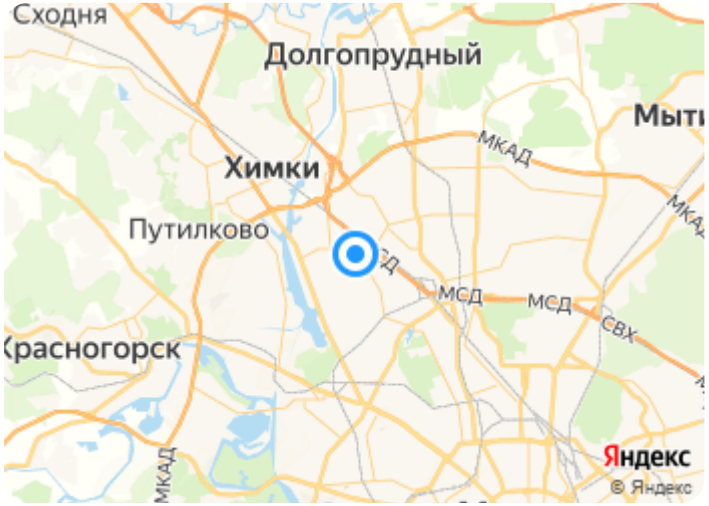
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Петрозаводская, д 12 к 1

Параметры объекта:

Площадь	112,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Беломорская (8 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	50 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	446 429 руб.
Система налогообложения:	
	УСН 6%

Арендатор:

Винлаб

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Минимаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	350 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	37 500 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 125 руб.
Окупаемость/Доходность	11,9 лет / 8,4 %

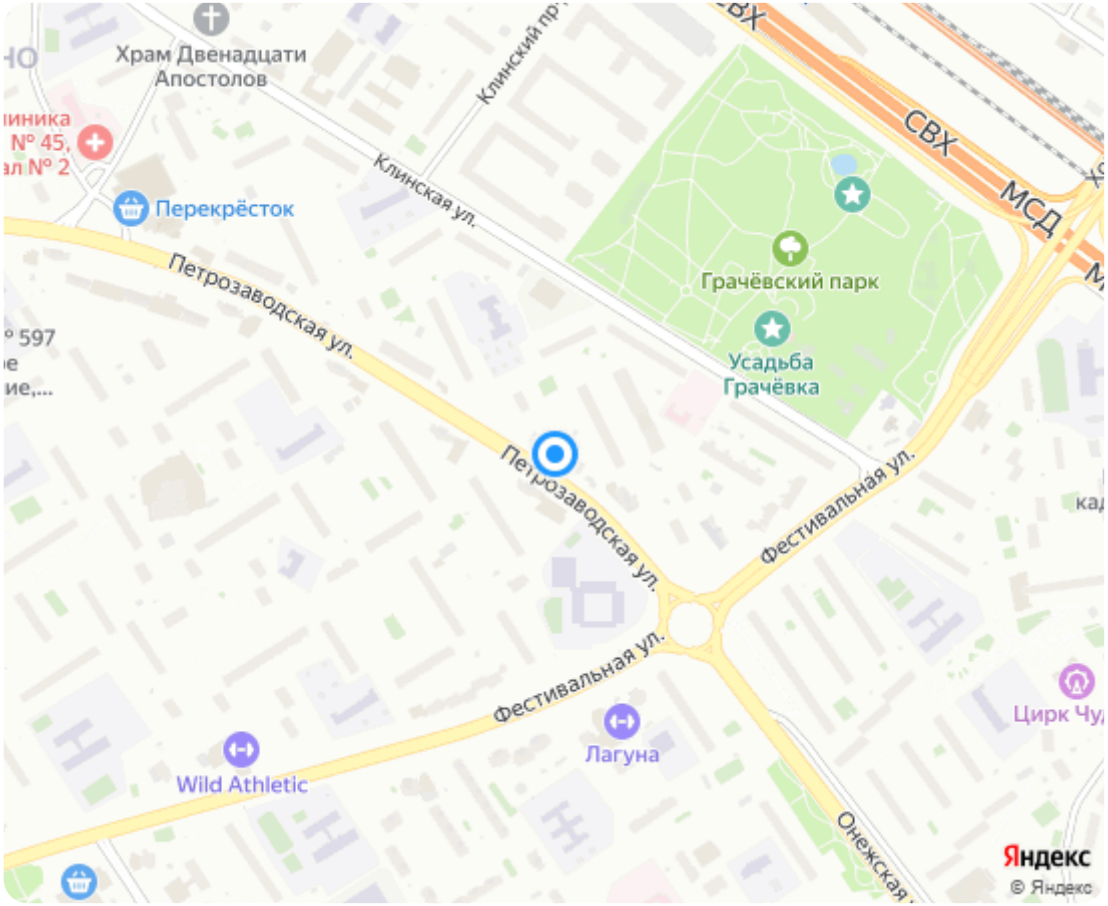
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Петрозаводская, д 12 к 1

Описание:

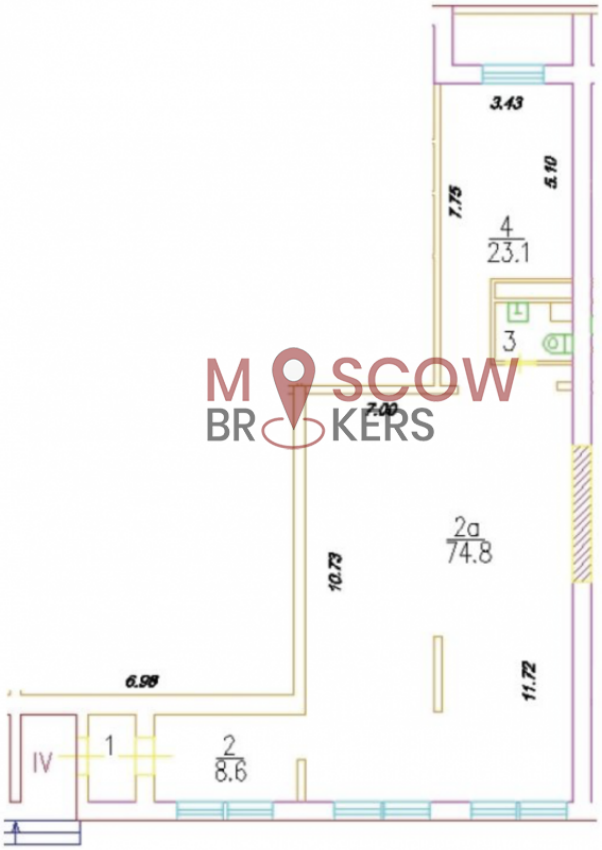
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Петрозаводская, д 12 к 1. Площадь помещения 112м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Винлаб. Арендный поток - 350.000р. \ мес. долгосрочный договор на 7 лет от 28.06.2023, односторонняя индексация 3% со 2-го года. Стоимость - 50.000.000р



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Планировки:



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Фотографии:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175