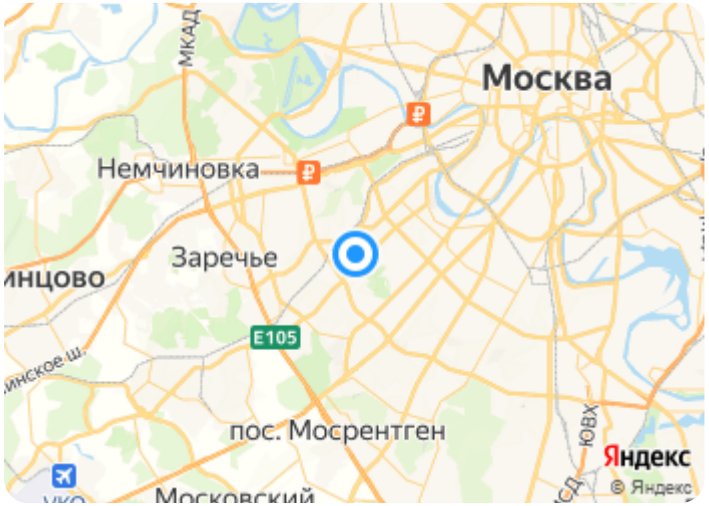
Продажа арендного бизнеса | г Москва, Мичуринский пр-кт, д 56

Параметры объекта:

Площадь	85,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 52
Тип строения	Жилой дом
Метро	Мичуринский проспект (13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	40 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	470 589 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Красное и Белое

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет

Финансовые показатели:

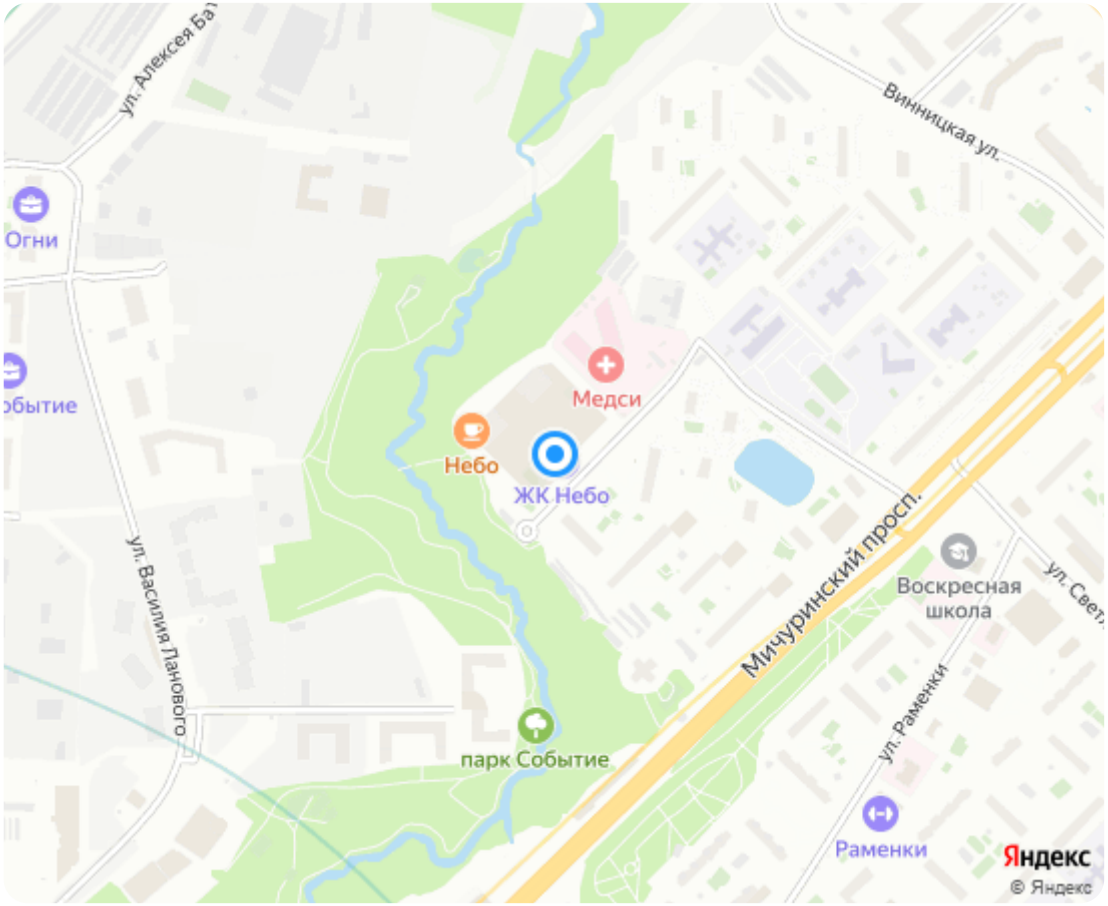
МАП (месячный арендный поток)	220 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 640 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	31 059 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 589 руб.
Окупаемость/Доходность	15,2 лет / 6,6 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

