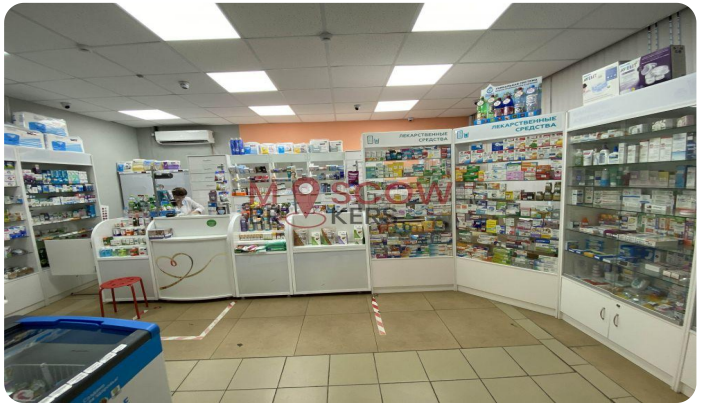
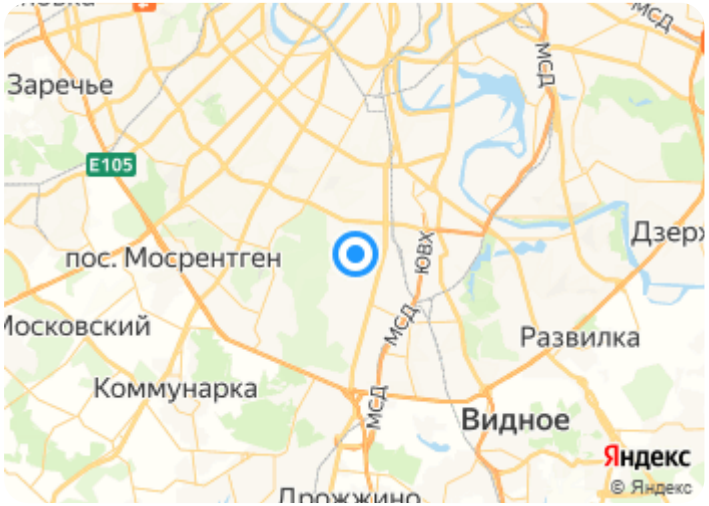
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Чертановская, д 14 к 1



Параметры объекта:

Площадь	241,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Южная (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	125 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	489 627 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	96 кВт
Санузел	1
Парковка	Открытая

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	600 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	12 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	49 793 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 150 руб.

