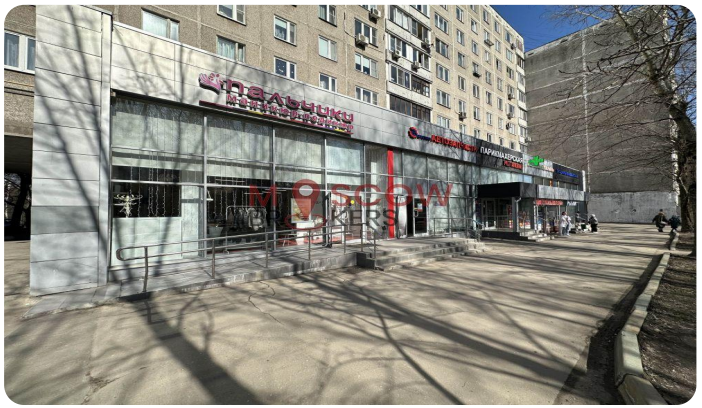
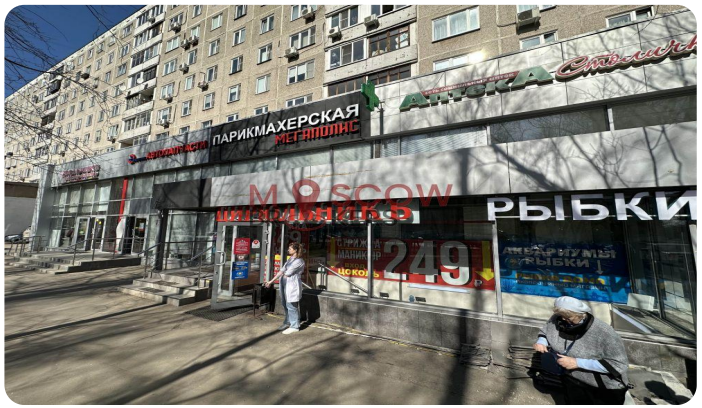
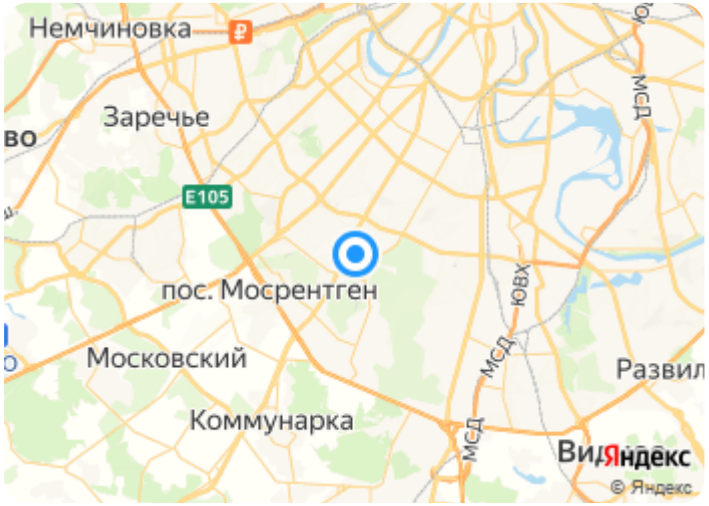
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Миклухо-Маклая, д 55





Параметры объекта:

Площадь	437,0 кв.м
Высота потолков	6,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Беляево (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	184 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	421 053 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

салон Пальчики, мини-маркет Баурсак, Аптеки Столички,салон Цирюльник, Exist автозапчасти.

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	120 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

Предназначение:

Аптека, Минимаркет, Салон красоты

Финансовые показатели:

