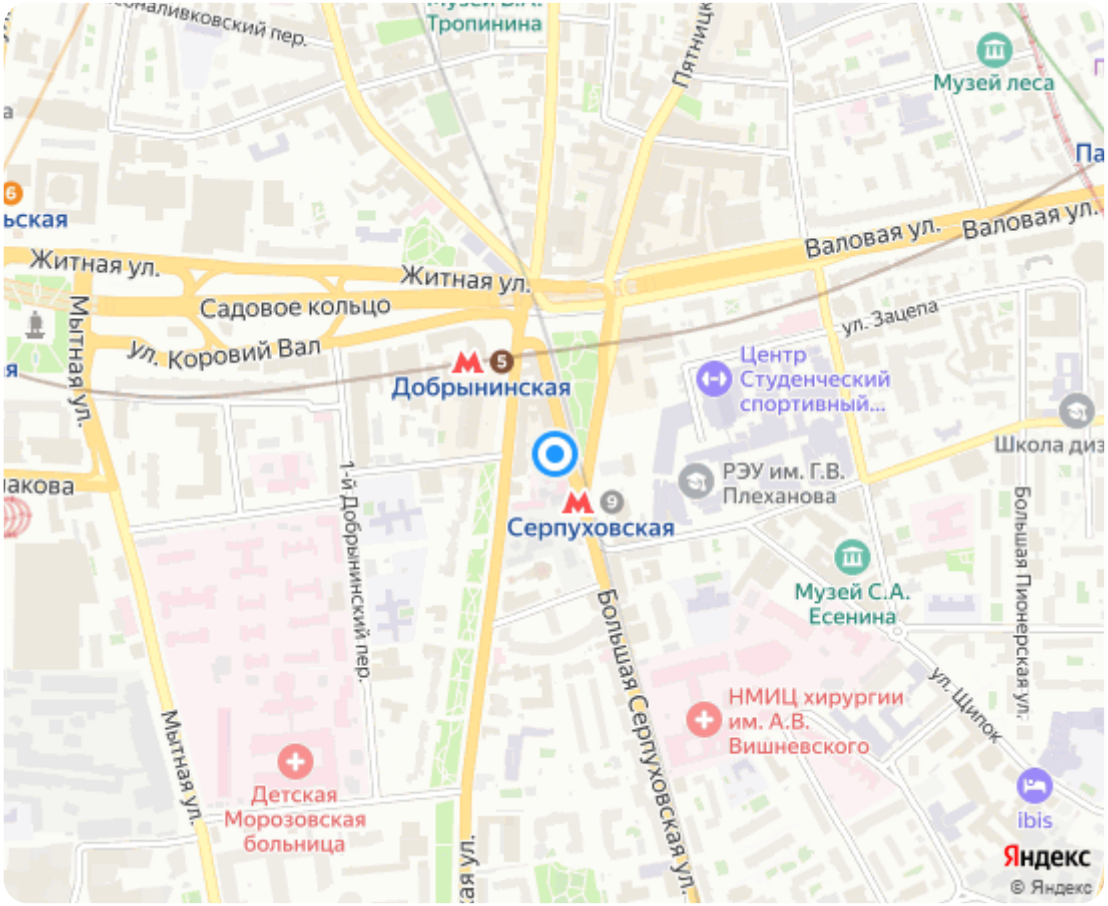
МАП (месячный арендный поток)	260 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 120 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	67 241 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 604 руб.
Окупаемость/Доходность	13,6 лет / 7,3 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

