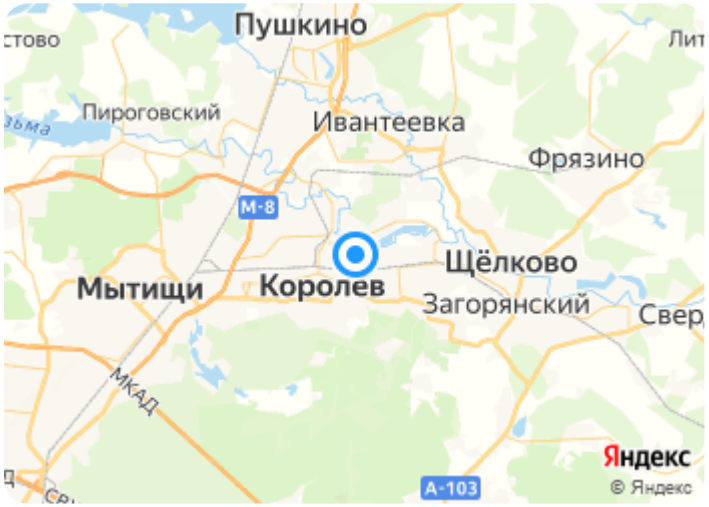
Продажа арендного бизнеса

Московская обл, г Королёв, мкр Болшево, Бурковский проезд, д 44 к 3

Параметры объекта:

Площадь	428,3 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Жилой дом
Метро	Медведково (30 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	85 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	198 460 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

ДИКСИ

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	55 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	727 600 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 731 200 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	20 386 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 699 руб.
Окупаемость/Доходность	9,7 лет / 10,3 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

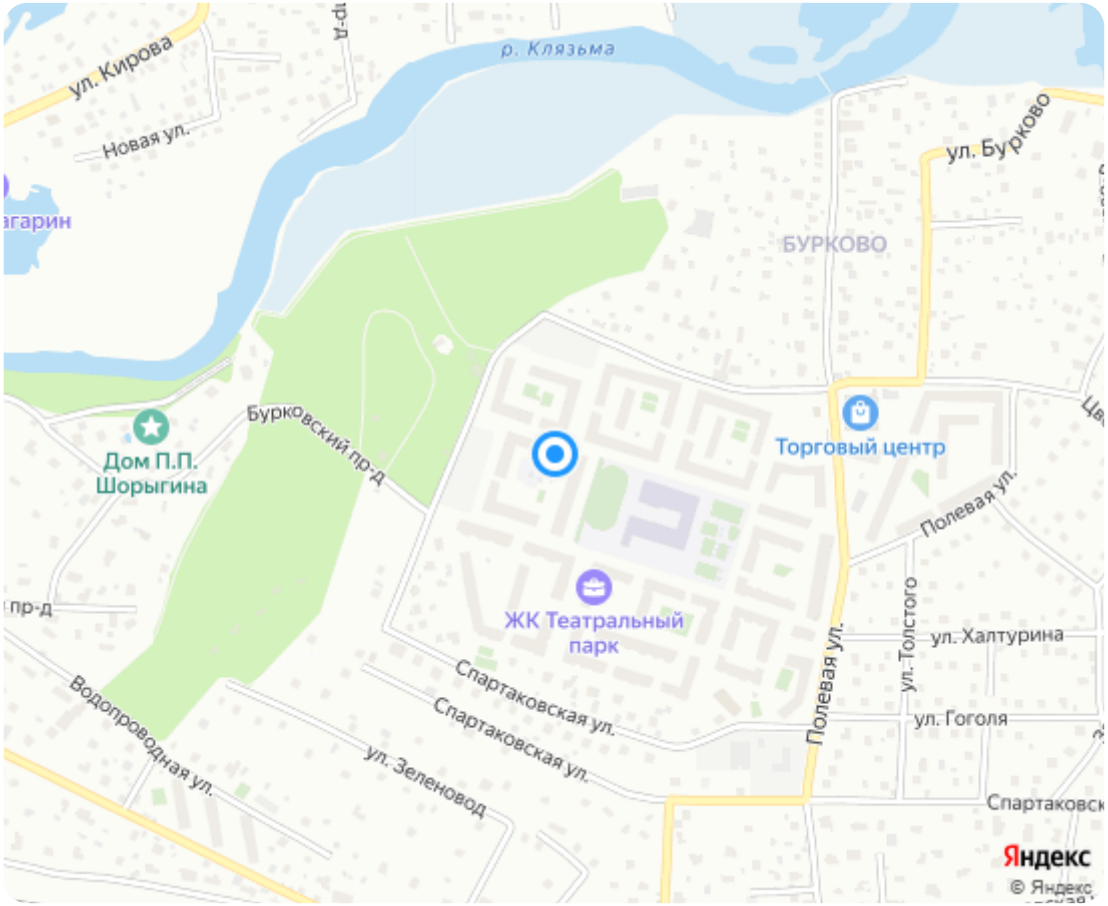
Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Продажа арендного бизнеса

Московская обл, г Королёв, мкр Болшево, Бурковский проезд, д 44 к 3

Описание:

Продается доходный бизнес с якорным арендатором "Дикси" в Королеве. Описание объекта: Расположение: Московская область, г. Королев, Бурковский проезд, д. 44, корп. 3, 1 этаж. Площадь: 428,3 кв.м. Арендатор: Федеральная сеть супермаркетов "Дикси" (сегмент "Средний+"). Инфраструктура: Социальная инфраструктура: Район с преобладанием частных домовладений, высокий средний чек. Помещение: Отдельная входная группа, зона погрузки-разгрузки, зальная планировка, центральные коммуникации, электрическая мощность 55 кВт. Арендные условия: МАП – 6% от товарооборота (фиксированная ставка 727 600 рублей). Цена: 85 000 000 рублей. Преимущества инвестиций: Стабильный доход: Долгосрочный договор аренды с надежным федеральным оператором. Высокая проходимость: Расположение в районе с высокой покупательной способностью. Отсутствие конкуренции: Обеспечивает стабильный поток клиентов. Готовый бизнес: Не требует дополнительных вложений и позволяет начать получать доход сразу после сделки. Высокая ликвидность: Арендный бизнес с федеральными сетями всегда востребован на рынке.



Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Планировки:

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Фотографии:

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007