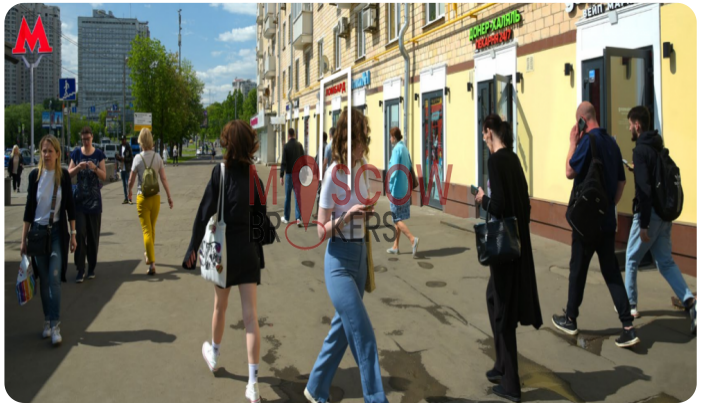
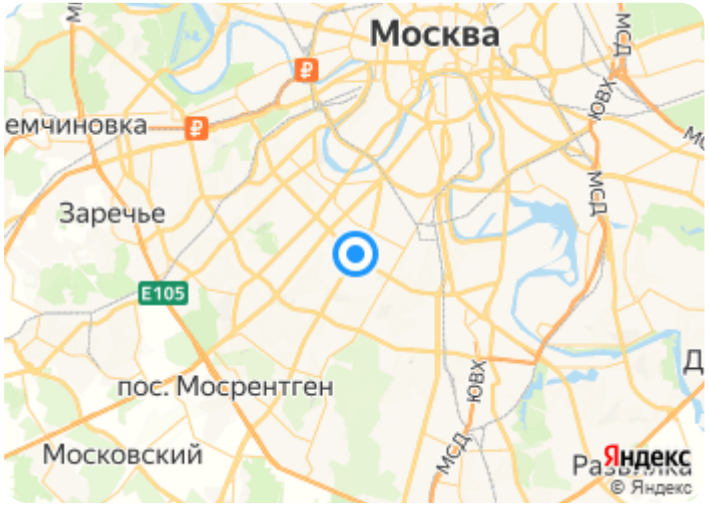
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Профсоюзная, д 26



Параметры объекта:

Площадь	21,7 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Профсоюзная (2 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	41 100 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 894 010 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Ломбард

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	10 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Кофейня, Разное, Чайный магазин

Финансовые показатели:

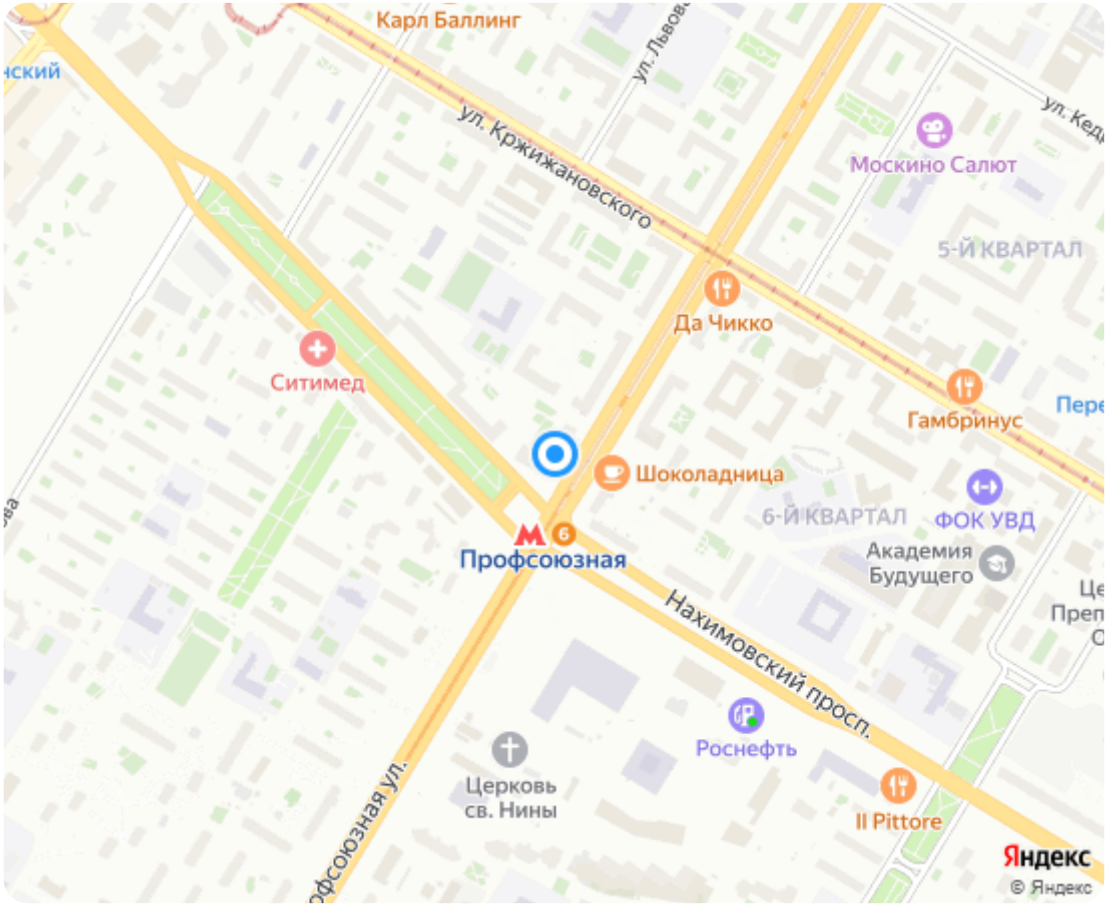
МАП (месячный арендный поток)	295 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 540 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	163 134 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	13 595 руб.
Окупаемость/Доходность	11,6 лет / 8,6 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

