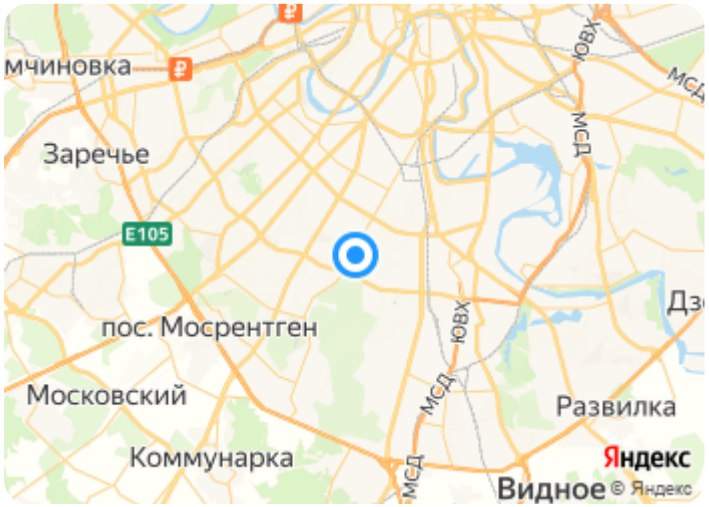
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Каховка, д 25

Параметры объекта:

Площадь	34,9 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Цена продажи	25 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	716 333 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

пункт выдачи заказов «ОЗОН»

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	10 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Пункт выдачи

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	145 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	1 740 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	49 857 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 155 руб.
Окупаемость/Доходность	14,4 лет / 7,0 %

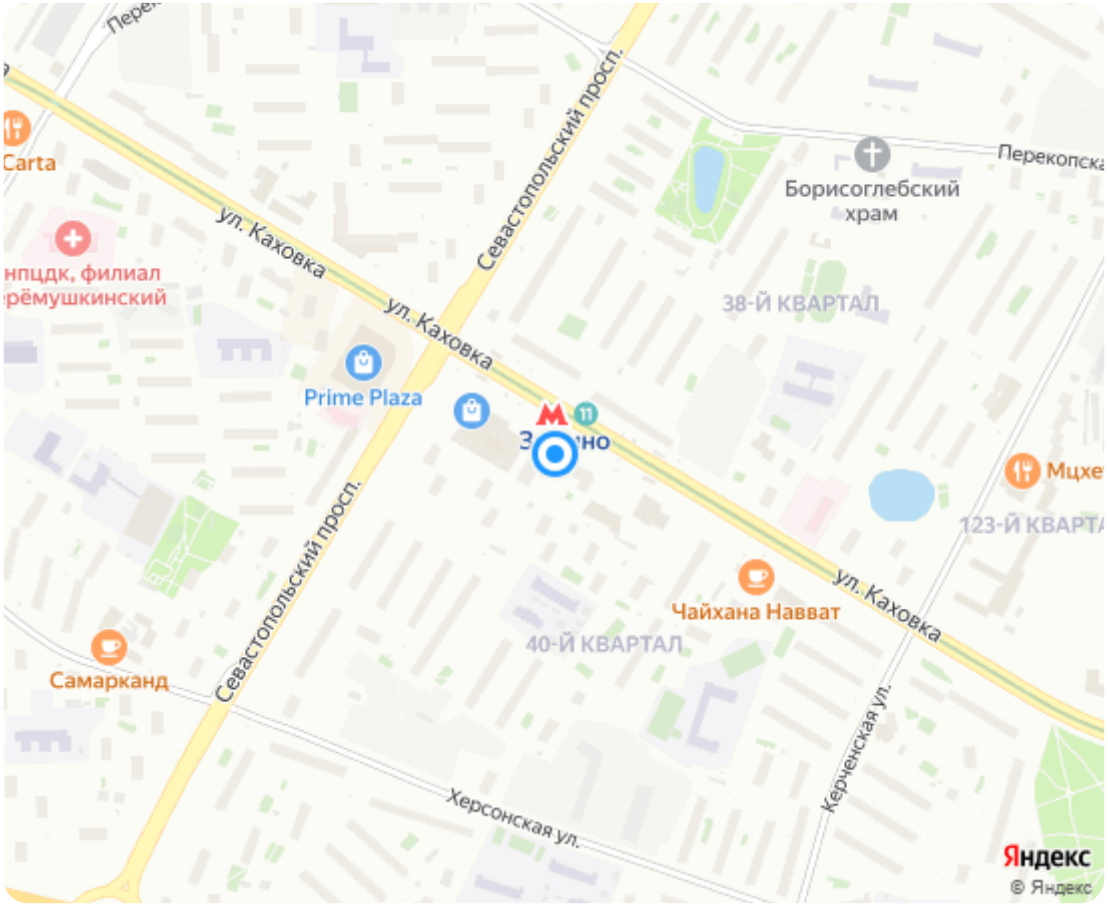
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Каховка, д 25

