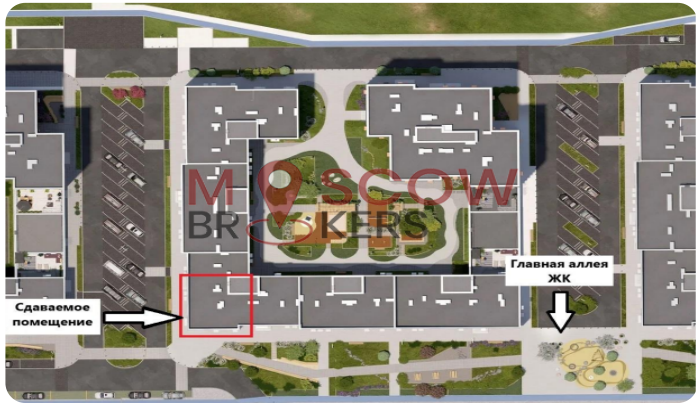
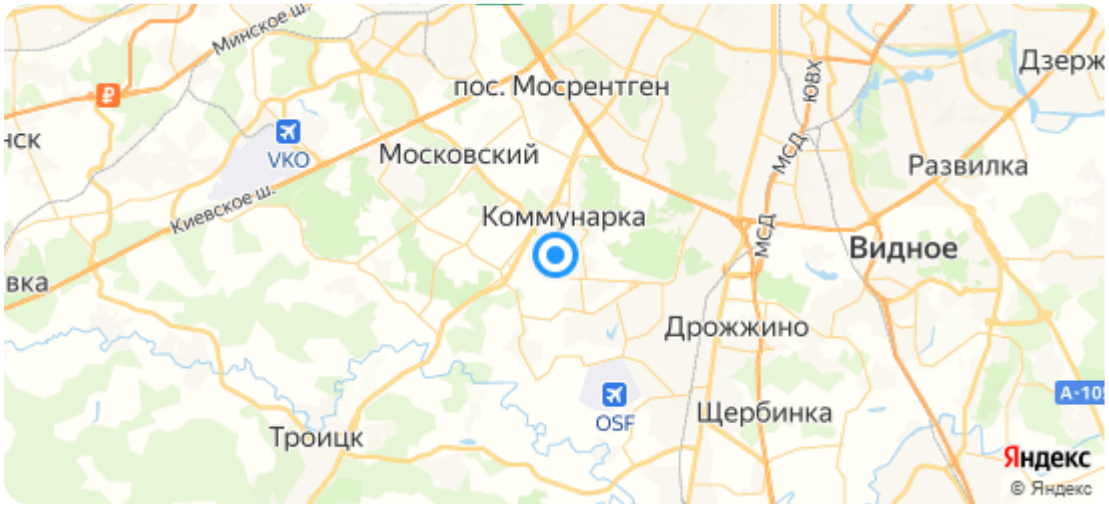
Продажа торгового помещения

г Москва, р-н Коммунарка, деревня Столбово кв-л 160, пом 13



Параметры объекта:

Площадь	123,9 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 18
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Цена продажи	33 186 344 руб.
Стоимость за кв.м	267 848 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	37 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

Супермаркет, Торговая сеть

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

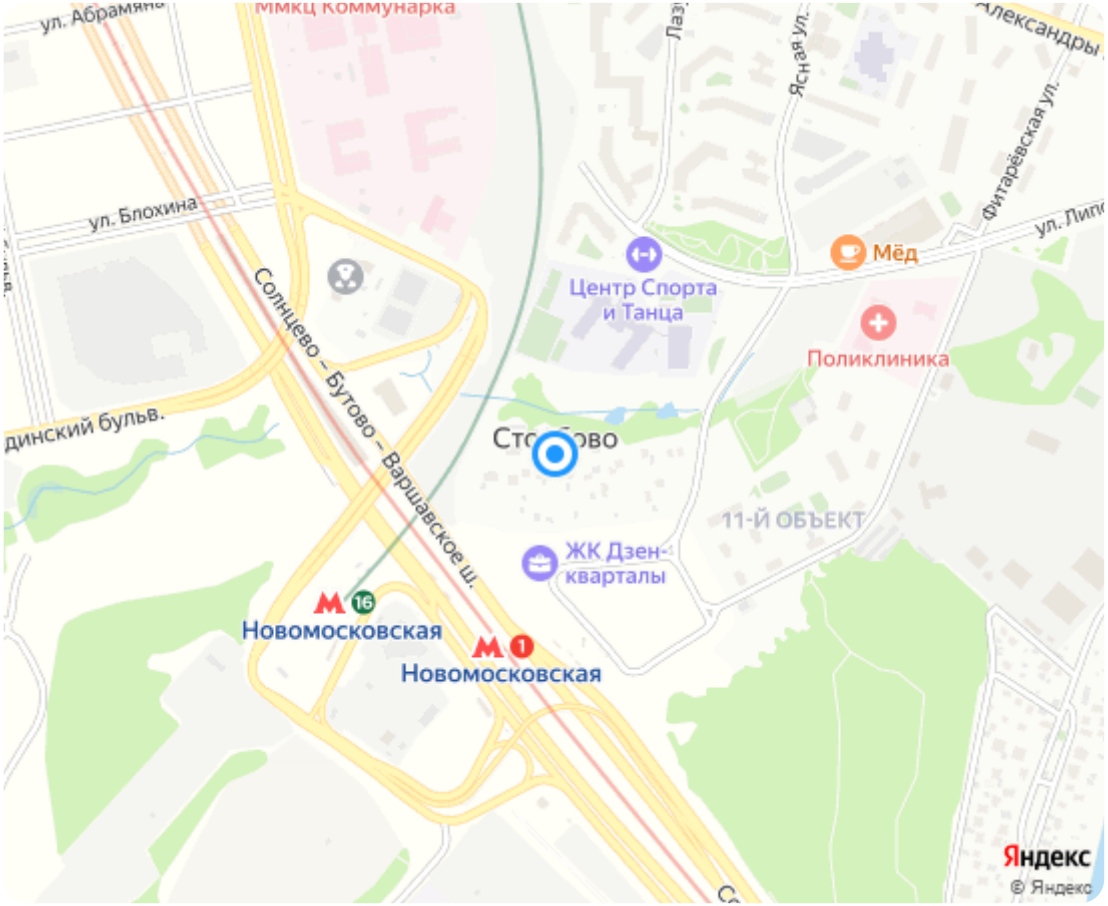
Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Продажа торгового помещения