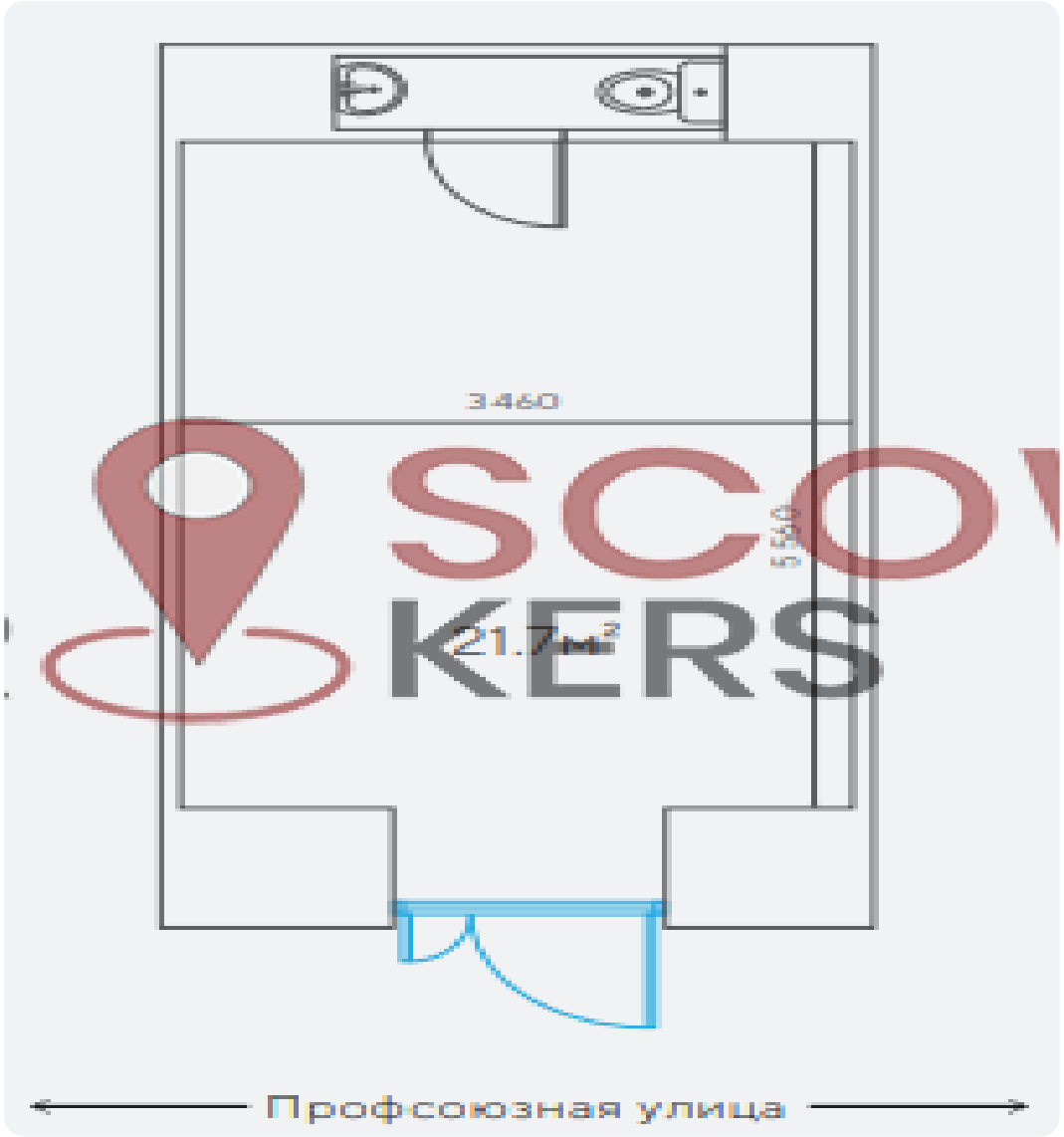
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Профсоюзная, д 26. Площадь помещения 21,7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 2,8 метра. Эл-во 10кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Ломбард. Арендный поток - 295.000р. \ мес. Стоимость - 41.100.000р



