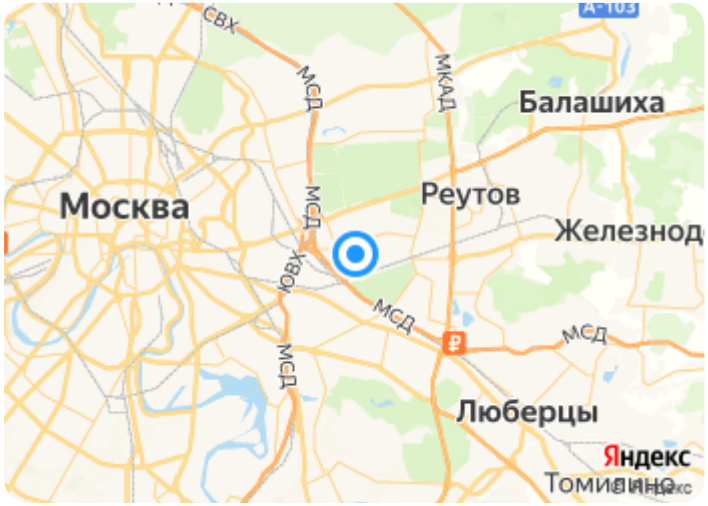
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Перовская, д 32 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	412,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Перово (12 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	130 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	315 228 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

магазины Четыре Лапы и Улыбка Радуги

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	80 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	194,6 м^2

Предназначение:

Аптека

Финансовые показатели:

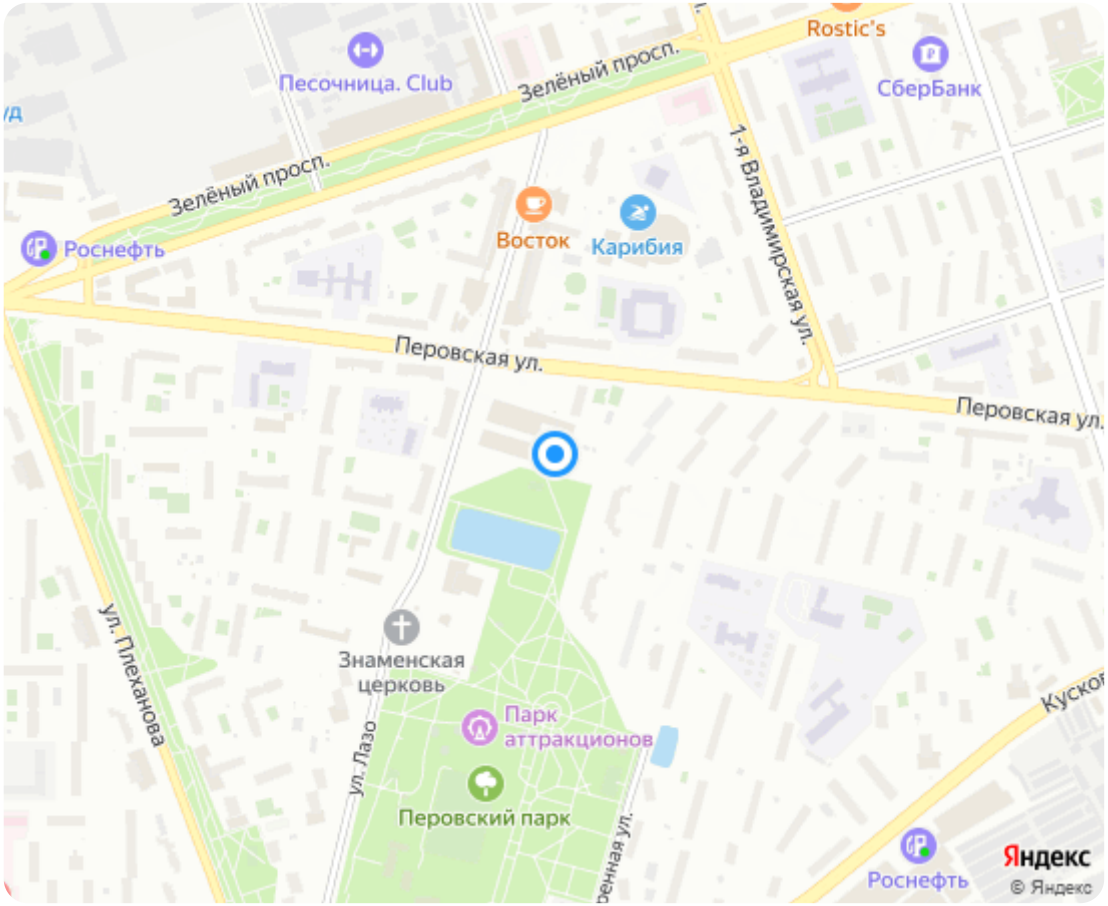
МАП (месячный арендный поток)	1 070 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	12 840 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	31 135 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 595 руб.
Окупаемость/Доходность	10,1 лет / 9,9 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