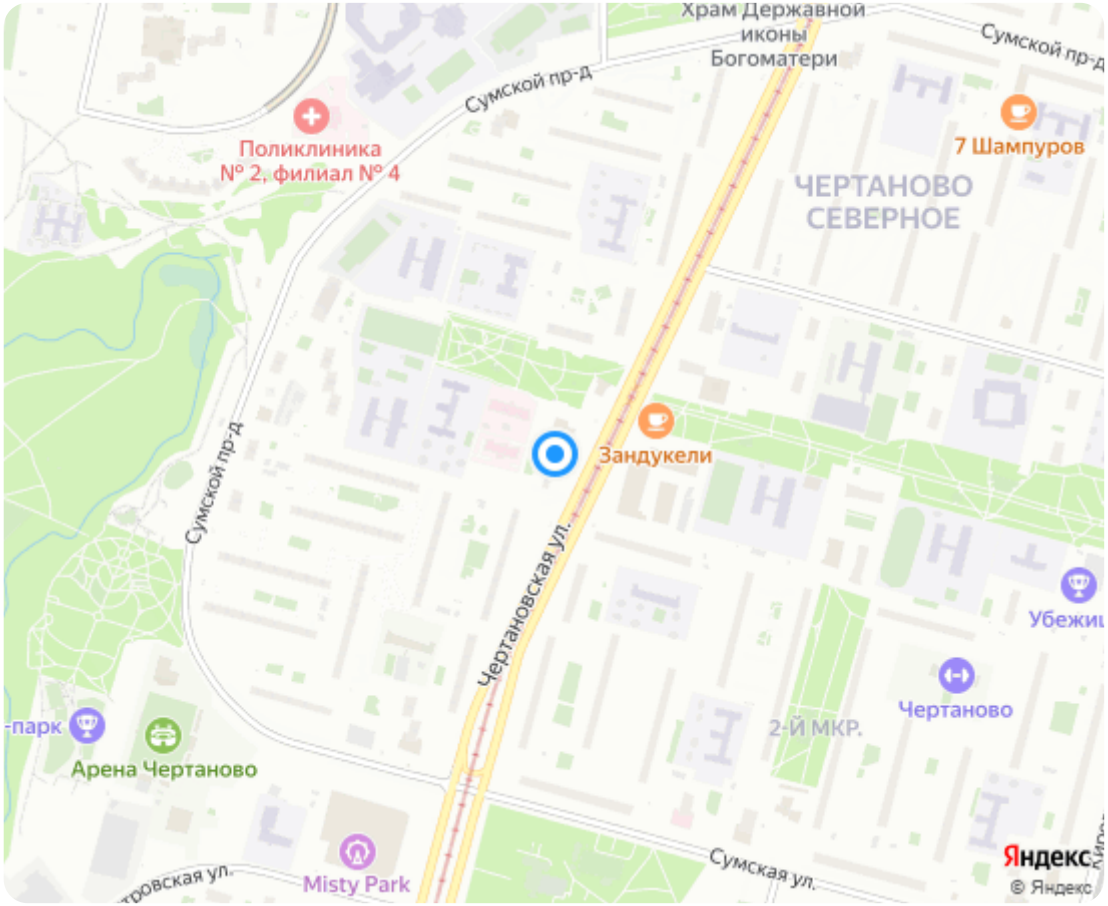
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Чертановская, д 14 к 1

Описание:

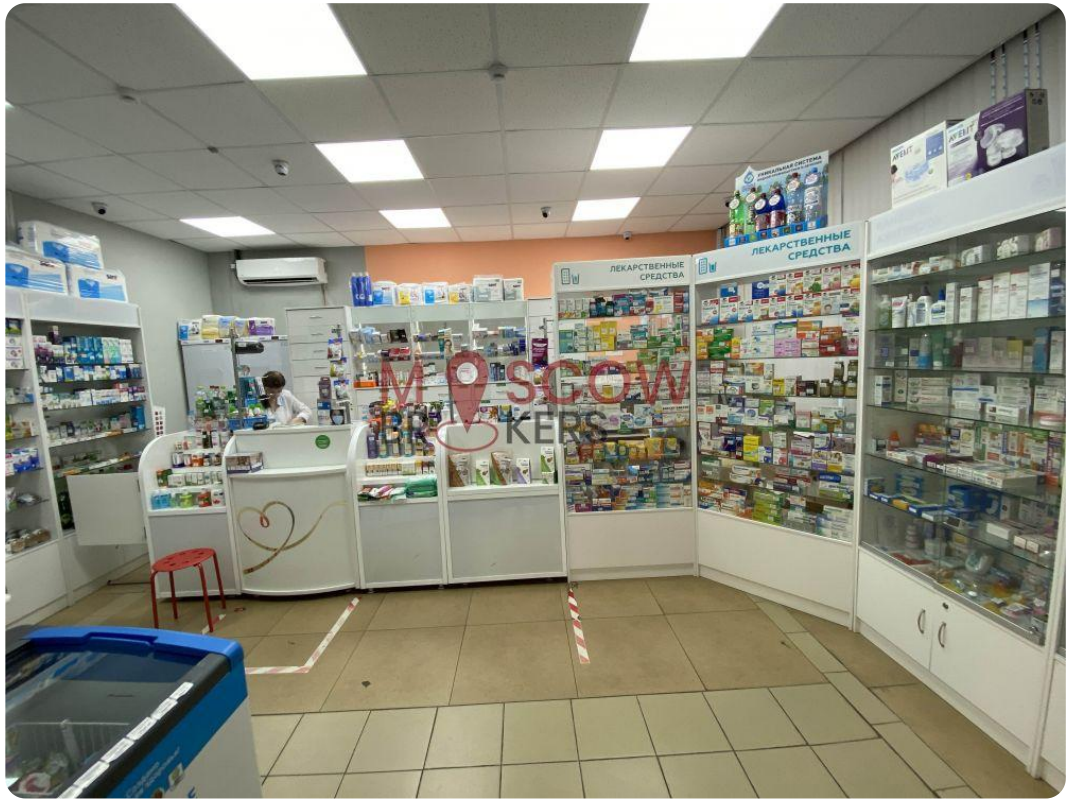
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Чертановская, д 14 к 1. Площадь помещения 241м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4,2 метра. Электрическая мощность 96 кВт Отдельный вход с улицы и со двора, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом остановка общественного транспорта. Арендаторы: "Маковка" - Сеть Пекарен, "ECO Овощи и Фрукты", Аптека.



