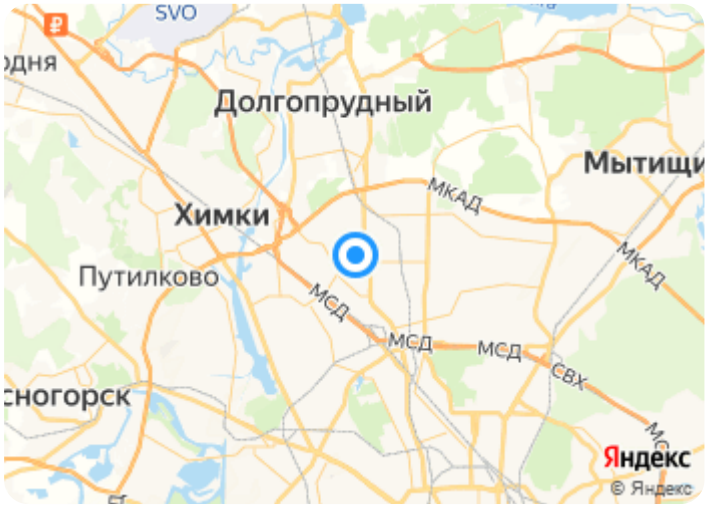
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Учинская, д 1

Параметры объекта:

Площадь	240,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Цена продажи	36 500 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Зоозавр (Детский мир), Белорусские продукты

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	10 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет

Финансовые показатели:

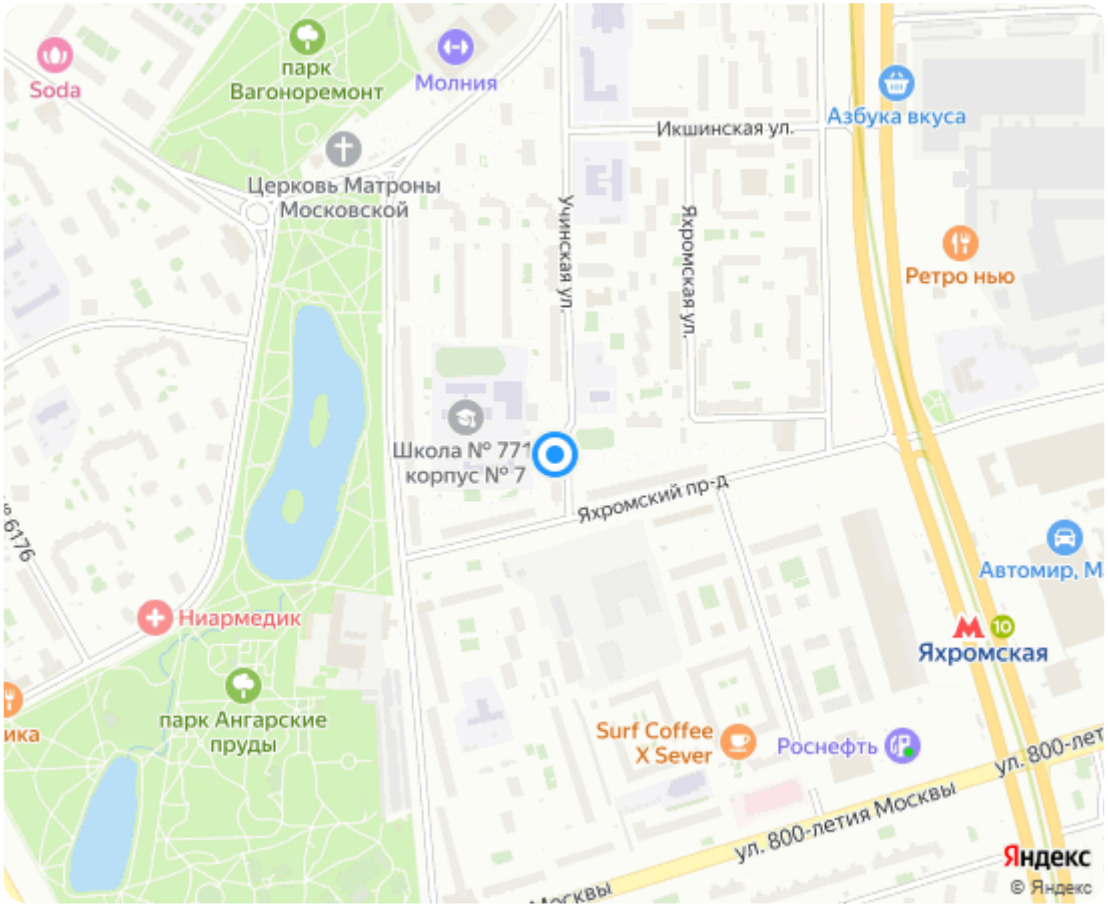
МАП (месячный арендный поток)	580 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продажа торговых помещений общей площадью 240,2 кв. м на ул. Учинская, д. 1. Расположение: Станция метро "Яхромская", 5 минут пешком. Первая линия домов. Характеристики помещений: 6 отдельных входов с фасада, расположенных на 1 этаже. Новые витринные окна, высота потолков 3,4 м. Все необходимые коммуникации, включая отопление, канализацию и водоснабжение. Наличие парковки. Арендаторы: Зоозавр (Детский мир): 95 кв.м. Договор аренды сроком на 7 лет. Белорусские продукты: 25,1 кв.м. Договор аренды сроком на 5 лет. +120,1 кв.м. Наличие надежных арендаторов с узнаваемыми брендами обеспечивает стабильный доход. Преимущества объекта: Выгодное расположение: Центр сложившегося жилого района с высокой плотностью населения. Первая линия домов обеспечивает отличную видимость и доступность. Большой ежедневный пешеходный и автомобильный трафик, направленный к метро. Отсутствие конкуренции: Отсутствие других торговых точек в соседних домах гарантирует высокий спрос на арендуемые площади. Готовый бизнес: Наличие долгосрочных договоров аренды с надежными арендаторами обеспечивает стабильный доход с момента приобретения. Развитая инфраструктура: Вся необходимая инфраструктура для ведения бизнеса уже имеется (парковка, коммуникации). Высокий потенциал роста: Постоянный поток покупателей обеспечен за счет проживающих в районе и проходящих мимо людей. Финансовые показатели: Окупаемость инвестиций: 10,5 лет. Стабильный доход: Обеспечивается долгосрочными договорами аренды с надежными арендаторами.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883