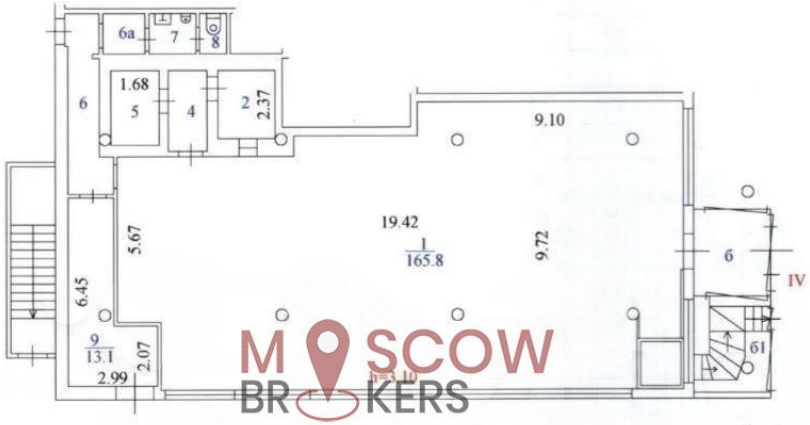
Предлагаем к покупке готовый арендный бизнес (ГАБ) в густонаселенном районе с высокой проходимостью. Характеристики: Расположение: жилой массив Арендаторы: "Четыре Лапы" "Улыбка Радуги" Общая площадь: 412,4 м² Площадь: 1 этаж: 217,8 м² Подвал: 194,6 м² Преимущества: Стабильный доход: надежные арендаторы - "Четыре Лапы" и "Улыбка Радуги" Выгодное расположение: жилой массив, высокая проходимость Готовый к работе бизнес: не требует дополнительных инвестиций Большая площадь: подходит для различных видов деятельности Открытая планировка: возможность создать любое пространство Высокий потолок: 3 м Технические характеристики: Вход: с улицы Отделка: офисная Мощность электросети: 80 кВт Отопление: центральное Это предложение – отличный шанс стать владельцем прибыльного бизнеса в перспективном районе!



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Лит. А
подвал

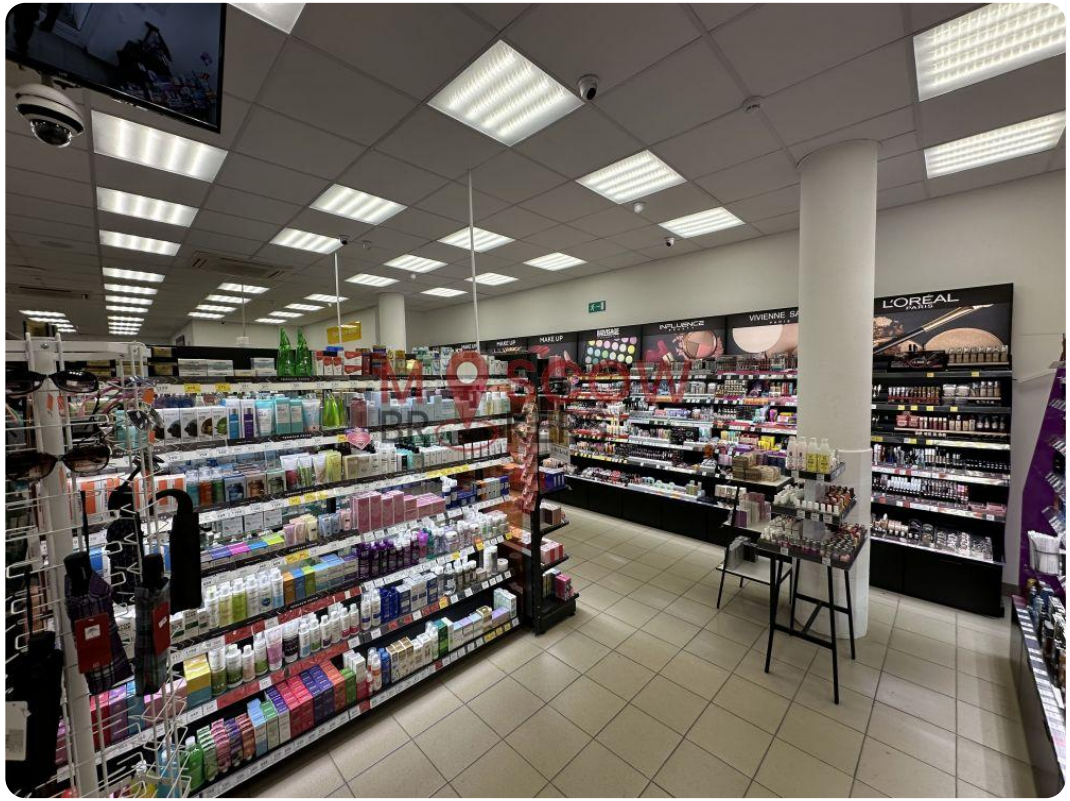


Лит. А
1 этаж

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883