







Параметры объекта:

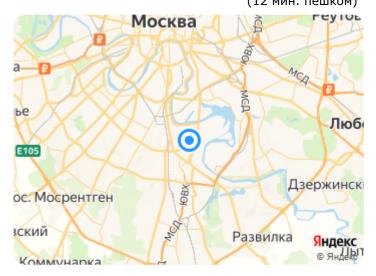
 Площадь
 580,0 кв.м

 Этаж
 1 / 1

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Коломенская

 (12 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи119 900 000 руб.Стоимость за кв.м206 725 руб.Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Красное и Белое, Много лосося, Мята

Тех. характеристики:

 Планировка
 Не выбрано

 Санузел
 1

 Парковка
 Открытая

Предназначение:

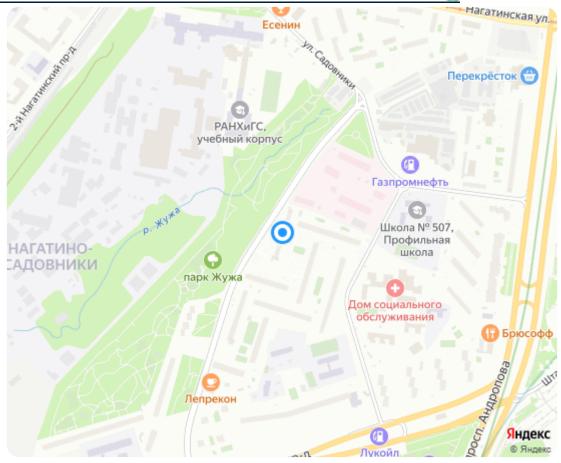
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 050 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	12 600 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	21 724 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 811 руб.
Окупаемость/Доходность	9,5 лет / 10,5 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Академика Миллионщикова, д 7 к 1. Площадь помещения 580м2, планировка открытая, расположено на 1-ом и -1-ом этажах в жилом доме. 4 отдельных входа с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: 1 этаж (Красное и Белое, Много лосося, кафе, фермерская лавка), -1 этаж (Много лосося, Мята-лаунж)



M SCOW BR KERS

Фотографии:













