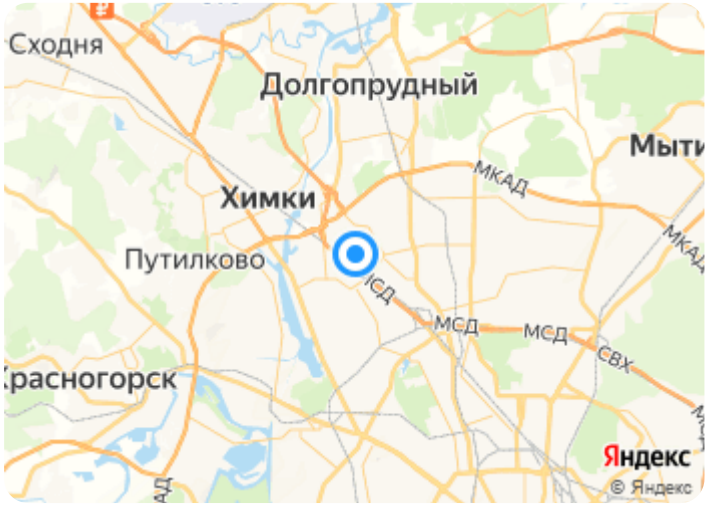
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Базовская, д 15Б к 4

Параметры объекта:

Площадь	94,5 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 18
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ховрино (25 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	38 600 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Валдберрис

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Пункт выдачи

Финансовые показатели:

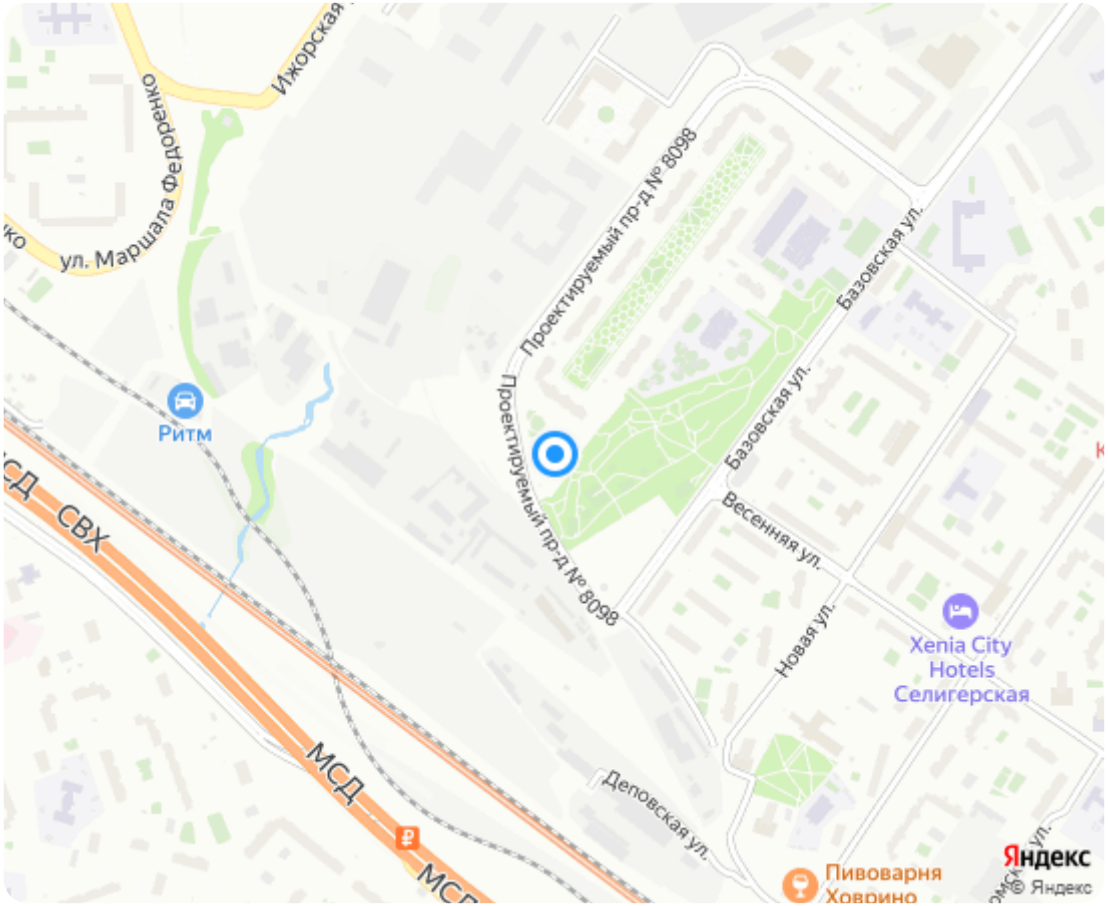
МАП (месячный арендный поток)	310 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продается коммерческое помещение площадью 94,5 кв.м. в новом, активно развивающемся жилом комплексе "Бусиновский парк" по адресу: ул. Базовская, 15Б, корп. 4. Ключевые преимущества объекта: Действующий арендный бизнес: Помещение сдано в аренду крупнейшей российской интернет-компании Wildberries (не франшиза). Стабильный доход от аренды. Потенциал роста: Предусмотрена ежегодная индексация арендной платы до 10%. Выгодные условия аренды: Возможность расторжения договора аренды по истечении месяца при условии предварительного уведомления арендатора. Быстрая окупаемость: Окупаемость инвестиций за счет арендных платежей составляет всего 10,6 лет. Удобное расположение: Помещение находится на первой линии жилого комплекса, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта. Высокий пешеходный трафик: Расположение в новом, активно застраивающемся микрорайоне гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Продуманная инфраструктура: Наличие парковки для грузового транспорта, центральное отопление, возможность увеличения мощности электросети. Характеристики помещения: Общая площадь: 94,5 кв.м. Этаж: 1 Высота потолков: 4,4 м Эл-во: 20 кВт (возможно увеличение) Парковка: бесплатная, на улице Количество парковочных мест: 10