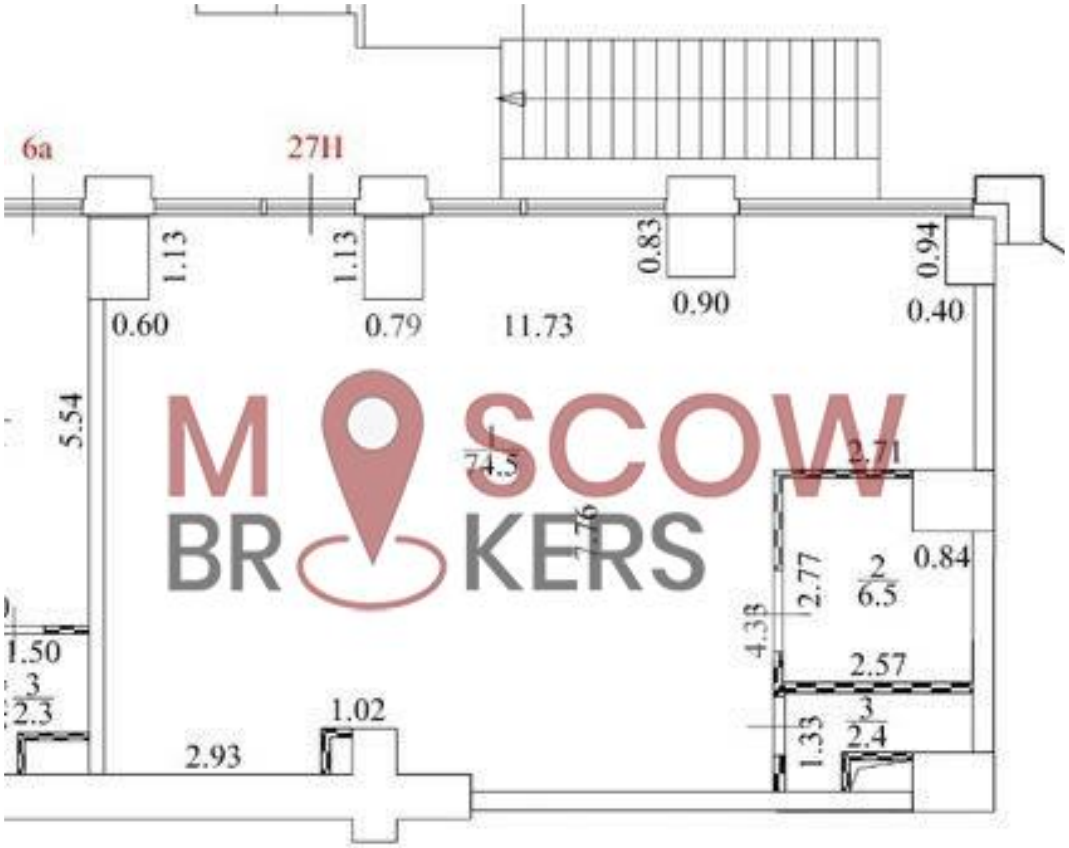
Описание:

