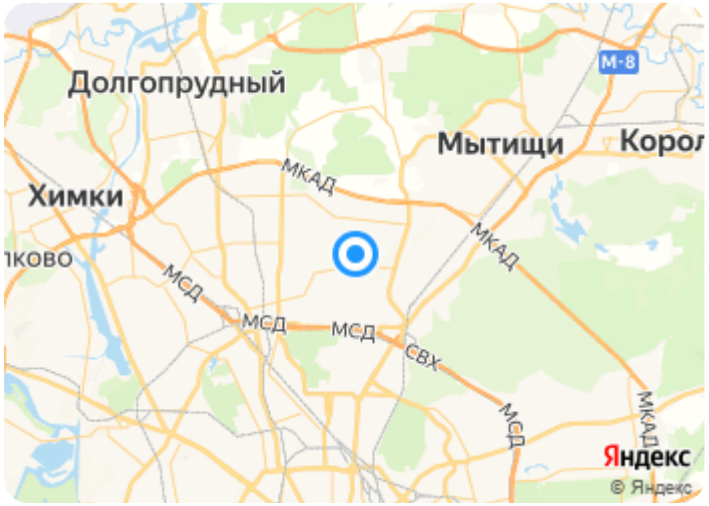
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Полярная, д 14

Параметры объекта:

Площадь	381,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Медведково (4 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	110 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	288 109 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Дикси

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Торговая сеть

Финансовые показатели:

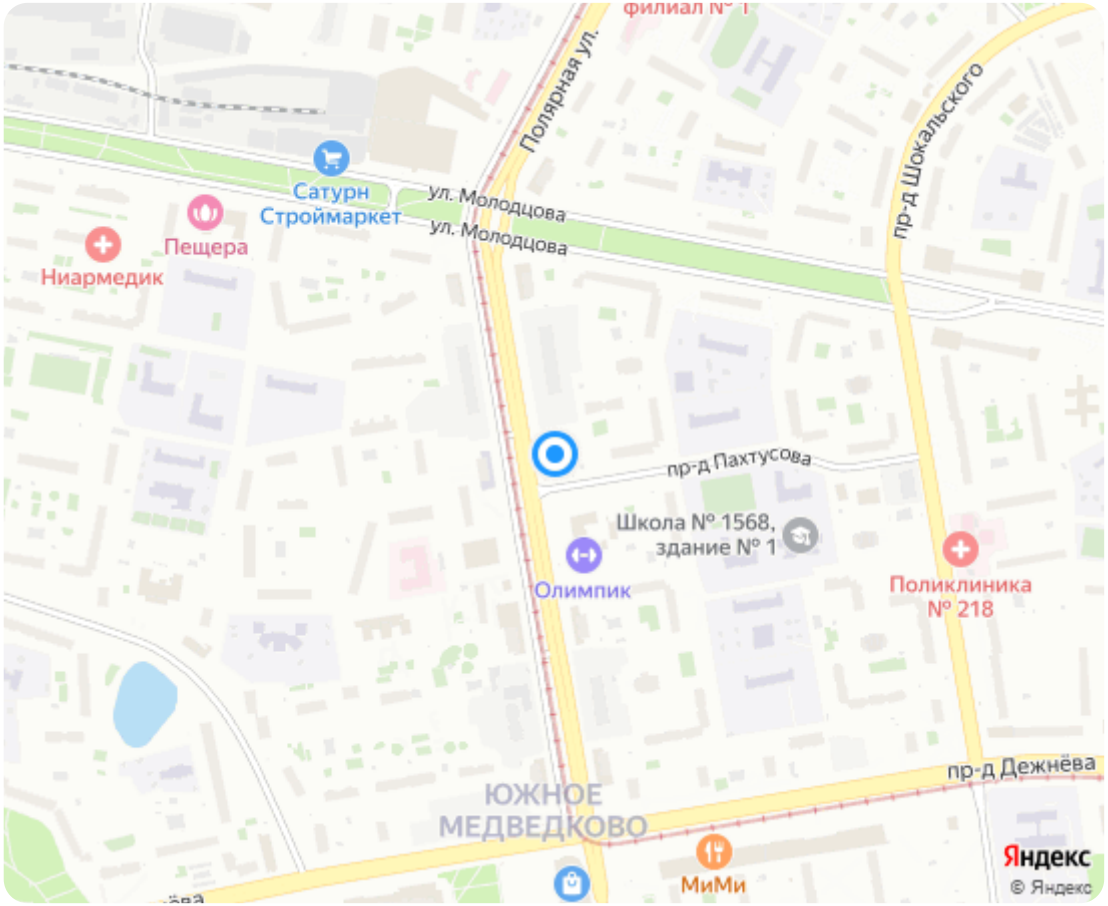
МАП (месячный арендный поток)	650 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	20 430 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 703 руб.
Окупаемость/Доходность	14,1 лет / 7,1 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

