Продажа торгового помещения

Москва, улица Малый Гнездниковский переулок дом 10

Параметры объекта:

Площадь	176,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тверская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	45 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	255 682 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная
Площадь подвала	90 $м^2$

Целевое использование:

Банк, Аптека, Гостиница, Ресторан, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Одежда/Обувь, Салон красоты, Шоу-рум, Косметика, Кофейня, Анализы, Разное

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

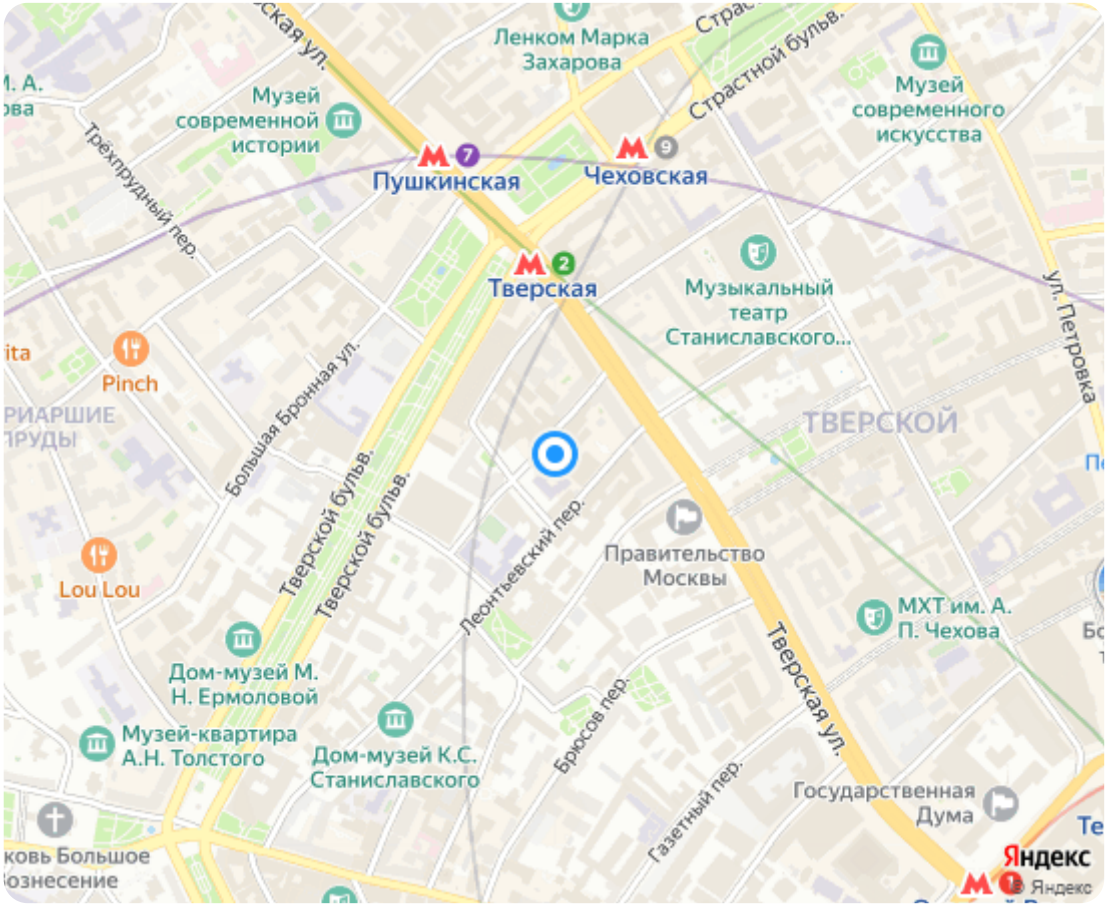
Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Продажа торгового помещения

Москва, улица Малый Гнездниковский переулок дом 10

Описание:

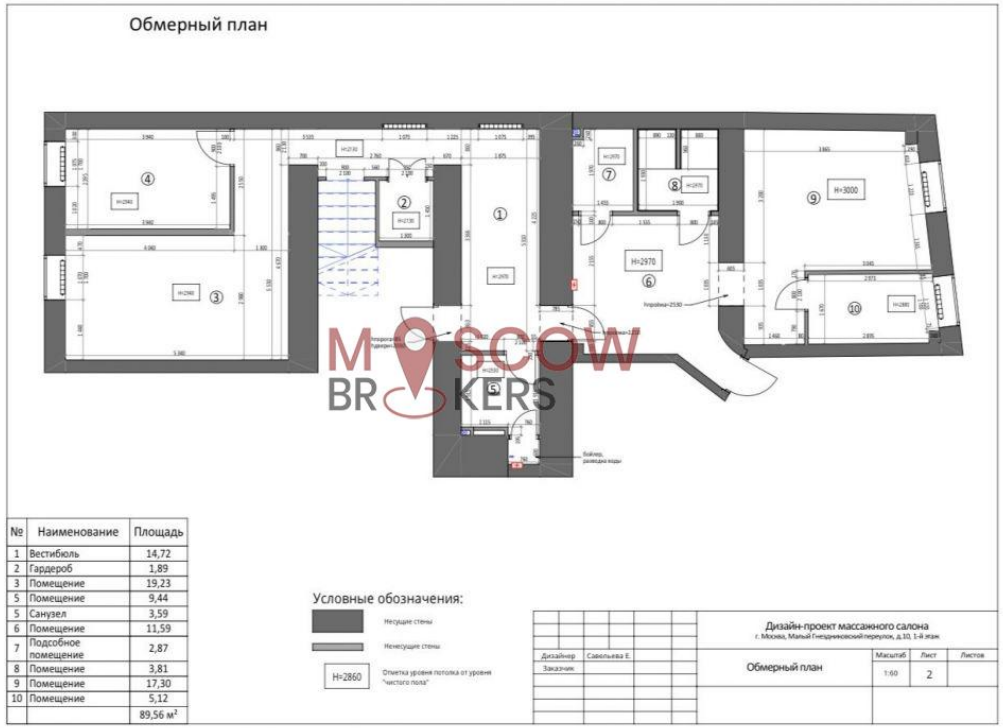
Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение – готовый арендный бизнес в виде помещения свободного назначения формата street retail площадью 176 м2 на Малом Гнездниковском переулке дом 10. Выгодное расположение: В самом сердце Москвы, рядом с Тверским бульваром и улицей Тверской. Станции метро "Пушкинская" и "Тверская" в 5 минутах ходьбы. Деловое окружение, в непосредственной близости жилой массив премиум класса и достопримечательности города. Интенсивный пешеходный туристический трафик. Сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура. Функциональное помещение: Расположено на 1 этаже (86 кв.м) и в подвале жилого дом(90 кв.м) Отдельный вход с фасада и со двора двора. Парковка во дворе. Характеристика объекта: Электрическая мощность: 25кВт. Высота потолка 3м. Помещение оборудовано охранной и пожарной сигнализацией, домофоном. Несколько сан.узлов и мокрых точек. Это предложение идеально подходит для: Инвесторов, желающих получить стабильный доход с высокой рентабельностью. Предпринимателей, ищущих готовое помещение для своего бизнеса. Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Планировки:



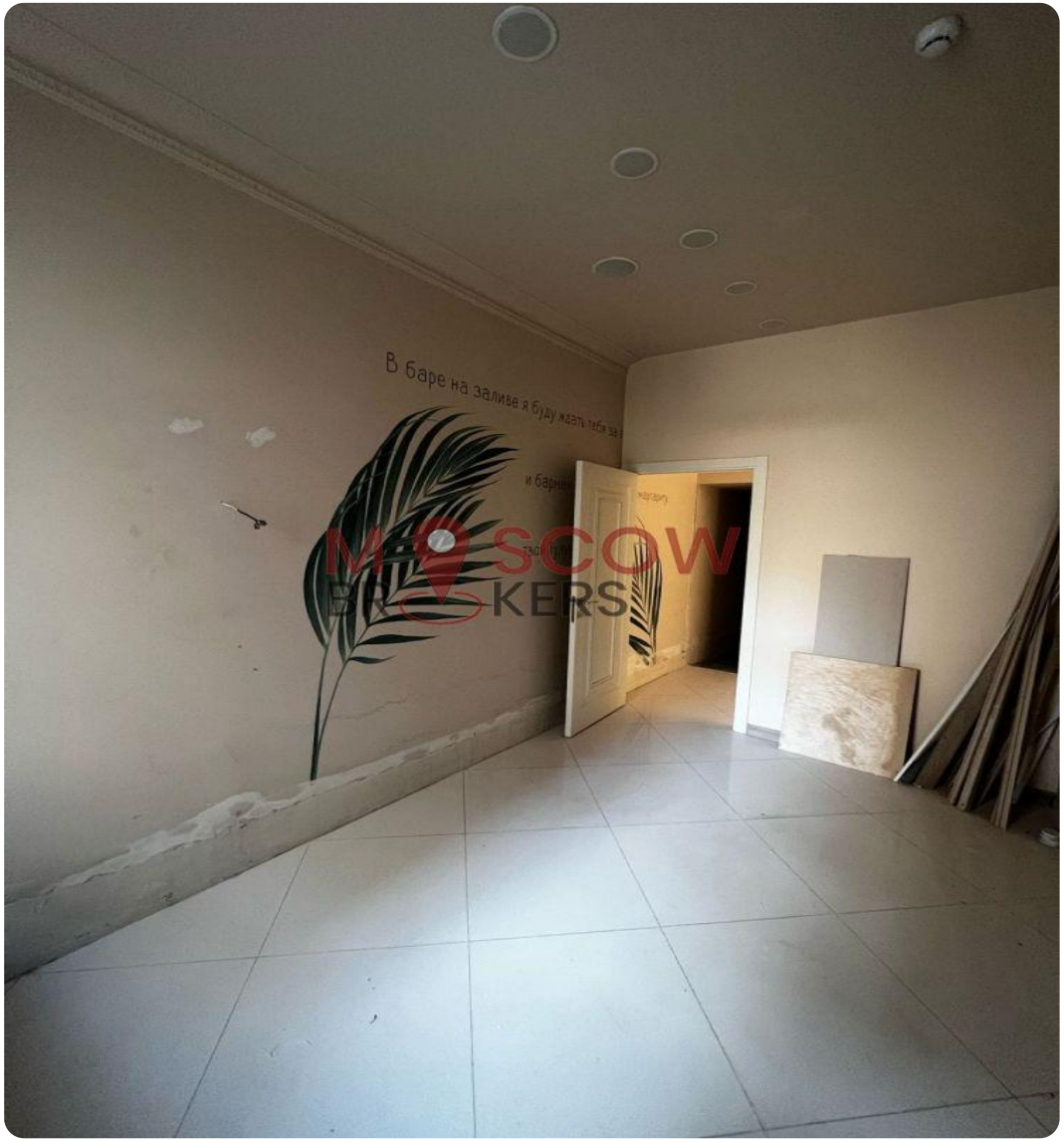
№	Наименование	Площадь
1	Вестибюль	14,72
2	Гардероб	1,89
3	Помещение	19,23
5	Помещение	9,44
5	Санузел	3,59
6	Помещение	11,59
7	Подсобное помещение	2,87
8	Помещение	3,81
9	Помещение	17,30
10	Помещение	5,12
		89,56 м²

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Фотографии:

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Продажа торгового помещения

Москва, улица Малый Гнездниковский переулок дом 10

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007