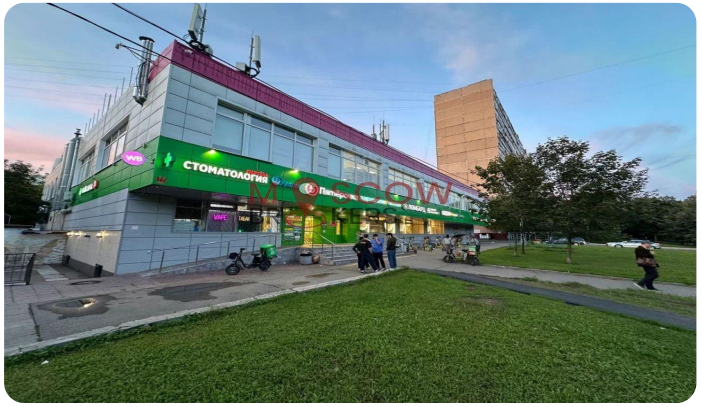
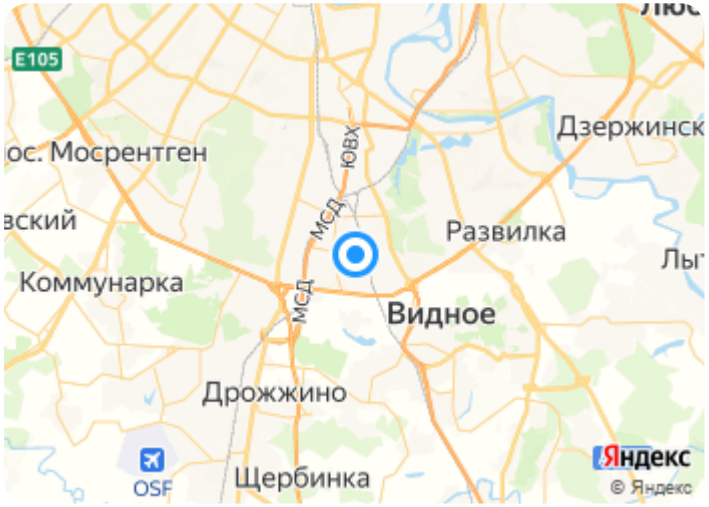
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Харьковская, д 4 к 3



Параметры объекта:

Площадь	3 401,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Торговый центр
Метро	Улица Академика Янгеля (15 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	500 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	3 024 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятёрочка, Магнит Косметик

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Торговая сеть

Финансовые показатели:

