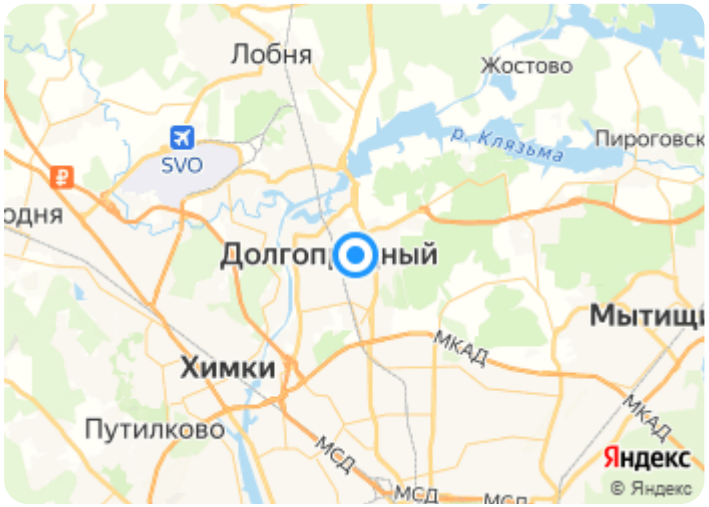
# Продажа арендного бизнеса

г Москва, Дмитровское шоссе, д 167 стр 14

## Параметры объекта:

| | |
|---|---|
| Площадь | 1 030,5 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 1 |
| Тип строения | Административное здание |




## Коммерческие условия:

| | |
|---|---|
| Цена продажи | 205 000 000 руб. |
| Ставка аренды в месяц, руб. | 1 660 000 руб. |
| Система налогообложения: | |
| | УСН 6% |

**Арендатор:**

Пятерочка

## Тех. характеристики:

| | |
|---|---|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 150 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

## Предназначение:

Торговая сеть

## Финансовые показатели:

| | |
|---|---|
| МАП (месячный арендный поток) | 1 660 000 руб. |

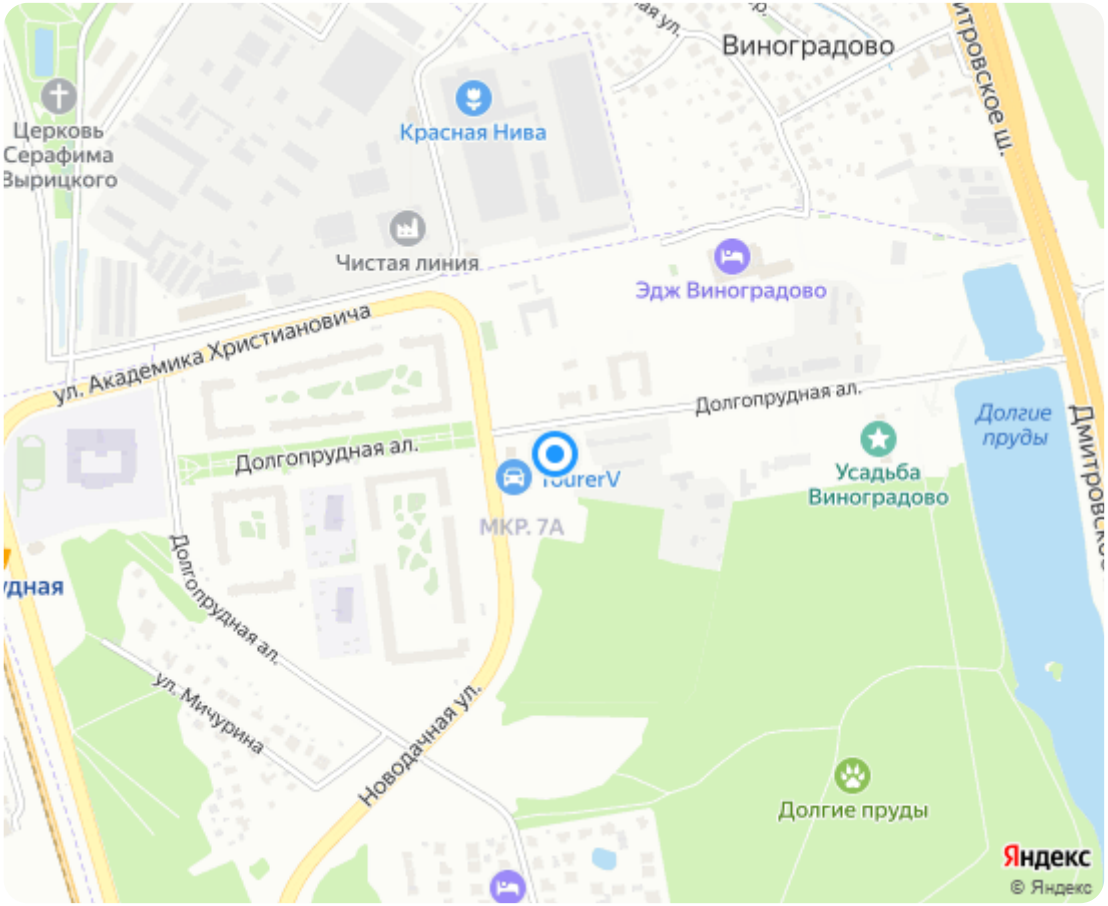
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

# Продажа арендного бизнеса | г Москва, Дмитровское шоссе, д 167 стр 14

## Описание:

Продается готовый доходный бизнес с супермаркетом "Пятерочка" в перспективном районе Москвы. Описание объекта: Расположение: отдельно стоящее здание на въезде в новый крупный жилой массив, Дмитровское шоссе, 167 стр. 14. Арендатор: федеральная сеть супермаркетов "Пятерочка" с растущим товарооборотом. Площадь: 1030,5 кв.м. Мощность: 150 кВт. Транспортная доступность: 31 минута пешком от метро Физтех. Инфраструктура: отдельный вход с улицы. Состояние: здание в отличном состоянии, готово к эксплуатации. Преимущества: Высокая доходность: стабильный и растущий доход от надежного арендатора. Перспективное место: новый жилой массив обеспечивает постоянный приток покупателей. Удобное расположение: отличная видимость, удобный подъезд. Готовый бизнес: не требует дополнительных вложений. Потенциал роста: постоянный рост товарооборота и арендной платы. Почему стоит выбрать это предложение: Надежные инвестиции: инвестиции в недвижимость с долгосрочным арендатором. Высокая ликвидность: постоянный спрос на коммерческую недвижимость в таких локациях. Минимальные риски: стабильный доход и низкие риски.






Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

## Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883