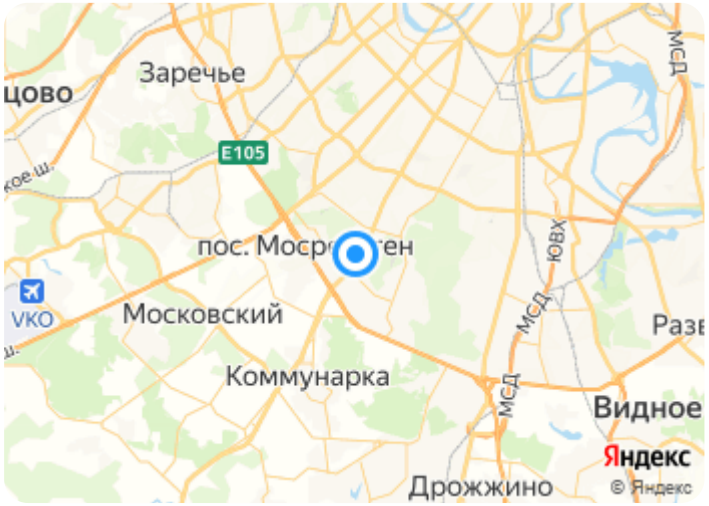
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Профсоюзная, д 144

Параметры объекта:

Площадь	458,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Теплый Стан (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	180 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	393 014 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Сбербанк

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Банк

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 600 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	19 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	41 921 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 494 руб.
Окупаемость/Доходность	9,4 лет / 10,7 %

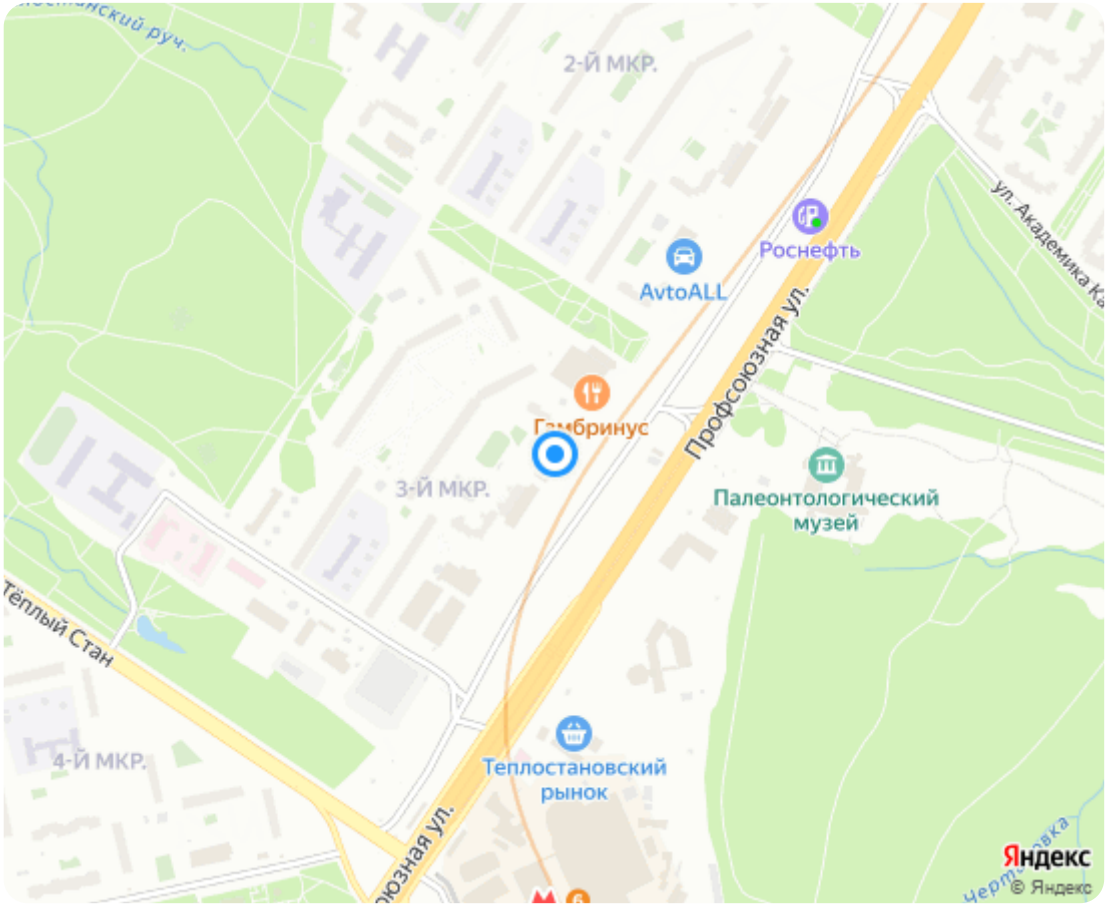
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Профсоюзная, д 144