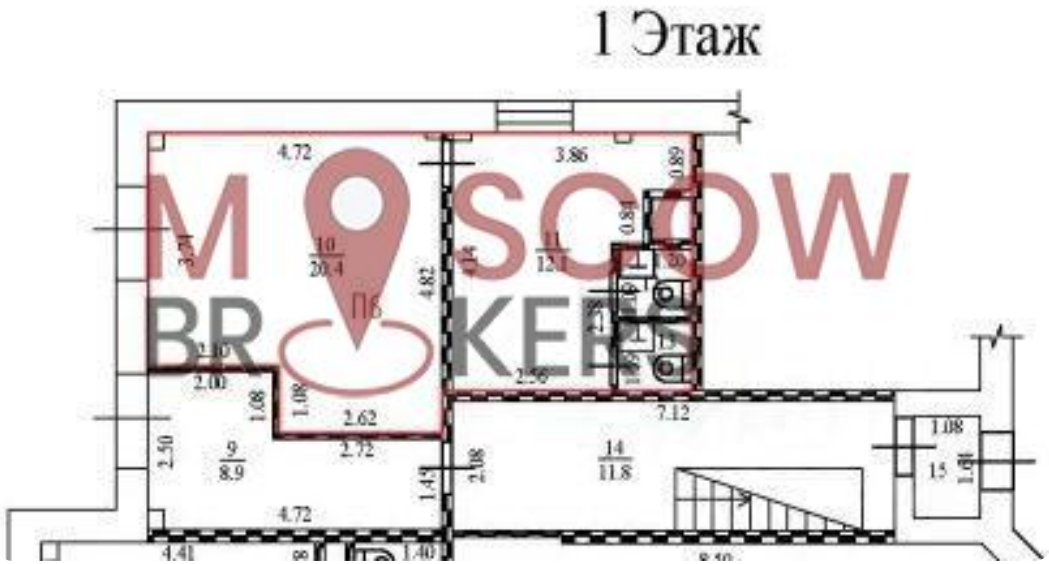
Описание:

Продается доходный бизнес с якорным арендатором "Озон" в шаговой доступности от метро Зюзино. Описание объекта: Расположение: г. Москва, ул. Каховка, д. 25, 1 этаж многоквартирного дома. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Площадь: 34,9 кв.м. Арендатор: Сетевой пункт выдачи заказов "Озон". Инфраструктура: Транспортная доступность: 50 метров до метро Зюзино (пассажиропоток 150 000 человек в сутки), остановки общественного транспорта, удобные подъездные пути, бесплатная парковка. Социальная инфраструктура: Плотная жилая застройка, развитая торговая и сервисная инфраструктура. Помещение: Отдельный вход с фасада, свободная планировка, высота потолков 3 м, ремонт, центральные коммуникации. Мощность: 10 кВт. Цена: 25 000 000 рублей. Преимущества инвестиций: Стабильный доход: Договор аренды с надежным федеральным оператором. Высокая проходимость: Расположение вблизи метро и оживленной улицы обеспечивает постоянный поток клиентов. Развитая инфраструктура: Позволяет рассчитывать на дополнительный трафик покупателей. Готовый бизнес: Не требует дополнительных вложений и позволяет начать получать доход сразу после сделки. Перспективный район: активно развивается, что обещает рост стоимости недвижимости.



Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Планировки:



Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Фотографии:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007