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

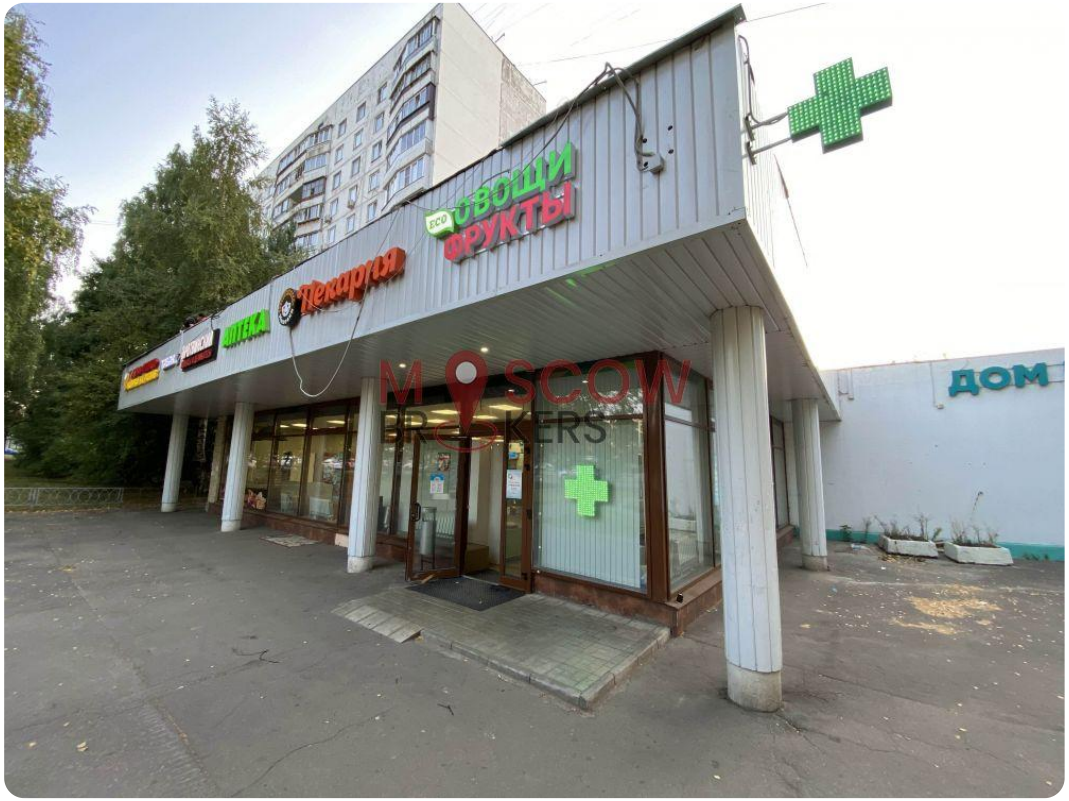
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883