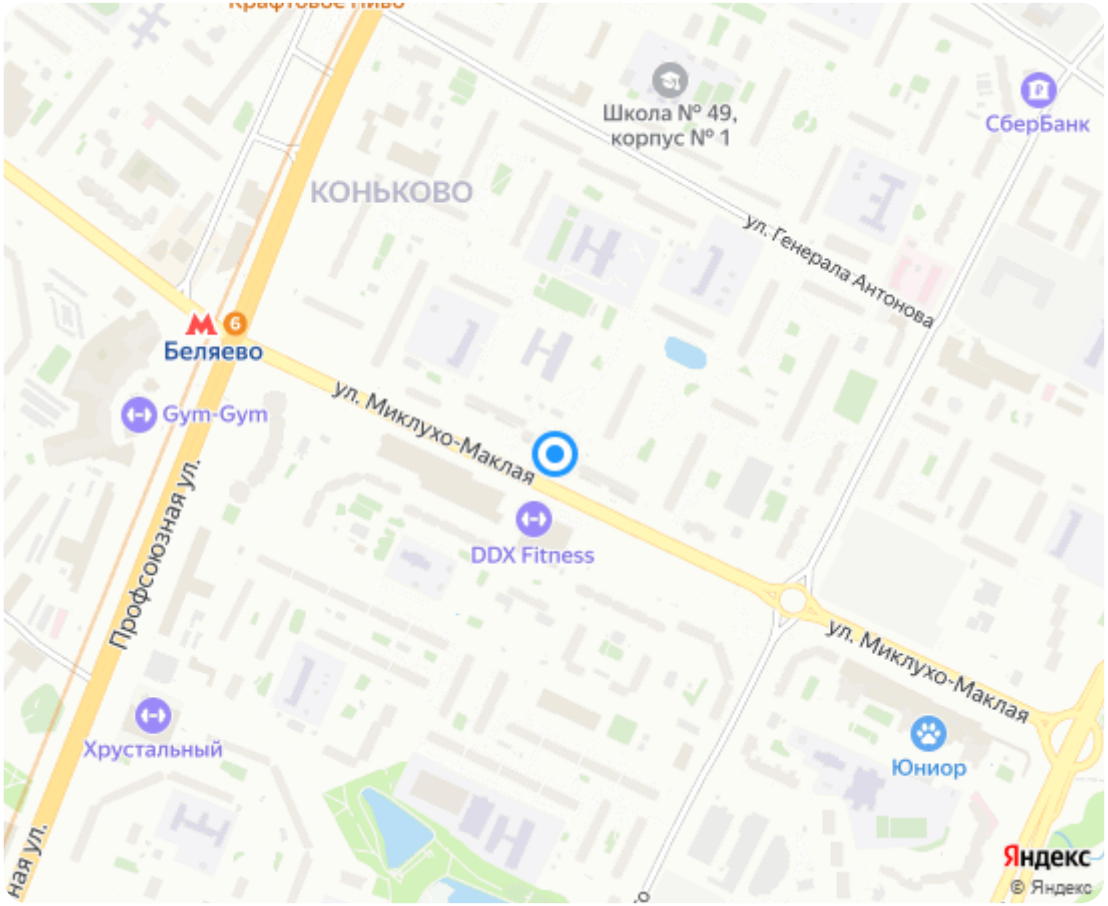
МАП (месячный арендный поток)	1 563 750 руб.
NOI (годовой арендный поток)	18 765 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	42 941 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 579 руб.
Окупаемость/Доходность	9,8 лет / 10,2 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

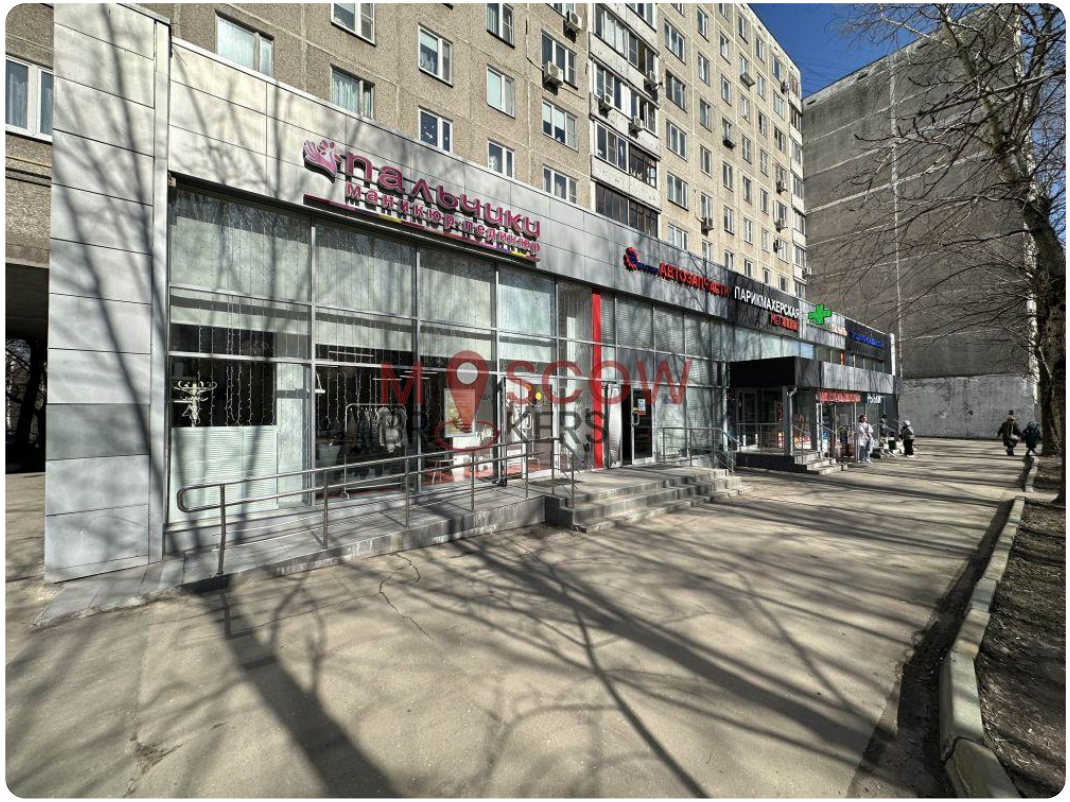
Описание:

