Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Сретенка, д 24/2 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	422,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Сухаревская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	300 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	710 901 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Frank by Баста, Butler The Japanese Bar

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	130 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	108 м^2

Предназначение:

Ресторан

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 300 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	27 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	65 403 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 451 руб.
Окупаемость/Доходность	10,9 лет / 9,2 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

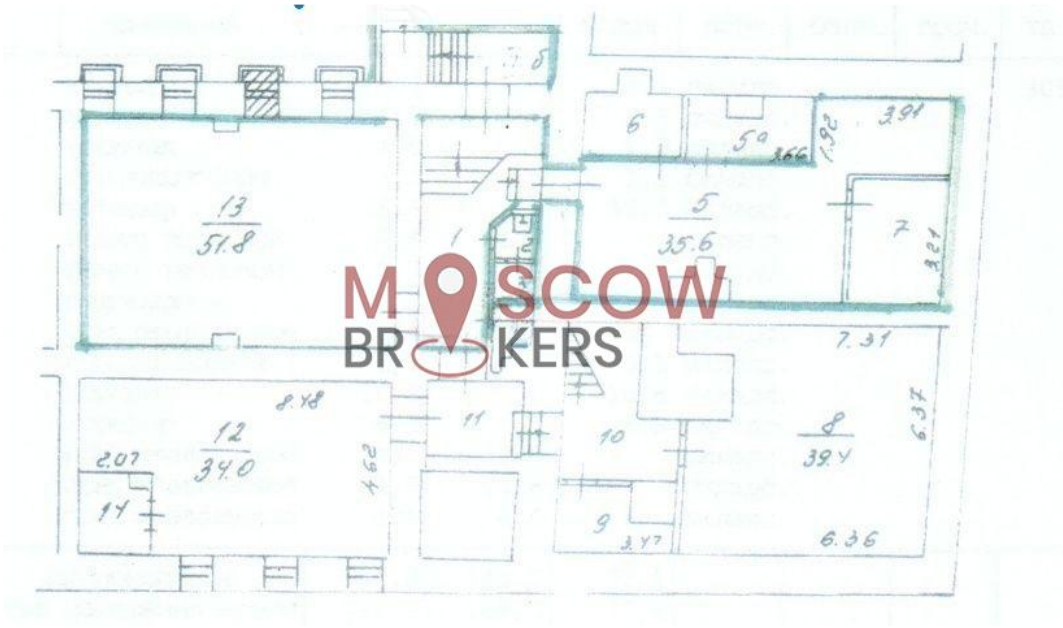
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Предлагается уникальная возможность приобрести прибыльный бизнес в самом сердце Москвы, на одной из самых оживленных улиц – Сретенке. Описание объекта: Расположение: Престижный район ЦАО, ул. Сретенка, д. 24/2к1. В 2 минутах ходьбы от метро "Сухаревская". Отличная визуальная доступность с проезжей части. Здание: Помещение общей площадью 422 кв.м. на двух уровнях (1-й этаж и подвал). Витринное остекление, зальная планировка. Арендаторы: Популярные заведения "Frank by Баста" (1-й этаж) и Butler The Japanese Bar (подвал) с долгосрочными договорами аренды. Доходность: Стабильный высокий доход от аренды. Реальный потенциал для увеличения доходности. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, высокая проходимость, транспортная доступность. Преимущества: Центр Москвы, высокая проходимость. Долгосрочные договоры аренды с известными арендаторами. Возможность увеличения арендной платы и оптимизации расходов. Высокая ликвидность: Готовый бизнес с гарантированным доходом. Технические характеристики: Общая площадь: 422 кв.м. Высота потолков: 1-й этаж - 3,35 м, подвал - 2,45 м. Мощность: 130 кВт Витринное остекление: Отличная видимость с улицы.

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

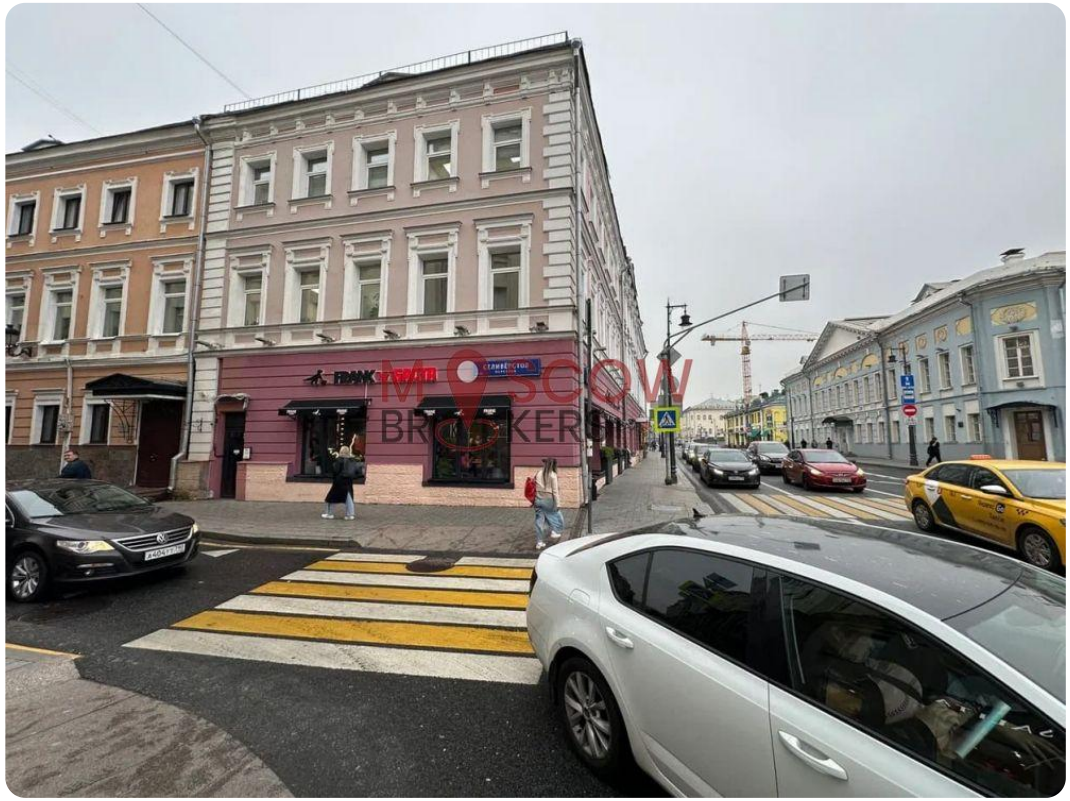
Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883