Продается доходное коммерческое помещение с арендатором в ЖК "Небо". Описание объекта: Расположение: ЖК "Небо", престижный район с высокой покупательской способностью. Расположено в шаговой доступности от станции метро "Раменки" (10 минут пешком). Помещение находится на первом этаже жилого дома, имеет отдельный вход с фасада и витринное остекление. Характеристики: Формат: Street retail. Планировка: Открытая, с возможностью гибкой адаптации под различные форматы бизнеса. Дополнительно: Место для размещения вывески, напротив помещения расположена большая парковка. Арендатор: Федеральная сеть магазинов "Красное и Белое". Договор долгосрочной аренды. МАП: 220 000 рублей. Доходность инвестиций: 6,6%. Преимущества: Престижное расположение: ЖК "Небо" – это современный жилой комплекс в престижном районе с высокой покупательской способностью. Доходность: Стабильный доход от долгосрочной аренды федеральной сети. Высокая ликвидность: Объект коммерческой недвижимости в центре города всегда востребован. Готовность к использованию: Помещение готово к эксплуатации.



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Планировки:



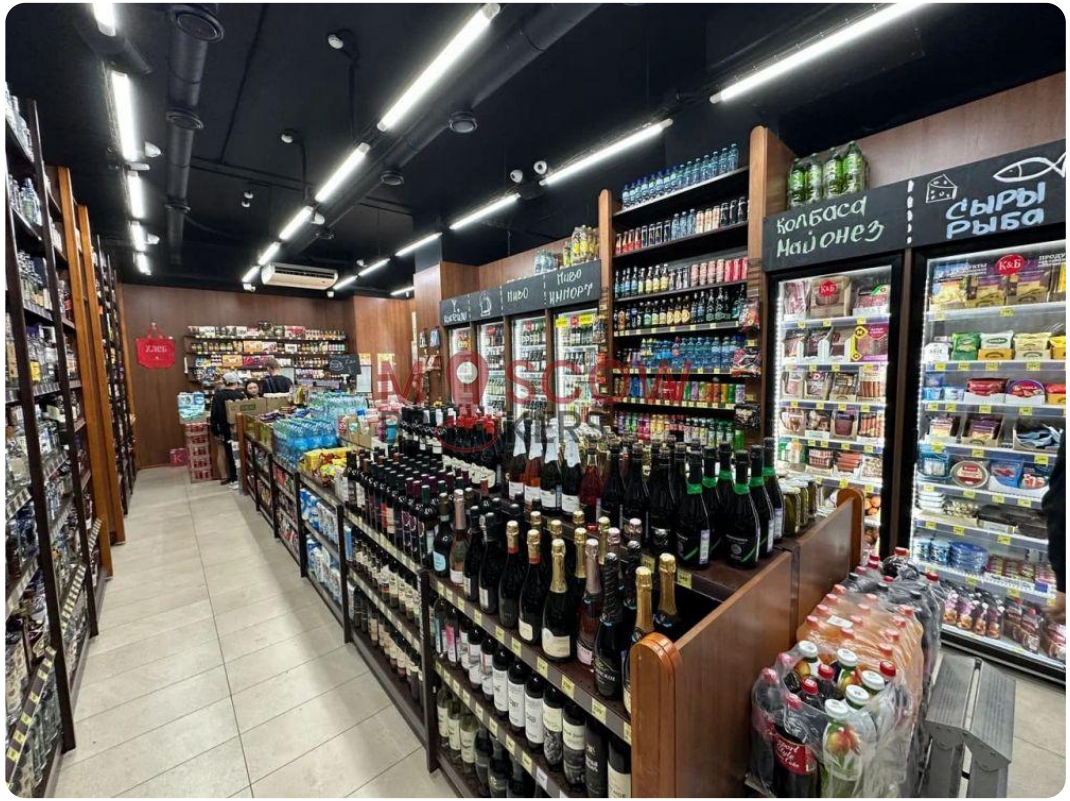
Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453