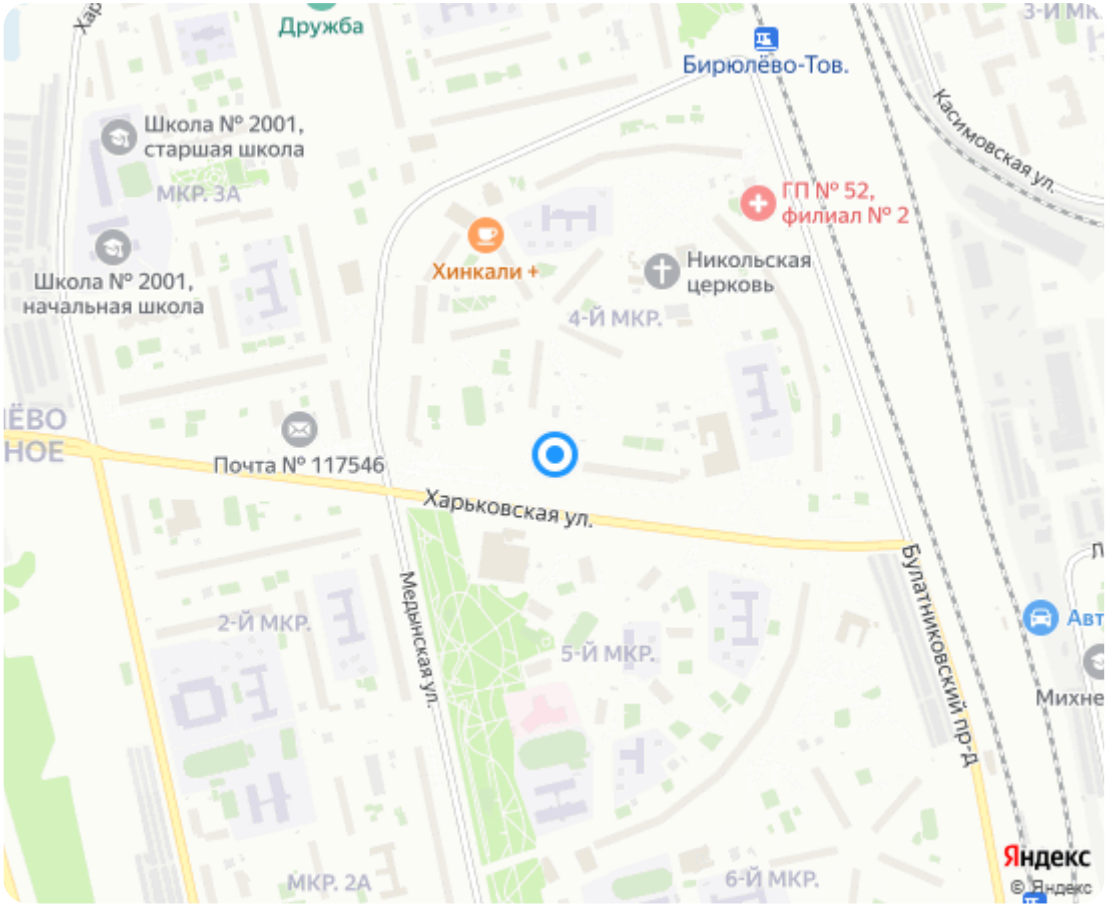
МАП (месячный арендный поток)	3 024 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

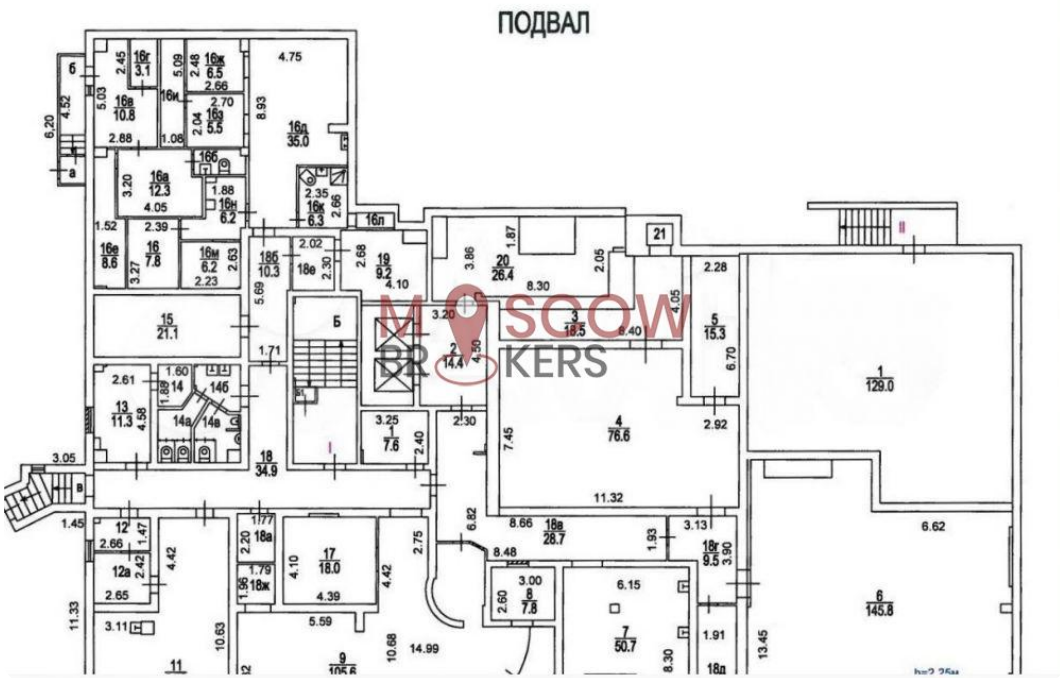
Описание:

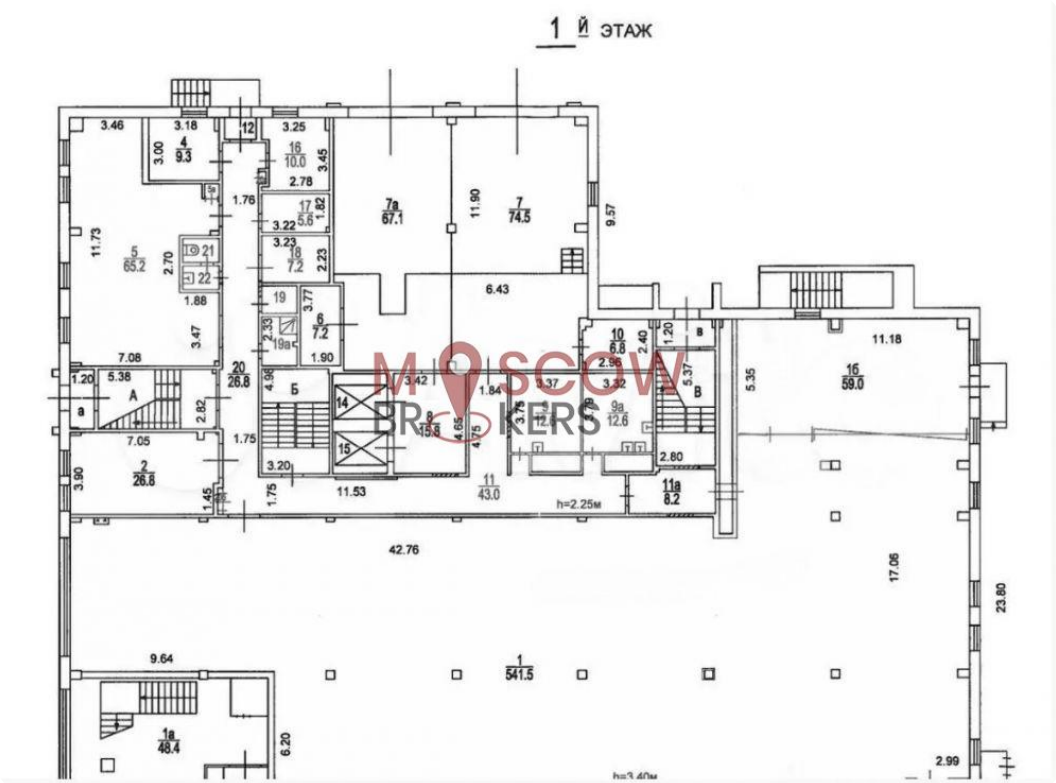
Продается доходный торговый центр в Бирюлево Западном с гарантированной доходностью! Преимущества: Идеальное расположение: первая линия Харьковской улицы, густонаселенный район, удобная транспортная доступность (10 минут от ж/д станции "Бирюлево") обеспечивают высокий пешеходный и автомобильный трафик. Современное здание: отдельное здание с несколькими входами, витринным остеклением, зоной для разгрузки, просторной торговой галереей. Надежные арендаторы: якорные арендаторы "Пятёрочка" и "Магнит Косметик" с долгосрочными договорами аренды обеспечивают стабильный доход. Высокий потенциал: возможность расширения бизнеса существующих арендаторов или привлечения новых. Удобства для бизнеса: круглосуточный режим работы, просторная парковка, земельный участок под коммерческую деятельность. Характеристики: Общая площадь здания: 3401 кв.м Этажность: 4 этажа (1, 2 этаж + тех. этаж + подвал) Арендаторы: Пятёрочка, Магнит Косметик Договор аренды: долгосрочный Доходность: 11,3% Мощность: 100 кВт Земельный участок: 2358 кв.м., долгосрочная аренда Почему стоит выбрать это предложение: Готовый бизнес: приобретая этот объект, вы получаете готовый бизнес с гарантированным доходом. Минимальные риски: долгосрочные договоры аренды с надежными арендаторами минимизируют инвестиционные риски. Высокая доходность: обеспечивает быструю окупаемость инвестиций. Перспективное место: развивающийся район и удобное расположение гарантируют рост стоимости объекта в долгосрочной перспективе.

