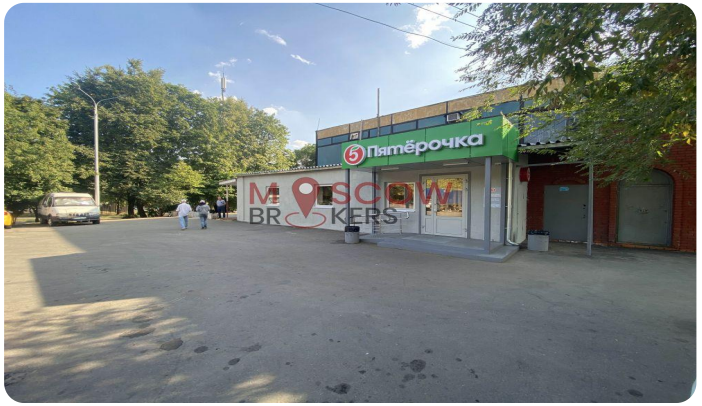
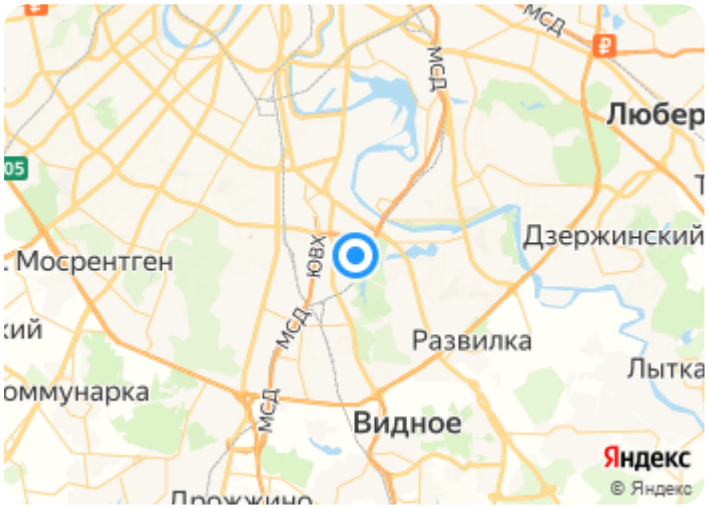
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Ереванская, д 17 стр 1



Параметры объекта:

Площадь	615,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание
Метро	Царицыно



Коммерческие условия:

Цена продажи	126 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	204 879 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятерочка

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	120 кВт
Санузел	1
Парковка	Открытая

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 270 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	15 240 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	24 780 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 065 руб.
Окупаемость/Доходность	8,3 лет / 12,1 %

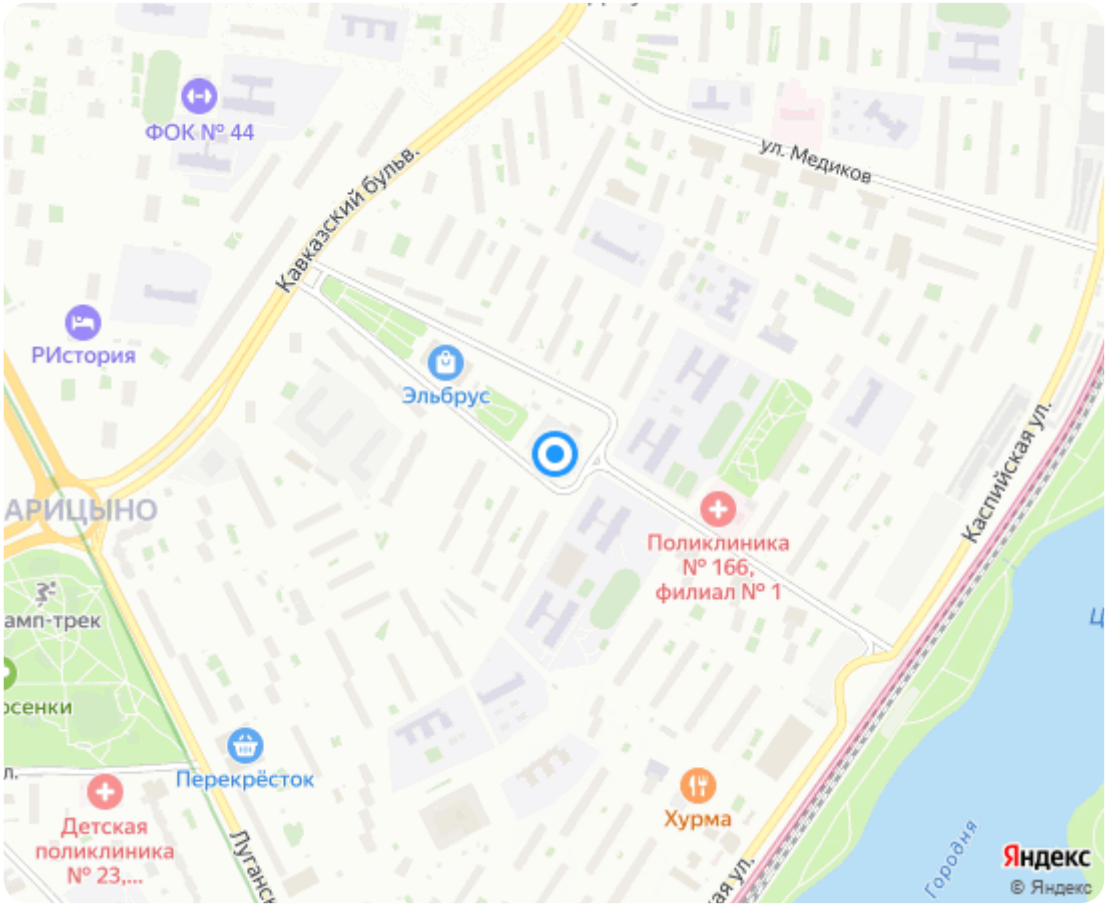
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Ереванская, д 17 стр 1

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Ереванская, д 17 стр 1. Площадь помещения 615м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этажев административном здании. Высота потолков 3 метра. Эл-во 80кВт. 4 отдельных входа с улицы и со двора, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Пятерочка . МАП : 1.270.000 руб.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883