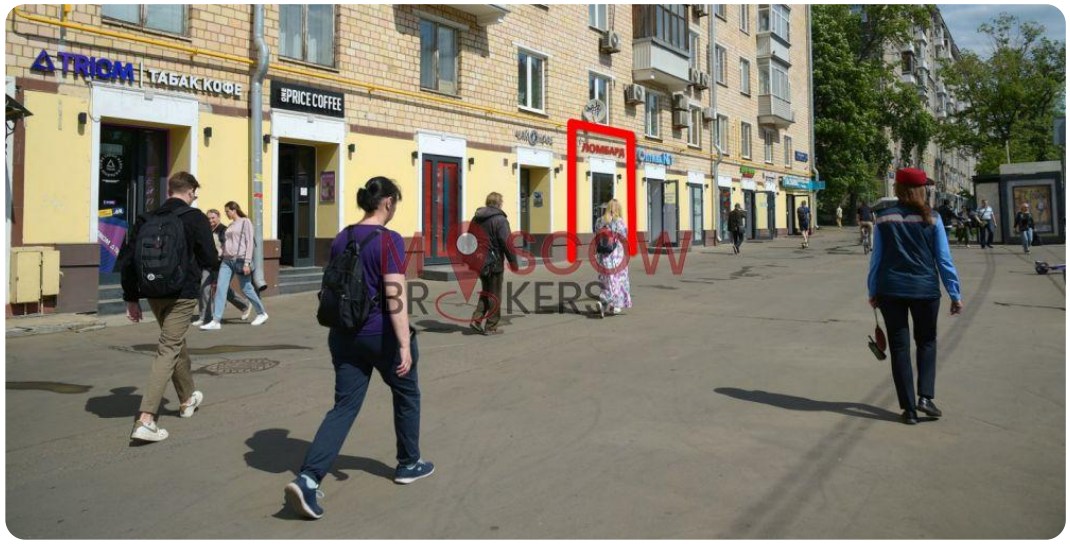
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

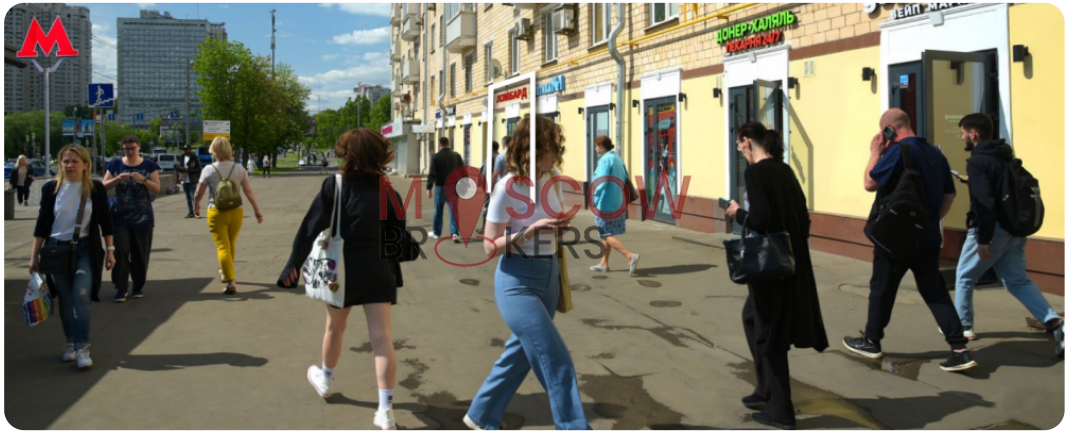


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883