Продажа арендного бизнеса по адресу: Миклуха-Маклая 55 в пешей доступности от станции метро Беляево. Встроенно-пристроенное помещение к жилому дому. Общая площадь составляет 437 кв.м.. Пять отдельных входов, зона погрузки/разгрузки, высота потолков 6 метров (есть возможность организации антресоли). Выделенная электрическая мощность мощность 120 кВт. Высокий пешеходный и авто трафик. Торговый коридор улицы Миклухо-Маклая 55: ТЦ КАПИТОЛИЙ, АШАН, ТЦ МЦ, Сбербанк, Почта России, Мяснов, ФиксПрайс, Цветы Мира и множество других предприятий торговли… создаёт высокий покупательский трафик объекта. Арендаторы: маникюрный салон Пальчики, мини-маркет Баурсак, Аптеки Столички, салон Цирюльник, Exist автозапчасти. Совокупный МАП: 1.563.750 руб.

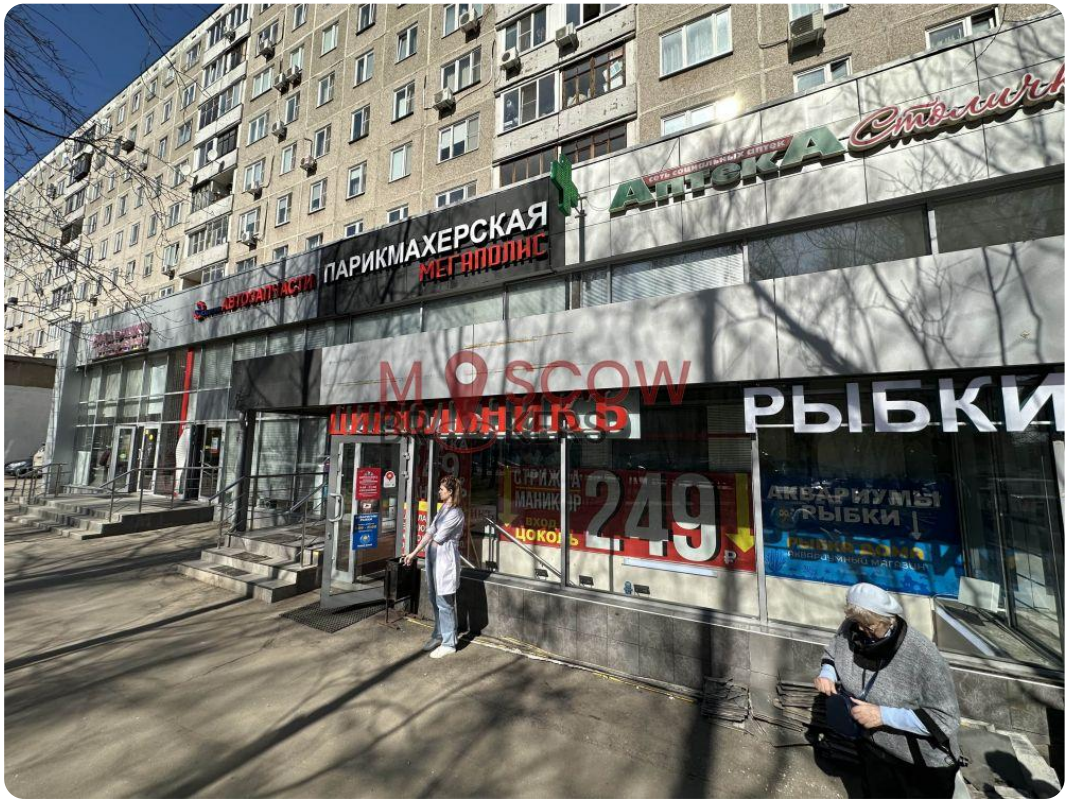


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883