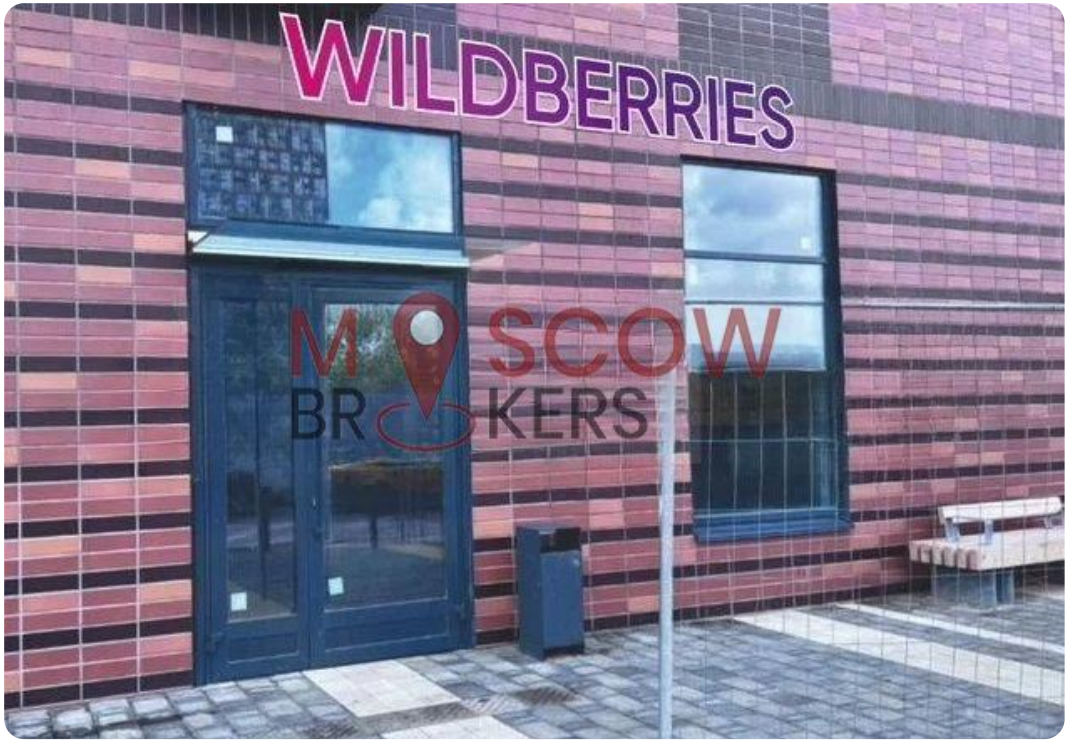
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883