Описание:

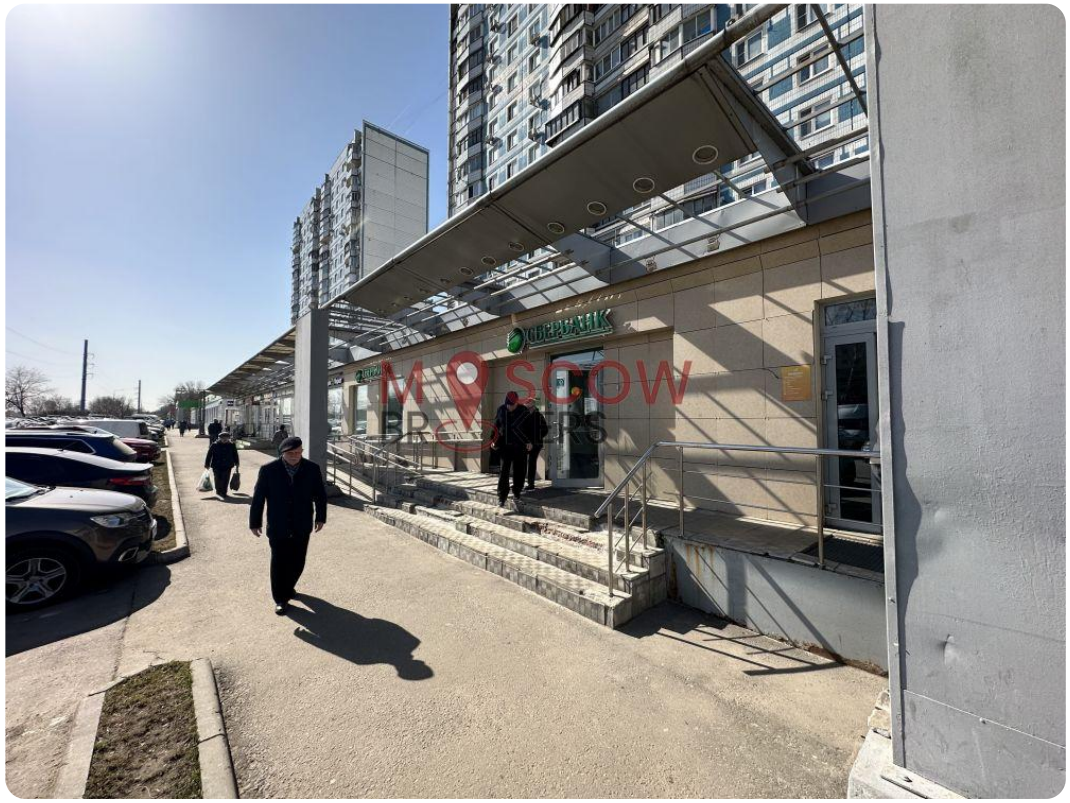
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Профсоюзная, д 144. Площадь помещения 458м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 100кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление, первая линия домов. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Сбербанк. Арендный поток - 1.600.000р. \ мес. Стоимость - 180.000.000р



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Фотографии:

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175