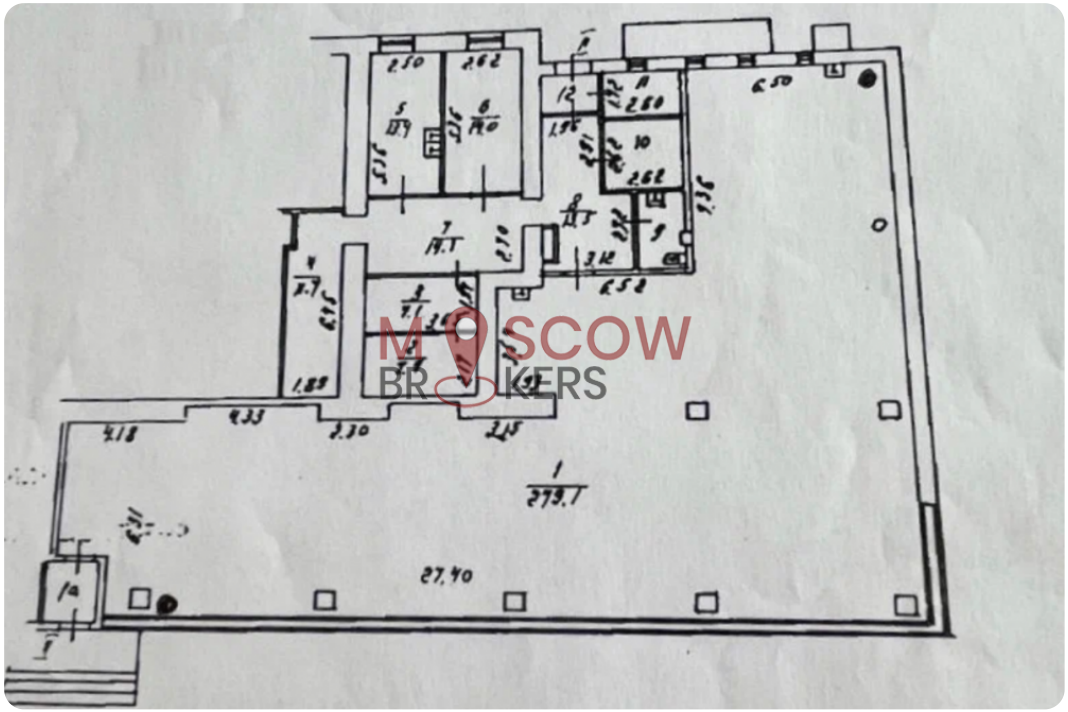
Описание:

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес в перспективном районе Медведково. Помещение: Площадь: 381,8 кв.м. Расположение: на первой линии, в проходном и проездном месте. Транспортная доступность: в 70 метрах от автобусной остановки, в 160 метрах от трамвайной остановки. Высокий трафик и проходимость: идеальное место для вашего бизнеса! Отдельный вход: удобный доступ для клиентов. Своя зона разгрузки и отдельная зона для вывоза мусора: комфорт и порядок. Витринное остекление: отличная видимость с улицы. Бесплатная парковка: удобство для клиентов и сотрудников. Высокая электрическая мощность: 50 кВА, достаточно для любого бизнеса. Арендатор: Магазин "Дикси": известный бренд, надежный партнер. Долгосрочный договор аренды: с 2005 года, стабильный доход. Высокая доходность. Собственник: Юридическое лицо: прозрачная сделка. Продажа 100% доли: полный контроль над бизнесом.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883