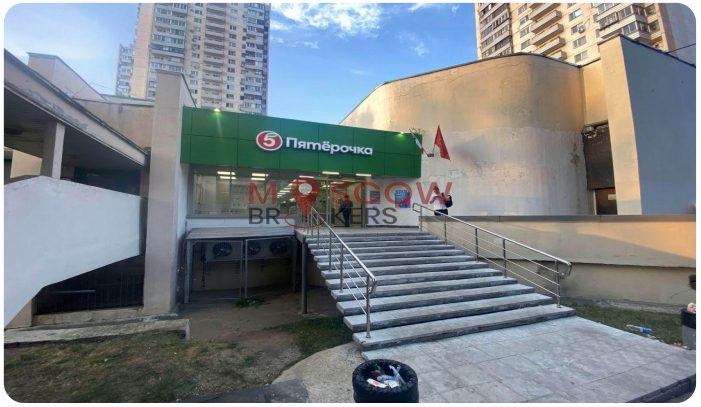
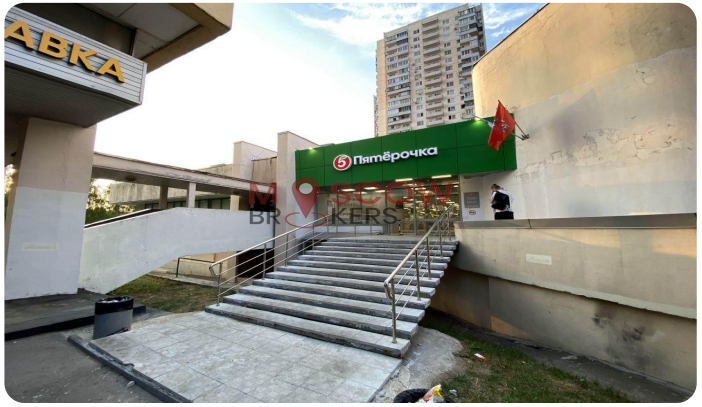
Продажа арендного бизнеса

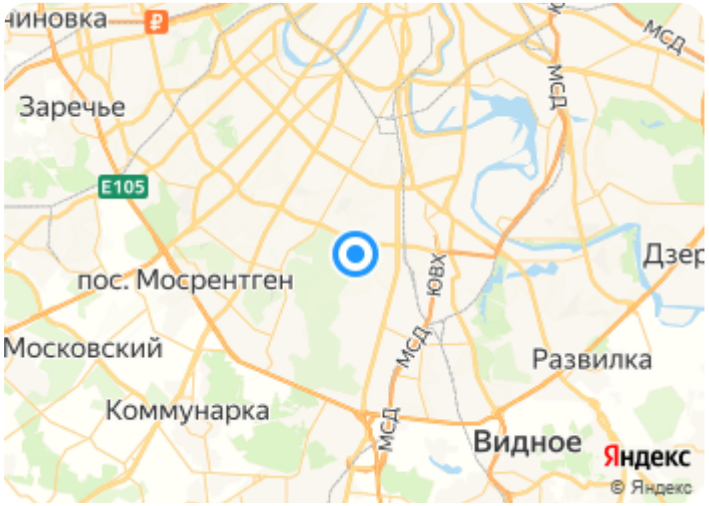
г Москва, мкр Северное Чертаново, д 5 к Г





Параметры объекта:

Площадь	737,0 кв.м
Высота потолков	3,2 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Чертановская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	130 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	176 391 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятерочка

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	105 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 100 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	13 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	17 910 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 493 руб.
Окупаемость/Доходность	9,8 лет / 10,2 %

