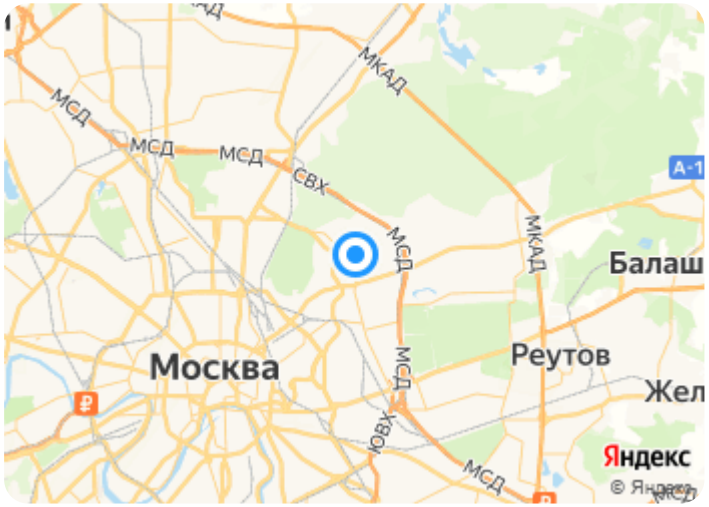
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Малая Черкизовская, д 66

Параметры объекта:

Площадь	230,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Преображенская площадь (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	78 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	339 131 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Wildberries, Вита экспресс, цветы, шаурма.

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Аптека, Цветы, Кулинария, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

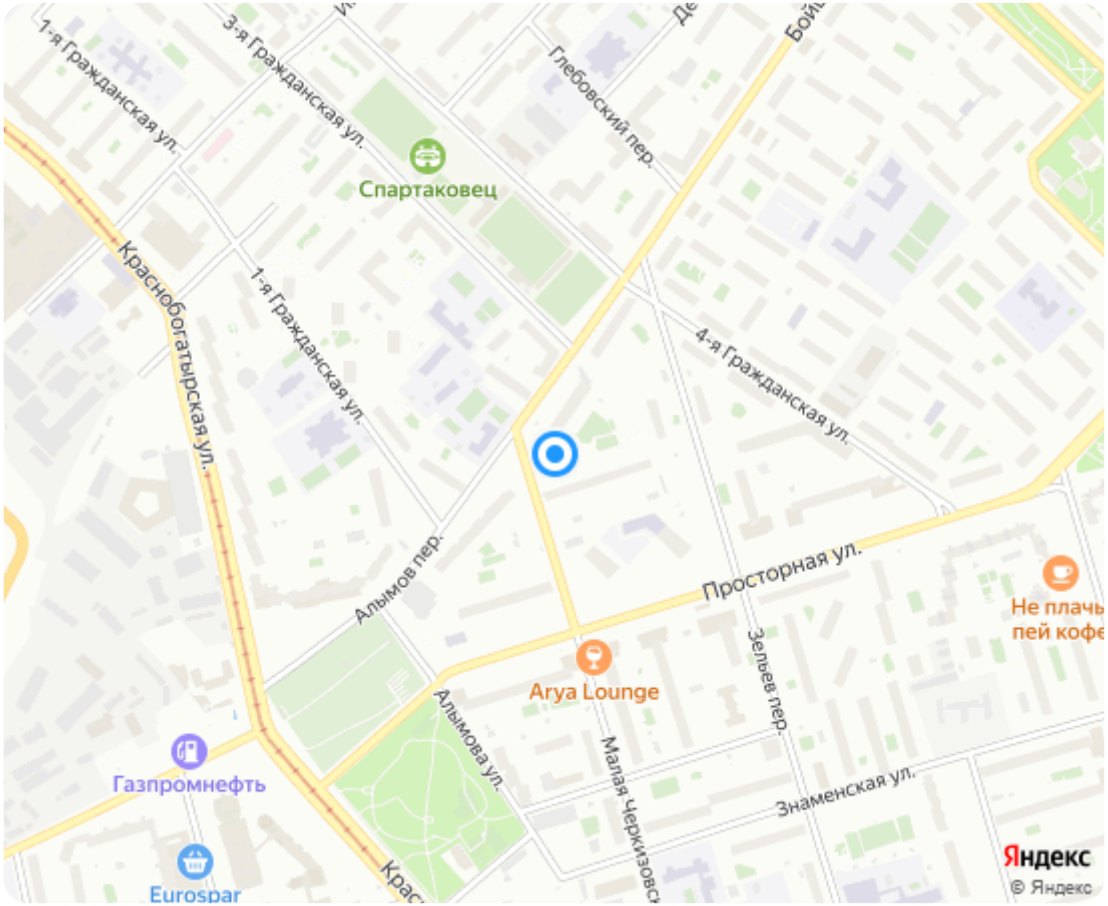
МАП (месячный арендный поток)	690 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 280 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	36 000 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 000 руб.
Окупаемость/Доходность	9,4 лет / 10,6 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Малая Черкизовская, д 66. Площадь помещения 230м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 100кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Wildberries, Вита экспресс, цветы, шаурма. Стоимость - 78.000.000р



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453