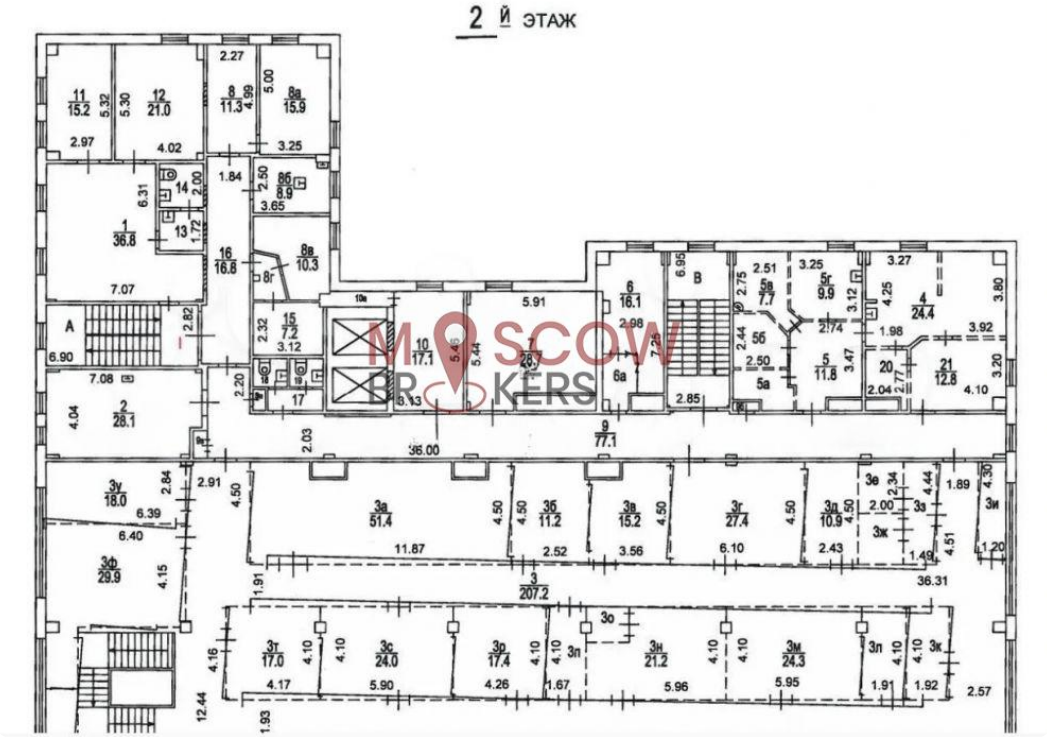


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

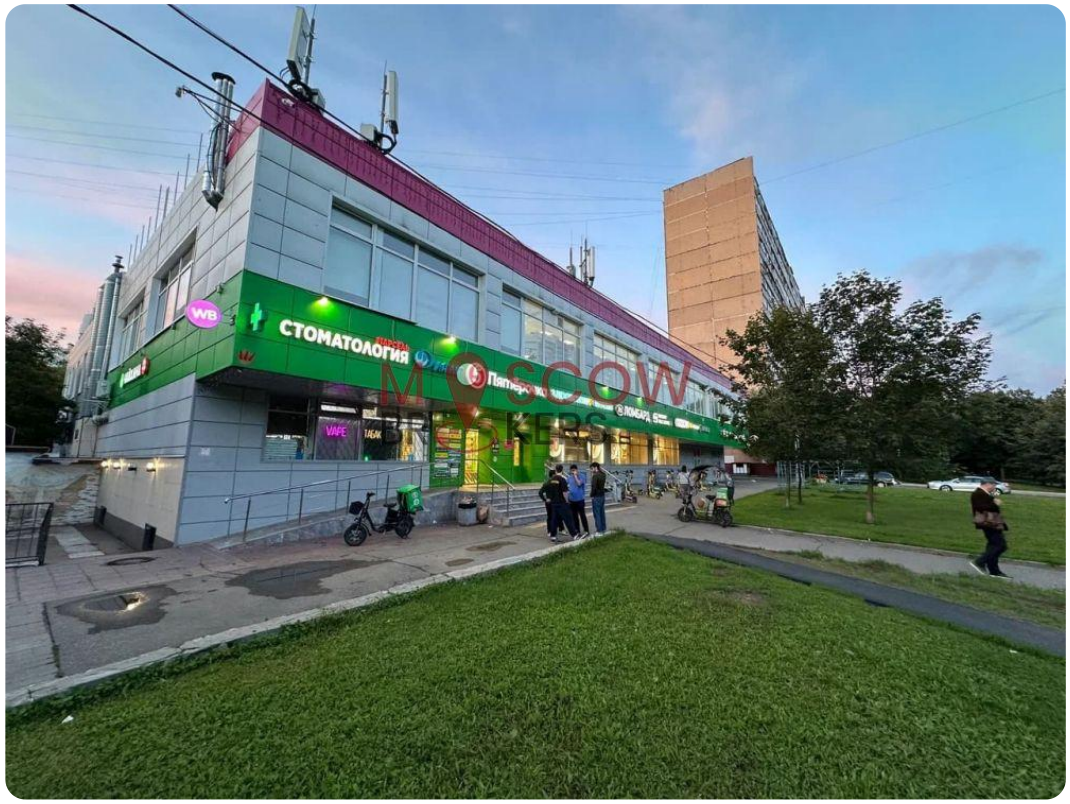






Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

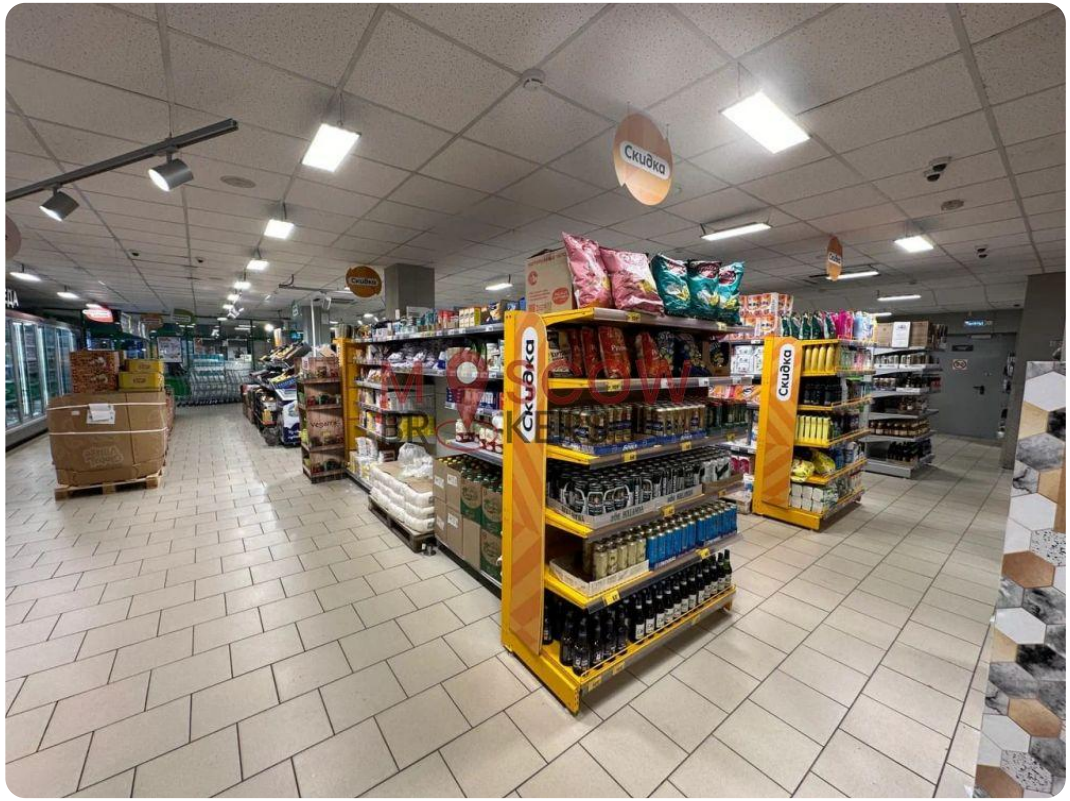
Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

