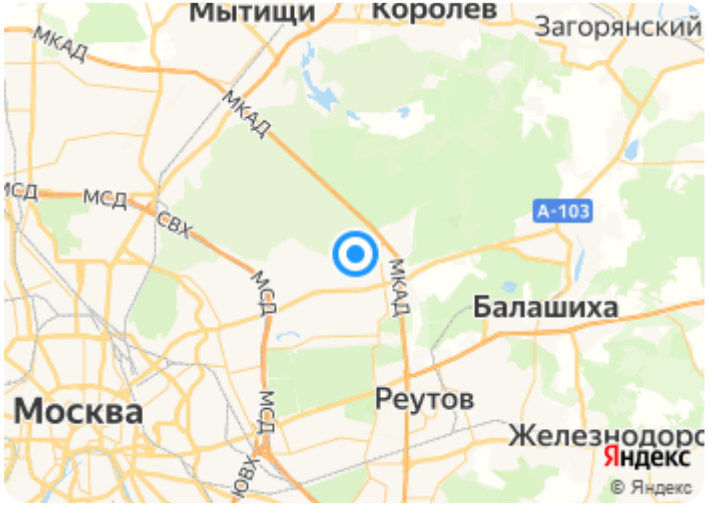
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Камчатская, д 3

Параметры объекта:

Площадь	206,0 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Щелковская (21 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	55 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	266 991 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Алкомаркет Красное и Белое, салон красоты

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	40 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	380 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 560 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	22 136 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 845 руб.
Окупаемость/Доходность	12,1 лет / 8,3 %

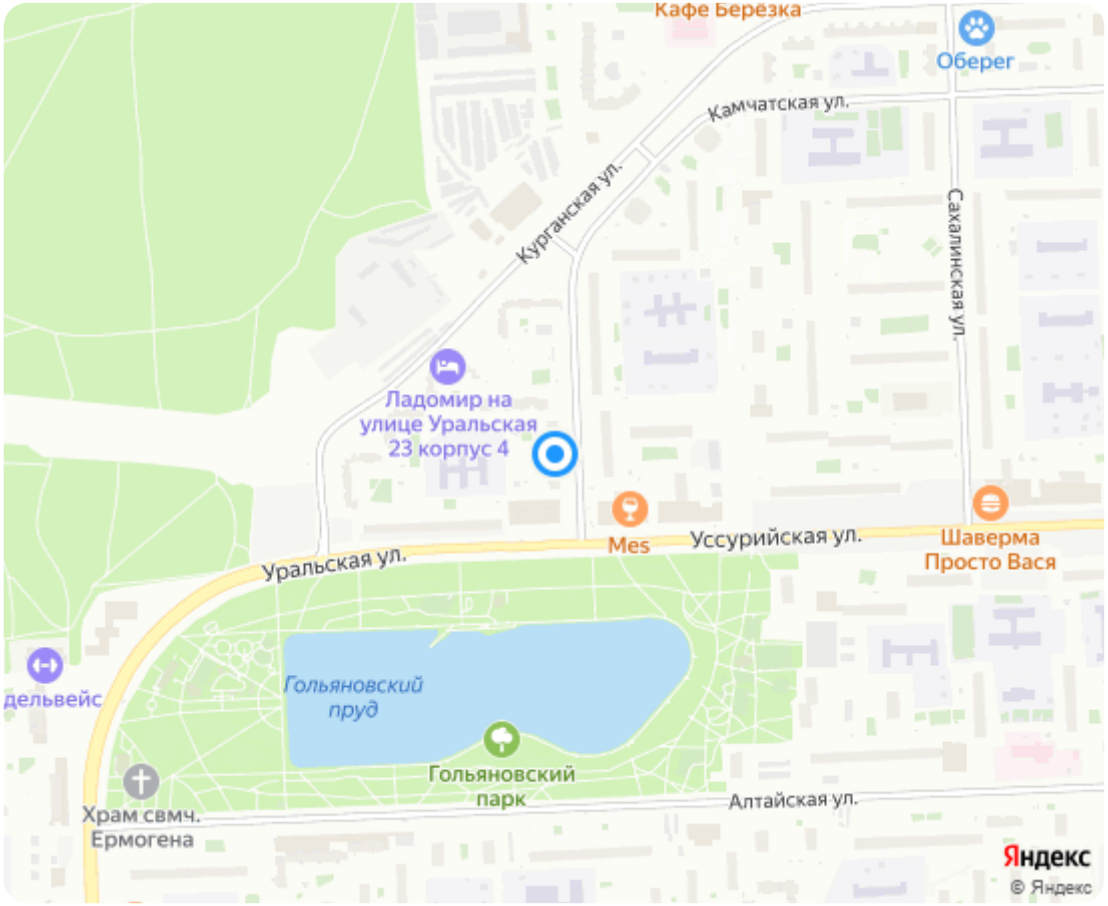
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Камчатская, д 3

Описание:

Предлагаем вашему вниманию привлекательное торговое помещение площадью 206,2 кв. м. на первой линии домов в Москве. Преимущества: выгодное расположение. Первая линия домов на ул. Камчатская, д. 3. В центре жилого массива. Интенсивный пешеходный трафик. В окружении супермаркета "Пятёрочка", аптеки "Живика" и магазина "Вкусвилл". 11 минут транспортом от метро "Щёлковская". Функциональное помещение: Площадь 206,2 кв. м. Расположено на первом этаже. Открытая планировка. Входы со двора дома. Высота потолка 2,7 м. Мощная электросеть (30-40 кВт). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Готовый арендный бизнес: Помещение сдано в аренду надежным арендаторам: - Алкомаркет "Красное и Белое" (126,3 м2): Долгосрочный договор аренды на 10 лет до 2031 года. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Индексация не более 5% по соглашению сторон. - Салон красоты (76,8 м2): Договор аренды на 5 лет без регистрации. Ставки аренды прописаны по годам. Перспективный актив: Подходит для любого вида коммерческой деятельности: магазин, кафе, офис, салон красоты и т.д. Высокий потенциал для развития бизнеса. Это предложение идеально подходит для: Инвесторов, желающих получить пассивный доход с высокой рентабельностью. Предпринимателей, ищущих готовый бизнес с минимальными рисками. Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.



Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Планировки:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Фотографии:

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007