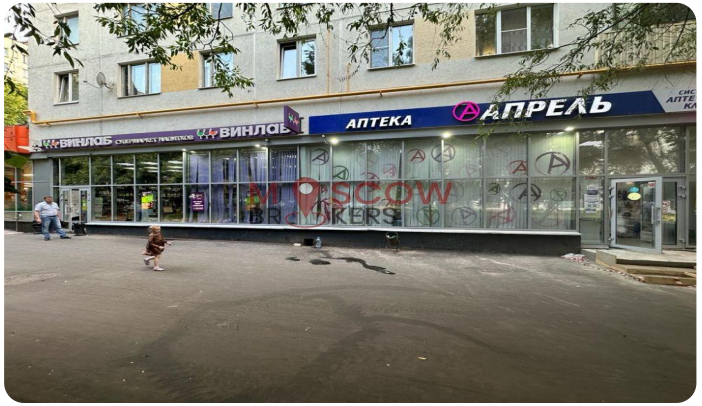
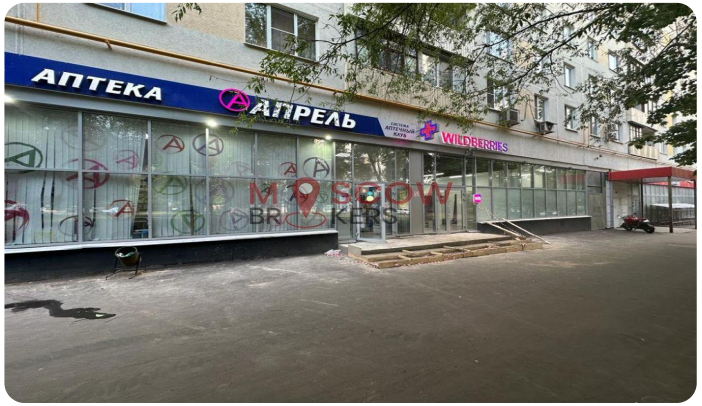
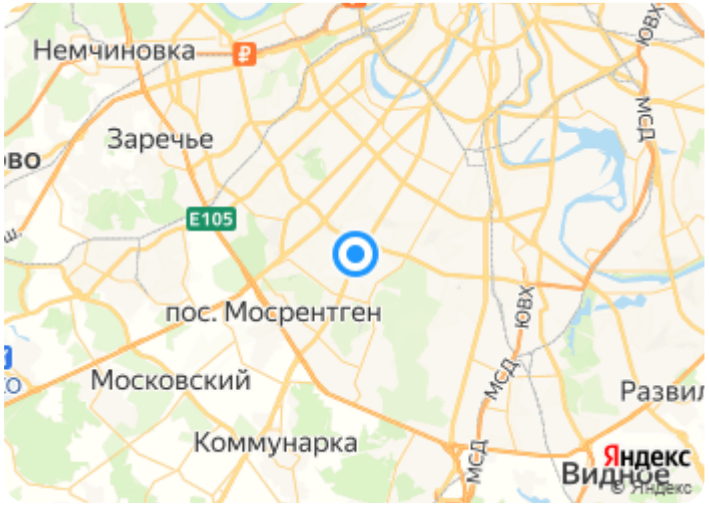
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Профсоюзная, д 88/20





Параметры объекта:

Площадь	296,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Беляево (9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	95 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	320 946 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

WildBerries, ВинЛаб, Аптека

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Аптека, Пункт выдачи

Финансовые показатели:

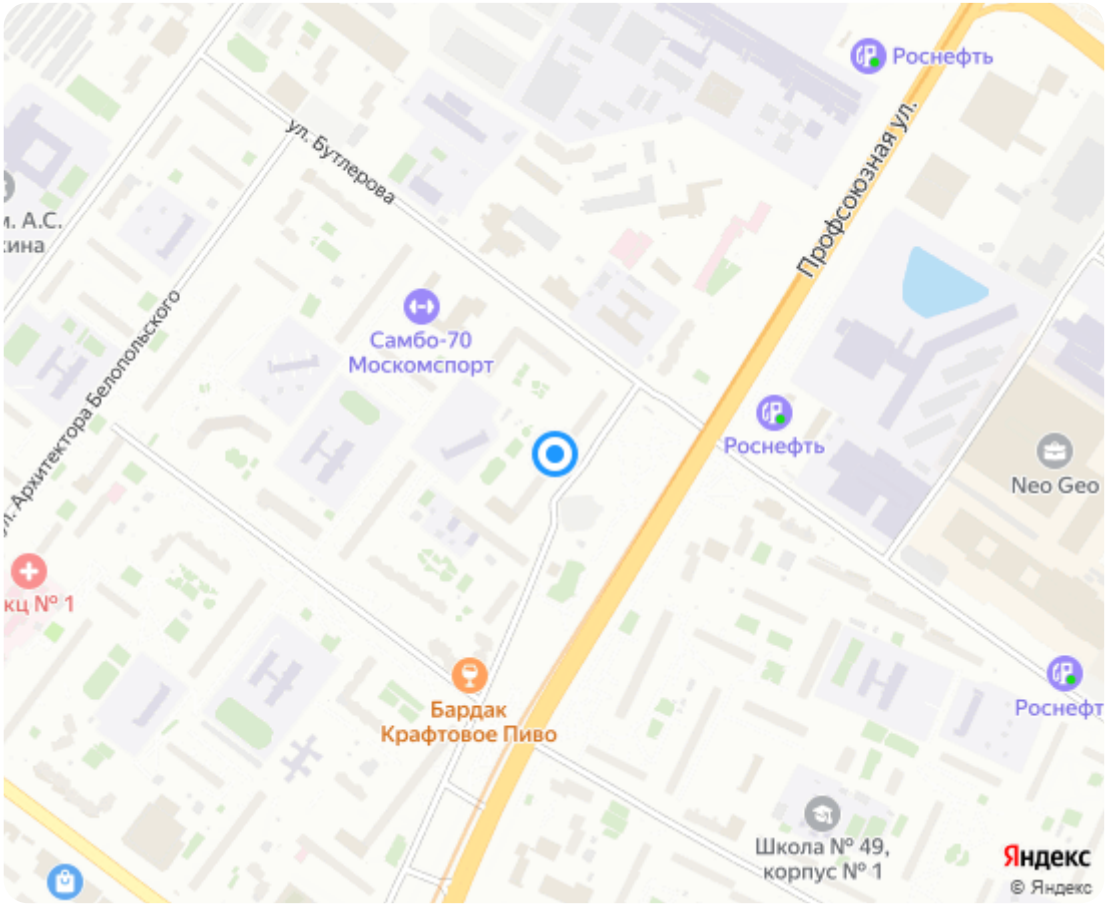
МАП (месячный арендный поток)	710 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 520 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	28 784 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 399 руб.
Окупаемость/Доходность	11,2 лет / 9,0 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Описание:

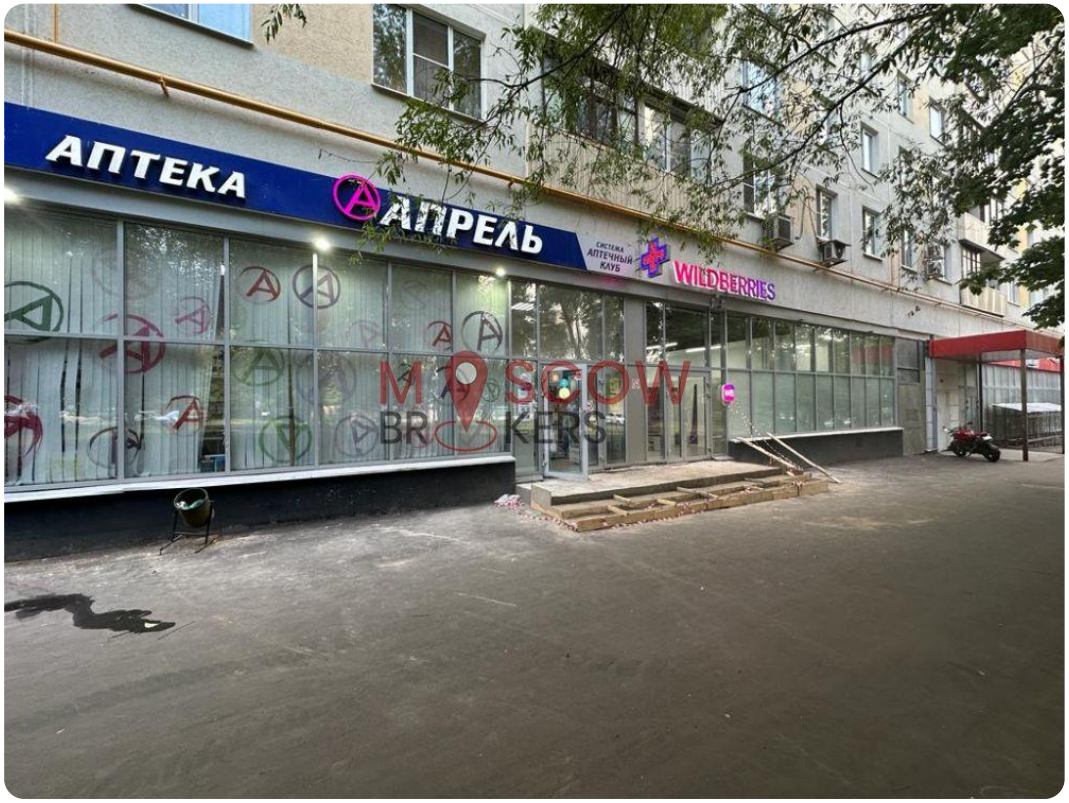
Продажа арендного бизнеса по адресу: Профсоюзная ул., 88/20. Помещение поделено на 3 независимых блока. Каждый со своей отдельной группой. Электрическая мощность - 100 кВт. Высота потолков - 5,2 м. Все коммуникации. Большие витрины. Сложившийся жилой район с высокой плотностью населения. Арендатор: -Блок 1 (96 кв.м.) - сетевой магазин алкоголя Винлаб; Долгосрочный договор аренды на 7 лет с 02.2019 г.; -Блок 2 (95 кв.м.) - Сетевой магазин Wildberries; Долгосрочный договор -Блок 3 (94 кв.м.) - Сетевая региональная аптека Апрель; Долгосрочный договор аренды на 10 лет до 05.2029 г. Арендаторы: WildBerries, ВинЛаб, Аптека.



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453