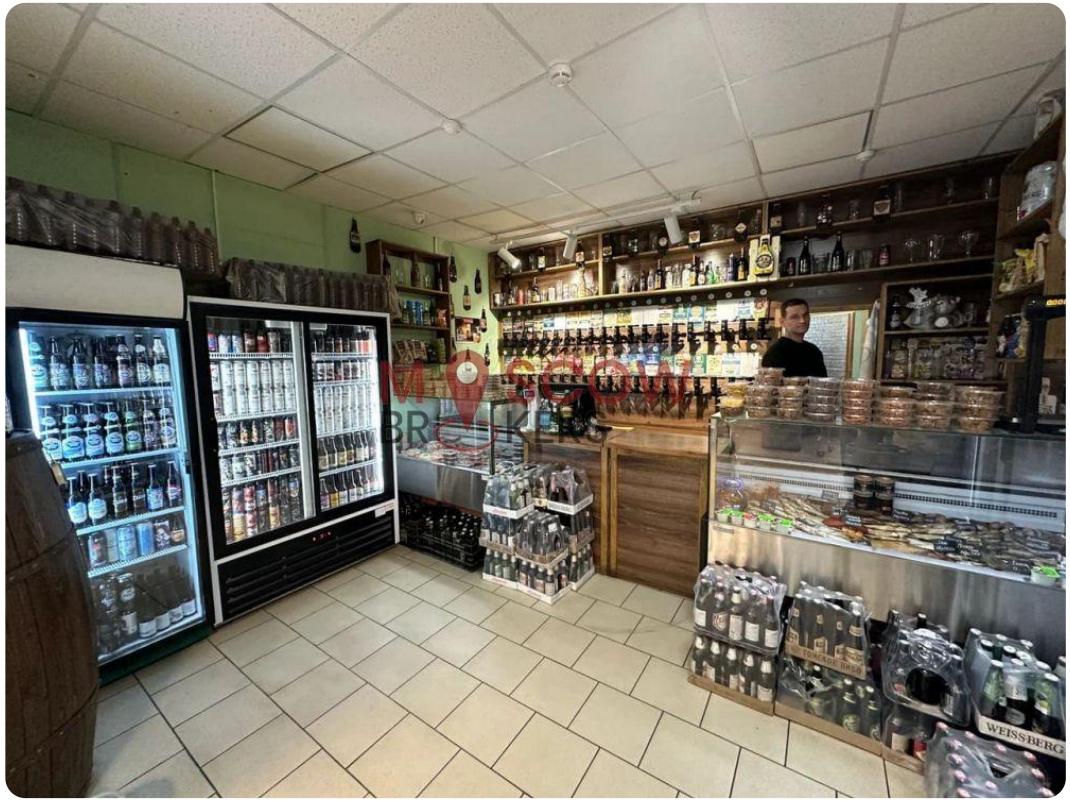
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883