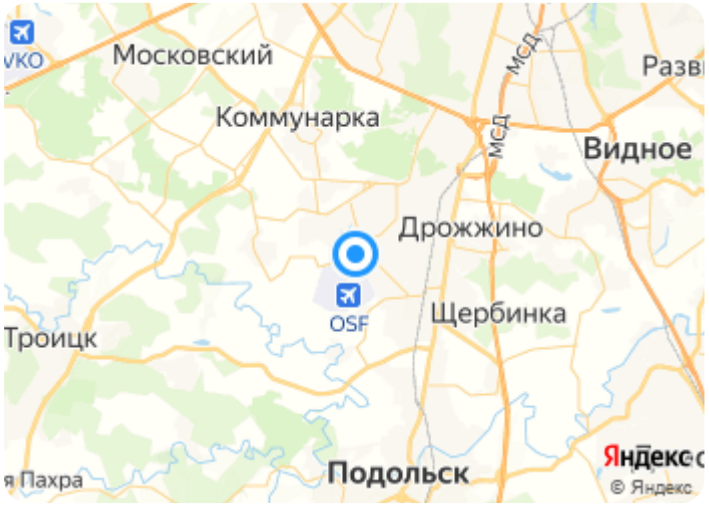
Продажа арендного бизнеса

г Москва, поселение Воскресенское, Чечёрский проезд, д 128

Параметры объекта:

Площадь	243,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Бунинская аллея (5 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	80 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	329 219 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

ВкусВилл

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	55 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Финансовые показатели:

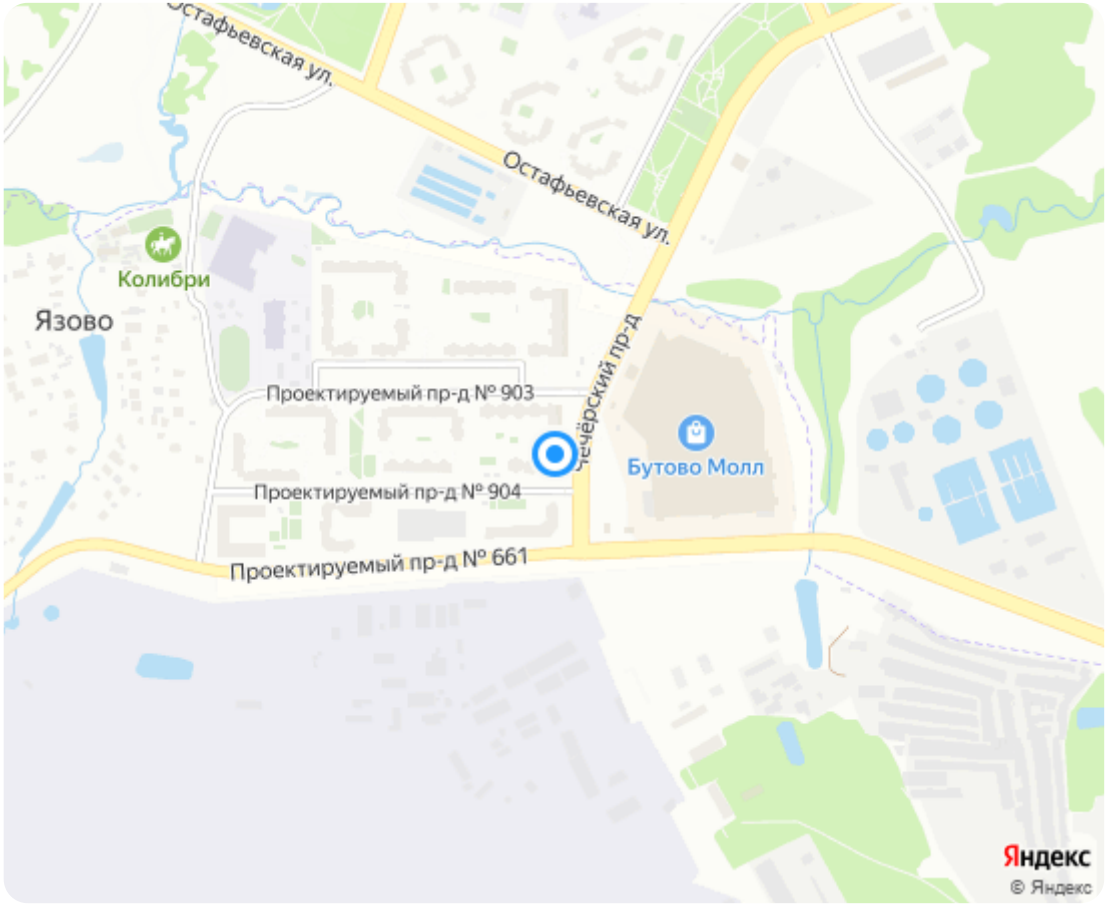
МАП (месячный арендный поток)	520 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 240 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	25 679 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 140 руб.
Окупаемость/Доходность	12,8 лет / 7,8 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: Воскресенское поселение, проезд Чечерский, 128 Площадь помещения 243м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже административного здания. Высота потолков 3 метра. Эл-во 55кВт. Большие витрины , все коммуникации. Перед зданием есть большая свободная парковка. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: ВкусВилл Арендный поток - 520.000р. \ мес. (есть потенциал по увеличению) Стоимость - 80.000.000р Звоните! Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Планировки:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453