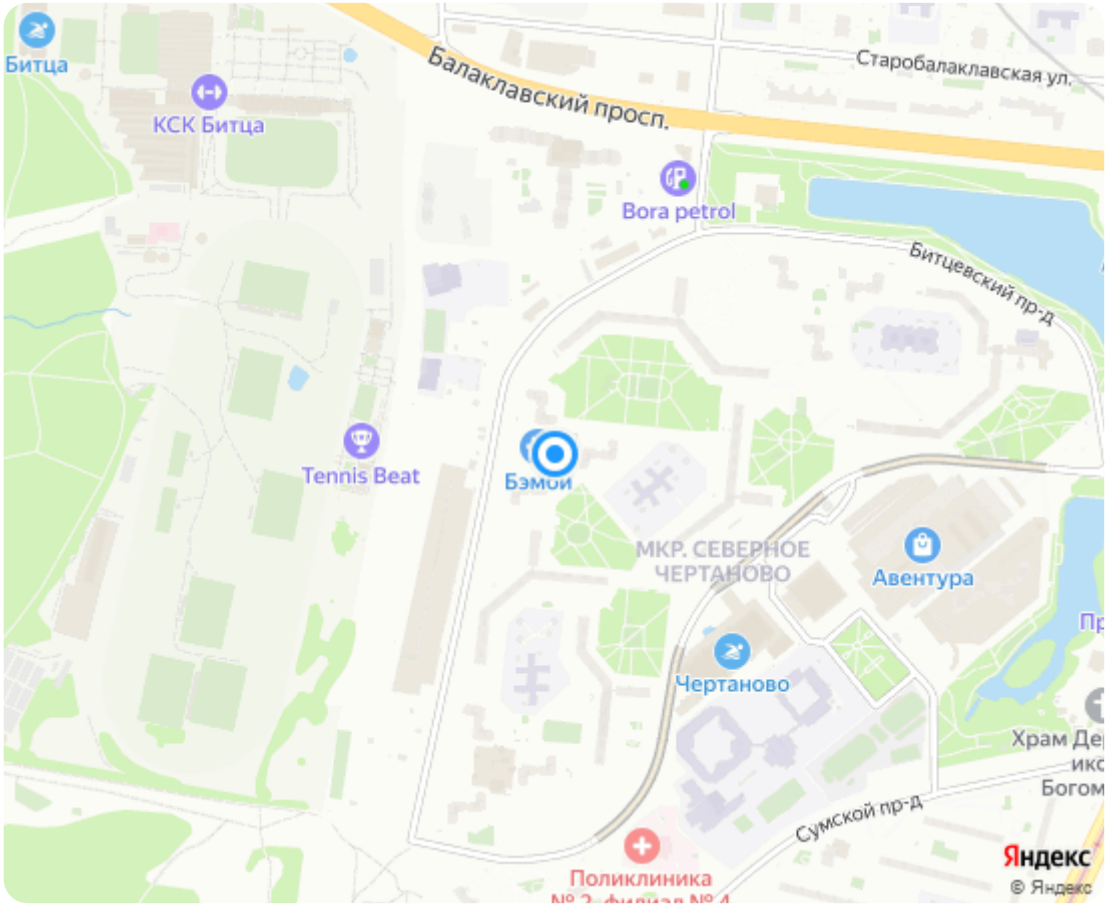
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, мкр Северное Чертаново, д 5 к Г

Описание:

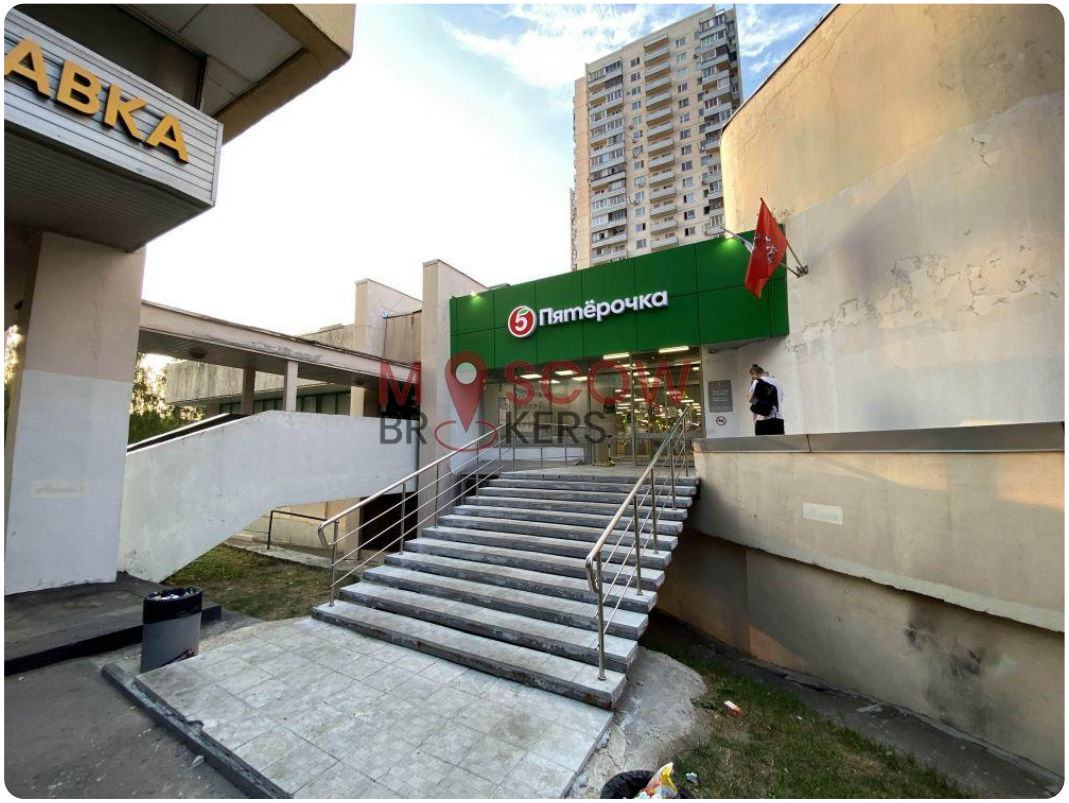
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: Северное Чертаново микрорайон, 5кГ Площадь помещения 737м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже. Высота потолков 3.2 метра. Эл-во 105кВт. Общеобменная вентиляция, технологическая вентиляция, кондиционирование, система автоматического пожаротушения. В помещении выполнен качественный ремонт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. В помещении выполнен ремонт, организована зона разгрузки, свободная планировка. Большой жилой массив. Арендатор: Пятерочка Арендный поток - 1.100.000р. \ мес. Стоимость - 130.000.000р



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883