г Москва, р-н Коммунарка, деревня Столбово кв-л 160, пом 13

Описание:

Предлагается к продаже коммерческое помещение, расположенное на первом этаже жилого комплекса «Дзен-кварталы». Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса благодаря своим характеристикам и удобному расположению. Возможное использование: Продуктовый магазин Мебельный магазин Кофейня Салон красоты и др. Преимущества: Высокие потолки и панорамное остекление обеспечивают простор и естественное освещение. Два отдельных входа обеспечивают удобство для клиентов и персонала. Удобное расположение вблизи метро и основных транспортных магистралей. Развитая инфраструктура района. Основные характеристики: Площадь: 123,9 м² Адрес: Москва, поселение Сосенское, кв-л 160, д. Столбово (ЖК «Дзен-кварталы»), помещение № 13 Ближайшие станции метро: Коммунарка, Потапово (пешая доступность) Сдача объекта: I квартал 2025 г. Арендная ставка: 3000 руб./м² Входы: 2 отдельных Высота потолков: 5 м Остекление: Панорамное Вентиляция: Приточная Коммуникации: Мокрая точка, центральное отопление



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Планировки:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

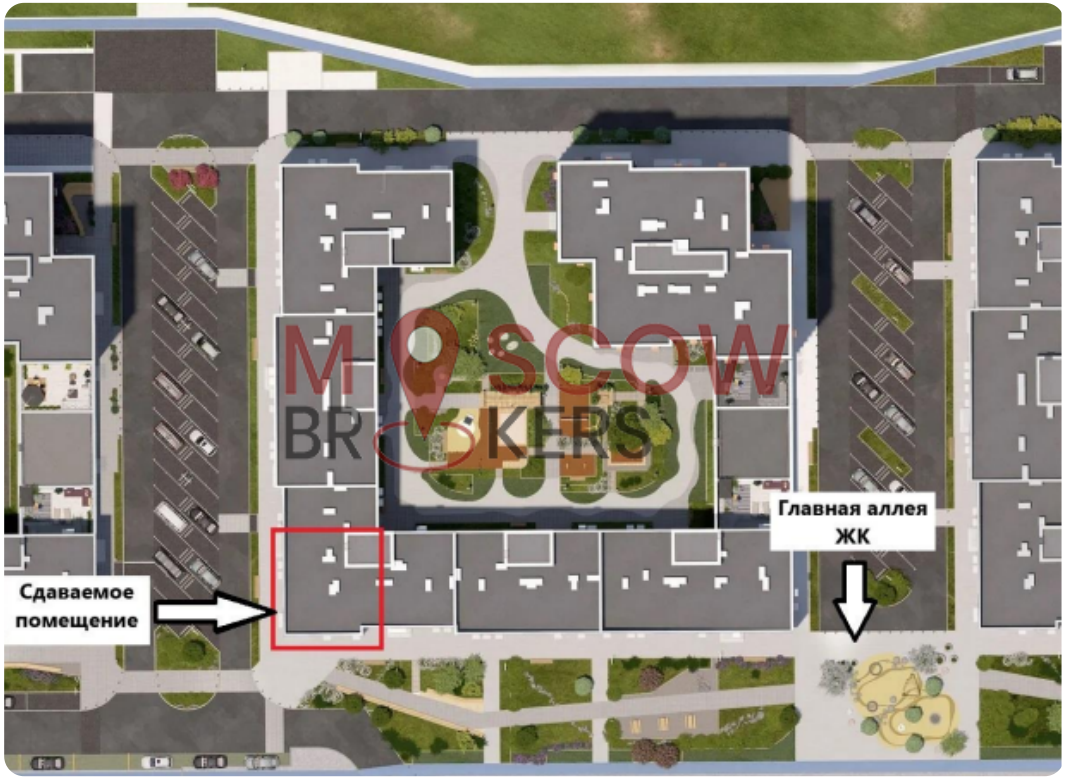
Фотографии:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Продажа торгового помещения

г Москва, р-н Коммунарка, деревня Столбово кв-л 160, пом 13



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453