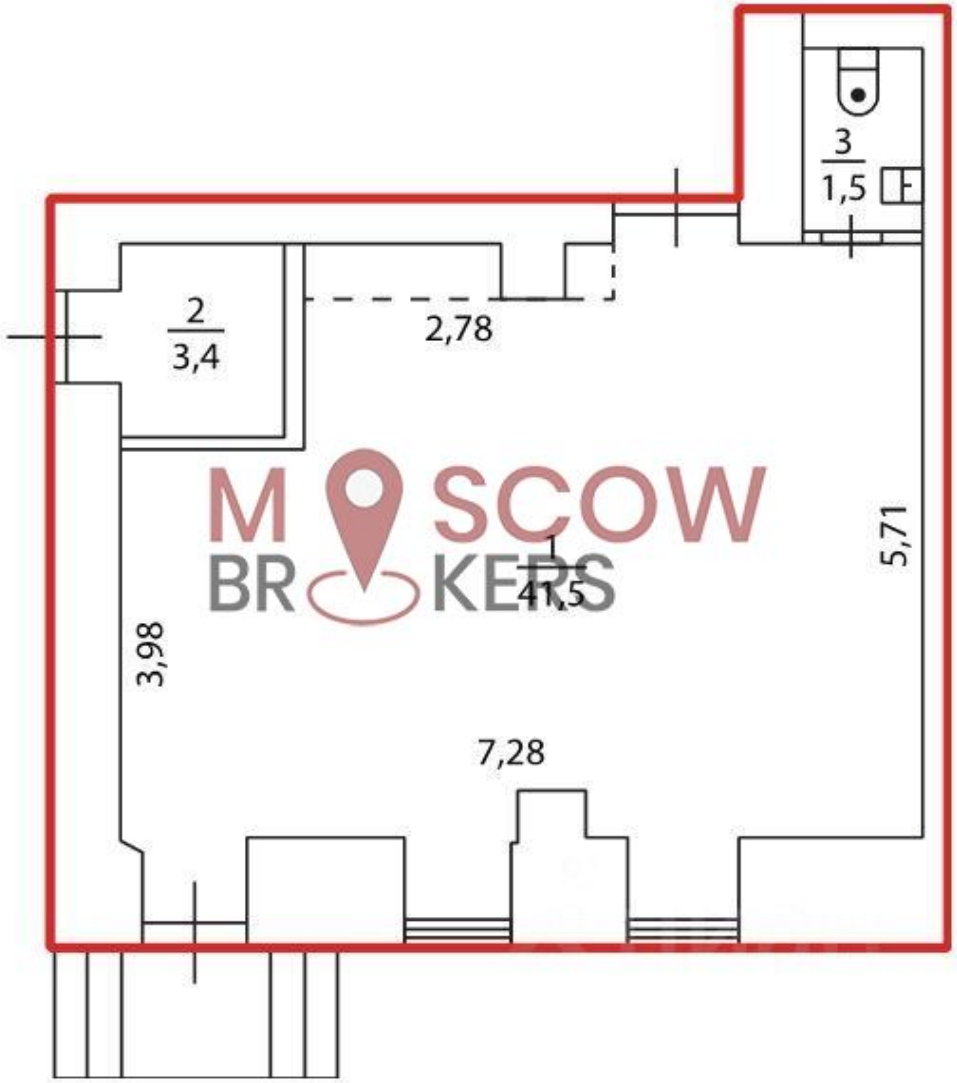
Описание:

Продается готовый бизнес: кофейня Grove Coffee в самом сердце Москвы/ Предлагаем Вашему вниманию возможность приобрести прибыльный бизнес – кофейню Grove Coffee, расположенную в одном из самых оживленных районов Москвы – Замоскворечье. Описание объекта: Расположение: Центр Москвы, первая линия дома на Большой Серпуховской улице. Высокая проходимость, рядом станции метро Серпуховская, Добрынинская, Павелецкая. Помещение: Уютная кофейня площадью 46,4 кв.м. с большими витринными окнами, обеспечивающими отличную видимость. Бизнес: Действующая кофейня с постоянной клиентской базой, приносящая стабильный доход. Инфраструктура: Все необходимые коммуникации, выделенная электрическая мощность. Преимущества: Престижное расположение: Центр Москвы, первая линия, высокая проходимость. Готовый бизнес: Кофейня полностью оборудована и готова к работе. Стабильный доход: Высокая маржинальность бизнеса, быстрая окупаемость инвестиций. Потенциал для развития: Возможность расширения ассортимента, проведения мероприятий. Технические характеристики: Площадь: 46,4 кв.м. Мощность: 20,4 кВт Коммерческие условия: Стоимость: 42 500 000 рублей Среднемесячная выручка: 260 000 рублей Годовая выручка: 3 120 000 рублей Форма сделки: Договор купли-продажи нежилого помещения



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883